ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcţia Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 39219/13.11.2026

Raport de specialitate
la proiectul pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014 privind aprobarea normelor şi regimul contravenţiilor în vederea fluidizării circulaţiei pe raza oraşului Cisnădie, în sensul desfiinţării regimului de parcare cu plată de pe str. Cindrelu şi str.Apărării şi al trecerii acestor parcări în regim de acces gratuit

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de consilieri locali, precum şi referatul de aprobare aferent, prin care se propune eliminarea regimului de parcare cu plată pentru parcările amenajate pe strada Cindrelu şi strada Apărării, s-a procedat la analizarea oportunităţii şi a implicaţiilor administrative, tehnice, financiare şi de circulaţie generate de măsura propusă.

Ţinând cont de :

- Punctul de vedere al Serviciului de Poliţie Locală înregistrat cu nr. 39070/5778/SM din 12.11.2026 ;
- Hotărârea comisiei de circulaţie nr. 5 /11.11.2026;
- Anexa nr. 6 -Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al orasului Cisnădie aprobat prin HG nr. 978/2002 - poziţiile 926 şi 923.

În urma analizării documentaţiei şi a aspectelor care privesc administrarea domeniului public şi gestionarea resurselor bugetului local, se formulează următoarele observaţii:

Parcările amenajate pe strada Cindrelu şi strada Apărării reprezintă infrastructură publică destinată organizării şi gestionării staţionării autovehiculelor, iar exploatarea acestora în regim cu plată constituie, totodată, o sursă de venit pentru bugetul local.

Desfiinţarea regimului de parcare cu plată şi transformarea locurilor de parcare în locuri cu acces gratuit reprezintă o schimbare a modului de administrare şi valorificare a unei resurse aparţinând domeniului public al oraşului.

În acest context, considerăm că o asemenea măsură trebuie fundamentată pe o analiză obiectivă a costurilor de funcţionare, a veniturilor realizate, a necesităţilor de parcare şi a interesului public local, astfel încât decizia să nu conducă la renunţarea nejustificată la o sursă de venit a bugetului local.

Contrar concluziei prezentate în referatul de aprobare, potrivit căreia menținerea sistemului ar presupune cheltuieli disproporționate și eventual înlocuirea integrală a echipamentelor, conform ofertei de mentenanță pentru parcometre, solicitată de Gospodărie Orășenească SA în vederea estimării costurilor de repunere în funcțiune și mentenanță a fost emisă oferta – 008907/04.11.2026. Conform acesteia costurile de repunere în funcțiune și mentenanță s-ar ridica la suma de 27.040 lei fără TVA.

Existența acestei oferte demonstrează că trebuie analizată cu prioritate posibilitatea menținerii și repunerii în funcțiune a sistemului existent, înainte de a se lua o decizie definitivă de desființare a regimului de parcare cu plată.

Valoarea ofertei trebuie raportată la veniturile care pot fi obținute din exploatarea parcărilor, precum și la durata pentru care serviciile de mentenanță sunt asigurate și la operațiunile concrete incluse în ofertă.

Totodată, trebuie avut în vedere că menținerea infrastructurii existente poate reprezenta o soluție mai eficientă decât renunțarea la sistem și pierderea posibilității de valorificare economică a locurilor de parcare.

Prin urmare, apreciem că oferta de mentenanță trebuie avută în vedere în analiza economică a proiectului, neputând fi ignorată existența unei soluții concrete de întreținere a echipamentelor. În perspectiva dezvoltării și modernizării serviciilor publice oferite cetățenilor, există în vedere și implementarea unei aplicații informatice prin intermediul căreia utilizatorii să poată achita contravaloarea parcării în format electronic, direct de pe telefonul mobil.

Parcările cu plată reprezintă o sursă de venit pentru bugetul local, iar menținerea acestora în exploatare permite obținerea unor venituri care pot contribui la finanțarea serviciilor și lucrărilor de interes public local.

Afirmația din referatul de aprobare potrivit căreia desființarea regimului cu plată nu ar produce o diminuare a veniturilor efectiv realizate, întrucât taxa nu se mai încasează în prezent, nu poate constitui, prin ea însăși, un argument suficient pentru renunțarea definitivă la acest sistem.

Faptul că, la un anumit moment, încasarea taxelor este afectată de funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor nu înseamnă că activitatea nu mai prezintă oportunitate economică sau că veniturile nu pot fi reluate prin asigurarea mentenanței corespunzătoare.

În acest sens, apreciem că trebuie urmărit interesul financiar al orașului pe termen mediu și lung, nu doar situația temporară a încasărilor.

Un element important în analiza oportunității proiectului îl constituie de asemenea punctul de vedere al Comisiei de circulație, care în urma ședinței din data de 11.11.2026 a emis Hotărârea nr. 5 prin care a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre.

Acest punct de vedere trebuie avut în vedere în procesul de fundamentare a deciziei administrative, având în vedere atribuțiile Comisiei în ceea ce privește organizarea și fluidizarea circulației rutiere, precum și gestionarea locurilor de parcare.

Din punct de vedere economic, cu titlu de exemplu, în perioada 2022-2024 sumele încasate de primărie din plata parcării aferente doar pe str. Cindrelu au fost următoarele :

- Anul 2022 : 129.088 lei
- Anul 2023 : 98.007 lei
- Anul 2024 : 59.248 lei

Conform datelor, la data de 10.11.2026, situația numerică a autoturismelor înregistrate în evidențele primăriei este următoarea:

- str. Cindrelu: 731;
- str. Apărării: 133.

În prezent, locurile de parcare cu plată asigură fluidizarea circulației, în sensul că riveranii au grijă să le parcheze în curtea interioară a imobilelor pentru a nu plăti tariful de parcare.

În cazul în care parcările ar fi gratuite, există riscul ca atât cetățenii care desfășoară activități comerciale în zonă cât și ceilalți proprietari ai imobilelor adiacente, care dețin un număr foarte mare de autoturisme raportat la locurile de parcare (str. Cindrelu: 731 deținute de riverani față de doar 62 locuri de parcare amenajate și str. Apărării: 133 deținute de riverani față de doar 44 locuri de parcare amenajate), să ocupe parcările pe termen lung, preferând să păstreze libere curțile imobilelor pe care le dețin.

De asemenea, există riscul ca parcarea gratuită să conducă la blocarea multor locuri de parcare pentru cel puțin 6 luni, în cazul vehiculelor abandonate al căror regim este reglementat de Legea 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale.

Zona străzilor Cindrelu și Apărării are o importanță deosebită pentru orașul Cisnădie, întrucât concentrează instituții și servicii de interes public, printre care se numără sediul Primăriei Orașului Cisnădie, unități bancare și alte activități economice și administrative care generează un flux constant de persoane și autovehicule.

Totodată, zona face parte din arealul istoric al orașului, având un potențial turistic important, prin specificul său arhitectural, istoric și prin obiectivele de interes local existente în proximitate.

În aceste condiții, asigurarea unor locuri de parcare organizate, funcționale și gestionate corespunzător reprezintă un element important atât pentru accesibilitatea instituțiilor publice și a serviciilor economice, cât și pentru dezvoltarea și promovarea potențialului turistic al orașului.

Menținerea parcărilor în regim cu plată contribuie la gestionarea eficientă a locurilor disponibile, la asigurarea unei rotații a autovehiculelor și la facilitarea accesului unui număr cât mai mare de persoane la instituțiile și obiectivele din zonă.

În acest context, este important ca toate inițiativele care vizează modificarea regimului de utilizare a domeniului public să fie analizate prin raportare la beneficiul comunității în ansamblu, cu respectarea principiilor imparțialității, transparenței și obiectivității în exercitarea mandatului de ales local.

Având în vedere cele prezentate, respectiv:

- existența unei oferte concrete de mentenanță a parcometrelor;
- faptul că parcările existente reprezintă o sursă de venit pentru bugetul local;
- posibilitatea remedierii problemelor de funcționare prin asigurarea serviciilor de mentenanță;
- avizul negativ al Comisiei de circulație față de desființarea regimului de parcare cu plată;

Considerăm că soluția oportună este menținerea parcărilor în regim cu plată, asigurarea mentenanței echipamentelor existente și continuarea exploatării acestora, cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor locale în vigoare.

Prezentul raport este întocmit în vederea informării și fundamentării deciziei Consiliului Local Cisnădie de aprobare/respingere a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014 privind aprobarea normelor și regimul contravențiilor în vederea fluidizării circulației pe raza orașului Cisnădie, în sensul desființării regimului de parcare cu plată de pe str. Cindrelu și str.Apărării și al trecerii acestor parcări în regim de acces gratuit.

Primar
Mircea Orlățan

Director executiv
Valentina Iamsa...

ÂNIA
PRIMĂRIA
2
Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu