ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 40077/19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre iniţiat de consilierii locali Daneş Adrian, Maier Iuliu Paul, Manea Dorin Vasile, Seuşan Mihaela Carmen şi Stan Sorin Gabriel, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014, în sensul eliminării regimului de parcare cu plată şi instituirii regimului de parcare gratuită pe străzile Cindrelu şi Apărării şi al trecerii acestor parcări în regim de acces gratuit.

I. Obiectul analizei

În temeiul dispoziţiilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35140/13.10.2026, formulăm prezentul raport de specialitate.

Proiectul urmăreşte modificarea regimului juridic şi funcţional al parcărilor publice situate pe străzile Cindrelu şi Apărării, prin eliminarea obligaţiei de plată a tarifului de parcare şi instituirea gratuităţii utilizării acestora.

Analiza are în vedere cadrul normativ incident, documentaţia administrativă disponibilă, consecinţele asupra gestionării domeniului public şi implicaţiile economice, tehnice şi funcţionale ale măsurii propuse.

II. Documentele avute în vedere

La fundamentarea prezentului raport au fost avute în vedere:

1. Proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare aferent, înregistrate sub nr. 35140/13.10.2026.
2. HCL Cisnădie nr. 146/25.09.2014, cu modificările şi completările ulterioare.
3. Adresa Serviciului Poliţia Locală nr. 39070/5778/SM din 12.11.2026.
4. Hotărârea Comisiei de Circulaţie a Oraşului Cisnădie nr. 5/11.11.2026, înregistrată sub nr. 39208/13.11.2026.
5. Raportul de specialitate al Direcţiei Tehnice nr. 39219/13.11.2026.
6. Documentele privind situaţia locurilor de parcare, numărul autovehiculelor înregistrate şi veniturile obţinute din exploatarea parcărilor.
7. Oferta de mentenanţă nr. 008907/04.11.2026, referitoare la echipamentele de parcare.

III. Cadrul juridic aplicabil

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) şi d), coroborat cu dispoziţiile art. 129 alin. (6) şi (7) din OUG nr. 57/2019, consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale, precum şi organizarea serviciilor publice de interes local.

Totodată, dispoziţiile art. 6 şi art. 9 din Codul administrativ consacră principiile legalităţii şi proporţionalităţii în activitatea administraţiei publice.

Exercitarea competenţei de reglementare trebuie realizată cu respectarea interesului public, a destinaţiei bunurilor administrate şi a necesităţii utilizării eficiente a resurselor publice.

Sunt incidente, de asemenea, dispoziţiile OUG nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, ale OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale şi ale legislaţiei privind transparenţa decizională.

Competenţa consiliului local de a stabili sau modifica regimul parcărilor nu presupune însă că orice modificare propusă este, prin ea însăşi, justificată din perspectiva interesului public.

Exercitarea unei competenţe legale trebuie diferenţiată de fundamentarea concretă a măsurii administrative adoptate.

IV. Analiza juridică, administrativă şi funcţională

1. Cu privire la necesitatea şi proporţionalitatea măsurii

Eliminarea regimului de parcare cu plată reprezintă o modificare semnificativă a mecanismului de administrare a locurilor de parcare publice.

Regimul tarifar nu constituie exclusiv un instrument de realizare a veniturilor bugetare, ci poate îndeplini şi o funcţie de organizare a utilizării spaţiului public, prin stimularea rotaţiei autovehiculelor şi limitarea ocupării îndelungate a locurilor disponibile.

În consecinţă, instituirea gratuităţii trebuie analizată inclusiv prin raportare la consecinţele asupra accesibilităţii, fluidităţii circulaţiei şi posibilităţii utilizării echitabile a locurilor de parcare.

Din documentaţia analizată nu rezultă existenţa unei evaluări suficiente a gradului de ocupare, a duratei medii de staţionare şi a efectelor concrete pe care eliminarea taxării le-ar produce asupra circulaţiei şi utilizării domeniului public.

În lipsa unei asemenea fundamentări, nu se poate concluziona că măsura propusă reprezintă o soluţie administrativă mai eficientă decât menţinerea regimului actual.

2. Cu privire la raportul dintre numărul autovehiculelor şi capacitatea parcărilor

Conform datelor comunicate de Serviciul Poliţia Locală, la data de 10.11.2026, situaţia este următoarea:

Strada	**Autovehicule înregistrate**	**Locuri de parcare cu plată**
Cindrelu	731	62
Apărării	133	44
Total	**864**	**106**

Datele evidenţiază o disproporţie semnificativă între numărul autovehiculelor înregistrate şi capacitatea parcărilor analizate.

Deşi aceste cifre nu reprezintă, în sine, o măsurare a gradului efectiv de ocupare, ele constituie un indicator relevant al presiunii potenţiale asupra locurilor disponibile.

Instituirea gratuităţii poate favoriza ocuparea îndelungată a locurilor de parcare, inclusiv de către autovehiculele riveranilor, cu diminuarea disponibilităţii pentru persoanele care accesează instituţiile publice, operatorii economici şi serviciile din zona centrală.

În aceste condiţii, eliminarea taxării, în absenţa unor mecanisme alternative de limitare a duratei de staţionare, prezintă riscul afectării funcţiei publice a parcărilor.

3. Cu privire la avizul nefavorabil al Comisiei de Circulaţie

Prin Hotărârea nr. 5/11.11.2026, Comisia de Circulaţie a Oraşului Cisnădie a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Comisia a reţinut, în principal, riscul ocupării permanente a locurilor de parcare de către riverani, reducerea disponibilităţii pentru vizitatori şi pentru persoanele care desfăşoară activităţi în zona centrală, precum şi rolul regimului tarifar în asigurarea rotaţiei autovehiculelor.

Acest punct de vedere constituie un element de fundamentare tehnică şi administrativă deosebit de relevant.

Deşi avizul nefavorabil nu trebuie confundat automat cu existenţa unei interdicţii legale absolute de adoptare a proiectului, acesta nu poate fi ignorat în evaluarea oportunităţii măsurii.

În lipsa unor date sau argumente tehnice care să înlăture motivele avizului nefavorabil, susţinerea proiectului în forma propusă nu apare justificată.

4. Cu privire la impactul bugetar

Potrivit datelor comunicate de Serviciul Poliţia Locală, veniturile încasate din parcarea aferentă străzii Cindrelu au fost:

- 129.088 lei în anul 2022;
- 98.007 lei în anul 2023;
- 59.248 lei în anul 2024.

Aceste valori demonstrează existenţa unor venituri efectiv realizate din exploatarea parcării.

Eliminarea regimului tarifar determină renunţarea la această sursă de venit, fără ca documentaţia analizată să prezinte o evaluare completă a consecinţelor financiare.

Totodată, simpla existenţă a unor venituri din taxarea parcării nu justifică automat menţinerea acestora. Este necesară o analiză comparativă între veniturile realizate, cheltuielile de exploatare, costurile de mentenanţă şi beneficiile publice urmărite prin modificarea regimului de utilizare.

În absenţa unei asemenea analize, nu poate fi stabilit în mod obiectiv dacă măsura propusă conduce la o administrare mai eficientă a resurselor publice.

5. Cu privire la echipamentele de parcare şi soluţiile alternative

Raportul Direcţiei Tehnice evidenţiază existenţa unei oferte concrete de mentenanţă a echipamentelor de parcare, precum şi posibilitatea remedierii deficienţelor tehnice constatate.

Prin urmare, eventualele disfuncţionalităţi ale parcometrelor nu pot constitui, în lipsa unei analize comparative, un argument suficient pentru eliminarea definitivă a regimului tarifar.

Deficienţele tehnice ale echipamentelor trebuie analizate distinct de oportunitatea menţinerii sau eliminării taxării.

În măsura în care există posibilităţi de reparaţie, modernizare sau implementare a unor modalităţi alternative de plată, acestea trebuie evaluate înaintea adoptării unei soluţii care modifică fundamental sistemul de administrare a parcărilor.

6. Cu privire la interesul public şi utilizarea eficientă a domeniului public

Parcările analizate deservesc o zonă cu funcţiuni administrative, comerciale şi de interes public.

Gestionarea acestora trebuie să urmărească nu numai facilitarea accesului gratuit, ci şi asigurarea disponibilităţii efective a locurilor pentru un număr cât mai mare de utilizatori.

Gratuitatea nu garantează, prin ea însăşi, accesibilitatea.

Dimpotrivă, în condiţiile unui număr limitat de locuri, lipsa oricăror mecanisme de rotaţie poate determina ocuparea îndelungată şi reducerea accesului efectiv al celorlalţi utilizatori.

Prin urmare, apreciem că interesul public trebuie evaluat prin raportare la funcţionalitatea concretă a parcărilor, nu exclusiv la eliminarea obligaţiei de plată.

V. Concluzii şi propuneri

Din analiza coroborată a documentelor şi a cadrului normativ aplicabil rezultă că proiectul de hotărâre nu beneficiază, în forma analizată, de o fundamentare suficientă pentru a demonstra necesitatea, proporţionalitatea şi eficienţa măsurii propuse.

În mod determinant, reţinem următoarele:

1. Existenţa unui aviz nefavorabil, adoptat în unanimitate de Comisia de Circulaţie a Oraşului Cisnădie.
2. Existenţa unui punct de vedere al Serviciului Poliţia Locală care evidenţiază riscurile funcţionale şi administrative ale eliminării taxării.
3. Concluziile raportului Direcţiei Tehnice, care susţin menţinerea actualului regim de parcare.
4. Disproporţia dintre numărul autovehiculelor înregistrate şi capacitatea parcărilor analizate.
5. Riscul diminuării rotaţiei autovehiculelor şi al ocupării îndelungate a locurilor de parcare.
6. Lipsa unei evaluări economice complete privind consecinţele eliminării veniturilor din taxare.
7. Existenţa unor soluţii tehnice alternative pentru remedierea deficienţelor echipamentelor de parcare.
8. Insuficienţa datelor care să demonstreze că instituirea gratuităţii ar asigura o utilizare mai eficientă a domeniului public.

În consecință, Direcția Administrație Publică Locală formulează RAPORT DE SPECIALITATE NEFAVORABIL asupra proiectului de hotărâre privind modificarea HCL Cisnădie nr. 146/25.09.2014, în sensul eliminării regimului de parcare cu plată și instituirii regimului de parcare gratuită pe străzile Cindrelu și Apărării.

Apreciem că proiectul nu poate fi susținut pentru adoptare în forma propusă, întrucât documentația disponibilă nu demonstrează că eliminarea taxării reprezintă o măsură necesară, proporțională și justificată în raport cu interesul public local.

Se propune menținerea regimului actual până la realizarea unei analize tehnico-economice și funcționale complete, care să permită evaluarea obiectivă a alternativelor de administrare a parcărilor.

Prezentul raport exprimă punctul de vedere nefavorabil al compartimentului de specialitate, fără a substitui competența deliberativă a Consiliului Local Cisnădie.

Prezentul punct de vedere se comunică în vederea completării documentației aferente proiectului și a informării inițiatorului, potrivit procedurii prevăzute de Codul administrativ.

Atașez:

Raportul de specialitate de la Directia Tehnică nr. 39219/13.11.2026

Punct de vedere de la Serviciul Poliție Locală

Hotărârea nr. 5 a Comisiei de circulație a orașului Cisnădie.

Primar

Mircea Orlățan

ROMÂNIA – Orașul CISNĂDIE – Județul SIBIU PRIMĂRIA 2

Direcția Administrație Publică Locală

Director executiv

Țoțu Cosmin - Slavius

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 39219/13.11.2026

Raport de specialitate
la proiectul pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014 privind aprobarea normelor și regimul contravențiilor în vederea fluidizării circulației pe raza orașului Cisnădie, în sensul desființării regimului de parcare cu plată de pe str. Cindrelu și str.Apărării și al trecerii acestor parcări în regim de acces gratuit

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de consilieri locali, precum și referatul de aprobare aferent, prin care se propune eliminarea regimului de parcare cu plată pentru parcările amenajate pe strada Cindrelu și strada Apărării, s-a procedat la analizarea oportunității și a implicațiilor administrative, tehnice, financiare și de circulație generate de măsura propusă.

Ținând cont de :

- Punctul de vedere al Serviciului de Poliție Locală înregistrat cu nr. 39070/5778/SM din 12.11.2026 ;
- Hotărârea comisiei de circulație nr. 5 /11.11.2026;
- Anexa nr. 6 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Cisnădie aprobat prin HG nr. 978/2002 - pozițiile 926 și 923.

În urma analizării documentației și a aspectelor care privesc administrarea domeniului public și gestionarea resurselor bugetului local, se formulează următoarele observații:

Parcările amenajate pe strada Cindrelu și strada Apărării reprezintă infrastructură publică destinată organizării și gestionării staționării autovehiculelor, iar exploatarea acestora în regim cu plată constituie, totodată, o sursă de venit pentru bugetul local.

Desființarea regimului de parcare cu plată și transformarea locurilor de parcare în locuri cu acces gratuit reprezintă o schimbare a modului de administrare și valorificare a unei resurse aparținând domeniului public al orașului.

În acest context, considerăm că o asemenea măsură trebuie fundamentată pe o analiză obiectivă a costurilor de funcționare, a veniturilor realizate, a necesităților de parcare și a interesului public local, astfel încât decizia să nu conducă la renunțarea nejustificată la o sursă de venit a bugetului local.

Contrar concluziei prezentate în referatul de aprobare, potrivit căreia menținerea sistemului ar presupune cheltuieli disproporționate și eventual înlocuirea integrală a echipamentelor, conform ofertei de mentenanță pentru parcometre, solicitată de Gospodărie Orășenească SA în vederea estimării costurilor de repunere în funcțiune și mentenanță a fost emisă oferta – 008907/04.11.2026. Conform acesteia costurile de repunere în funcțiune și mentenanță s-ar ridica la suma de 27.040 lei fără TVA.

Existența acestei oferte demonstrează că trebuie analizată cu prioritate posibilitatea menținerii și repunerii în funcțiune a sistemului existent, înainte de a se lua o decizie definitivă de desființare a regimului de parcare cu plată.

Valoarea ofertei trebuie raportată la veniturile care pot fi obținute din exploatarea parcărilor, precum și la durata pentru care serviciile de mentenanță sunt asigurate și la operațiunile concrete incluse în ofertă.

Totodată, trebuie avut în vedere că menținerea infrastructurii existente poate reprezenta o soluție mai eficientă decât renunțarea la sistem și pierderea posibilității de valorificare economică a locurilor de parcare.

Prin urmare, apreciem că oferta de mentenanță trebuie avută în vedere în analiza economică a proiectului, neputând fi ignorată existența unei soluții concrete de întreținere a echipamentelor. În perspectiva dezvoltării și modernizării serviciilor publice oferite cetățenilor, există în vedere și implementarea unei aplicații informatice prin intermediul căreia utilizatorii să poată achita contravaloarea parcării în format electronic, direct de pe telefonul mobil.

Parcările cu plată reprezintă o sursă de venit pentru bugetul local, iar menținerea acestora în exploatare permite obținerea unor venituri care pot contribui la finanțarea serviciilor și lucrărilor de interes public local.

Afirmația din referatul de aprobare potrivit căreia desființarea regimului cu plată nu ar produce o diminuare a veniturilor efectiv realizate, întrucât taxa nu se mai încasează în prezent, nu poate constitui, prin ea însăși, un argument suficient pentru renunțarea definitivă la acest sistem.

Faptul că, la un anumit moment, încasarea taxelor este afectată de funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor nu înseamnă că activitatea nu mai prezintă oportunitate economică sau că veniturile nu pot fi reluate prin asigurarea mentenanței corespunzătoare.

În acest sens, apreciem că trebuie urmărit interesul financiar al orașului pe termen mediu și lung, nu doar situația temporară a încasărilor.

Un element important în analiza oportunității proiectului îl constituie de asemenea punctul de vedere al Comisiei de circulație, care în urma ședinței din data de 11.11.2026 a emis Hotărârea nr. 5 prin care a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre.

Acest punct de vedere trebuie avut în vedere în procesul de fundamentare a deciziei administrative, având în vedere atribuțiile Comisiei în ceea ce privește organizarea și fluidizarea circulației rutiere, precum și gestionarea locurilor de parcare.

Din punct de vedere economic, cu titlu de exemplu, în perioada 2022-2024 sumele încasate de primărie din plata parcării aferente doar pe str. Cindrelu au fost următoarele :

- Anul 2022 : 129.088 lei
- Anul 2023 : 98.007 lei
- Anul 2024 : 59.248 lei

Conform datelor, la data de 10.11.2026, situația numerică a autoturismelor înregistrate în evidențele primăriei este următoarea:

- str. Cindrelu: 731;
- str. Apărării: 133.

În prezent, locurile de parcare cu plată asigură fluidizarea circulației, în sensul că riveranii au grijă să le parcheze în curtea interioară a imobilelor pentru a nu plăti tariful de parcare.

În cazul în care parcările ar fi gratuite, există riscul ca atât cetățenii care desfășoară activități comerciale în zonă cât și ceilalți proprietari ai imobilelor adiacente, care dețin un număr foarte mare de autoturisme raportat la locurile de parcare (str. Cindrelu: 731 deținute de riverani față de doar 62 locuri de parcare amenajate și str. Apărării: 133 deținute de riverani față de doar 44 locuri de parcare amenajate), să ocupe parcările pe termen lung, preferând să păstreze libere curțile imobilelor pe care le dețin.

De asemenea, există riscul ca parcarea gratuită să conducă la blocarea multor locuri de parcare pentru cel puțin 6 luni, în cazul vehiculelor abandonate al căror regim este reglementat de Legea 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale.

Zona străzilor Cindrelu și Apărării are o importanță deosebită pentru orașul Cisnădie, întrucât concentrează instituții și servicii de interes public, printre care se numără sediul Primăriei Orașului Cisnădie, unități bancare și alte activități economice și administrative care generează un flux constant de persoane și autovehicule.

Totodată, zona face parte din arealul istoric al orașului, având un potențial turistic important, prin specificul său arhitectural, istoric și prin obiectivele de interes local existente în proximitate.

În aceste condiții, asigurarea unor locuri de parcare organizate, funcționale și gestionate corespunzător reprezintă un element important atât pentru accesibilitatea instituțiilor publice și a serviciilor economice, cât și pentru dezvoltarea și promovarea potențialului turistic al orașului.

Menținerea parcărilor în regim cu plată contribuie la gestionarea eficientă a locurilor disponibile, la asigurarea unei rotații a autovehiculelor și la facilitarea accesului unui număr cât mai mare de persoane la instituțiile și obiectivele din zonă.

În acest context, este important ca toate inițiativele care vizează modificarea regimului de utilizare a domeniului public să fie analizate prin raportare la beneficiul comunității în ansamblu, cu respectarea principiilor imparțialității, transparenței și obiectivității în exercitarea mandatului de ales local.

Având în vedere cele prezentate, respectiv:

- existența unei oferte concrete de mentenanță a parcometrelor;
- faptul că parcările existente reprezintă o sursă de venit pentru bugetul local;
- posibilitatea remedierii problemelor de funcționare prin asigurarea serviciilor de mentenanță;
- avizul negativ al Comisiei de circulație față de desființarea regimului de parcare cu plată;

Considerăm că soluția oportună este menținerea parcărilor în regim cu plată, asigurarea mentenanței echipamentelor existente și continuarea exploatării acestora, cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor locale în vigoare.

Prezentul raport este întocmit în vederea informării și fundamentării deciziei Consiliului Local Cisnădie de aprobare/respingere a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014 privind aprobarea normelor și regimul contravențiilor în vederea fluidizării circulației pe raza orașului Cisnădie, în sensul desființării regimului de parcare cu plată de pe str. Cindrelu și str.Apărării și al trecerii acestor parcări în regim de acces gratuit.

Primar
Mircea Orlățan

Director executiv
Valentina Iamșec

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
2
Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 243

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.146/25.09.2014 privind aprobarea normelor şi regimul contraventiilor în vederea fluidizării circulaţei pe raza oraşului Cisnădie

Consiliul local al oraşului Cisnadie întrunit în şedinţă publică extraordinară, în număr de 15 consilieri, la data de 23 decembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18968/18.12.2020, întocmit de iniţiator şi Raportul de specialitate nr.18969/18.12.2020 al Directiei Tehnice pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.146/25.09.2014 privind aprobarea normelor şi regimul contraventiilor în vederea fluidizării circulaţei pe raza oraşului Cisnădie;

Vazand avizul comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare, mediu şi turism nr 409/23.12.2020, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat,gospodărie orăşenească şi comerţ nr. 285/23.12.2020 si al comisiei juridice, ordine publica, sanatate, protectie sociala, invatamant, cultura, culte, tineret si sport nr. 376/23.12.2020;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit.„d"şi alin.(7) lit.„n", art. 139 alin. (3) lit.„f", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 243 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Articolul 5 alin.4 din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.146/25.09.2014 privind aprobarea normelor şi regimul contraventiilor în vederea fluidizării circulaţei pe raza oraşului Cisnădie, se modifică şi se completează şi va avea următorul cuprins:

„Art.5 (4) a. Se aprobă tariful de 1 leu/30 minute, 2 lei/oră sau 10 lei /zi pentru parcările cu plată amenajate pe str. Cindrelu şi zona piaţa agroalimentară str Apărării, astfel:

a1.- de luni până duminică între orele 8-20.

b1.- se interzice oprirea/staţionarea tuturor vehiculelor pe locurile parcării de pe str. Cindrelu, cu excepţia autovehiculelor încadrate în categoria M1 conform Ordinului nr.211/11.02.2003 (respectiv autovehiculul cu cel puţin 4 roţi şi o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput şi construit pentru transportul de pasagerişi care are, în afara conducătorului,cel mult 8 locuri şezând)."

Art.II Celelalte articole ale H.C.L. Cisnădie 146.20.09.2014 privind aprobarea normelor şi regimul contraventiilor în vederea fluidizării circulaţei pe raza oraşului Cisnădie, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului orasului Cisnadie, prin Serviciul Poliţia Locală Cisnădie.

Art.IV Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari vor fi asigurate de catre Directia administratie publica locala.

Adoptata in Cisnădie la data de 23 decembrie 2020, cu 15 voturi „pentru" .

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONEL COREA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU ORAŞUL CISNĂDIE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Nr. 39208/13.11.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
COMISIA DE CIRCULAȚIE A ORAȘULUI CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 5 / 11.11.2026

privind avizarea nefavorabilă a proiectului de hotărâre inițiat de consilier local Sorin Stan, având ca obiect modificarea art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014

Comisia de Circulație a Orașului Cisnădie, legal constituită conform H.C.L. nr. 329/2025 privind constituirea Comisiei de Circulație a Orașului Cisnădie și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, întrunită în ședința din data de 11.11.2026, în prezența unui număr de 10 membri (absent consilier local Lepșa Dumitru Vasile);

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de consilier local Sorin Stan, având ca obiect modificarea art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014 privind aprobarea normelor și a regimului contravențiilor în vederea fluidizării circulației pe raza orașului Cisnădie, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării regimului de parcare cu plată și instituirii regimului de parcare gratuită pe străzile Cindrelu și Apărării;

Ținând cont de opiniile exprimate în cadrul comisiei conform cărora eliminarea taxei de parcare și permiterea accesului gratuit la locurile de parcare situate pe străzile Cindrelu și Apărării nu reprezintă o măsură oportună, având în vedere următoarele considerente:

a) Instituirea regimului de parcare gratuită ar putea conduce la ocuparea permanentă a locurilor de parcare de către riverani din zonă, reducând semnificativ disponibilitatea acestora pentru vizitatori, turiști și persoanele care se deplasează în zona centrală pentru a beneficia de serviciile instituțiilor publice și ale operatorilor economici, precum Primăria Orașului Cisnădie, Poliția, unitățile comerciale și alte instituții sau servicii de interes public;

b) Menținerea regimului de parcare cu plată contribuie la asigurarea unui grad de rotație a locurilor de parcare, facilitând accesul unui număr mai mare de persoane la locurile de parcare disponibile, prevenind ocuparea acestora pe perioade îndelungate;

c) În cadrul ședinței a fost prezentat un raport privind cuantumul încasărilor din taxele de parcare aferente perioadei 2022–2024, din care rezultă o medie anuală a încasărilor de aproximativ 70.000 lei. Acest indicator evidențiază utilizarea parcometrelor și gradul ridicat de solicitare a locurilor de parcare supuse regimului de taxare.

În temeiul art. 5.1, art. 5.9, art. 5.12 și art. 5.13 din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de circulație, aprobat prin HCL nr. 329/2025, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează nefavorabil proiectul de hotărâre inițiat de consilier local Sorin Stan, având ca obiect modificarea art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 146/25.09.2014, apreciind că menținerea actualului regim de parcare cu plată pe străzile Cindrelu și Apărării este oportună pentru asigurarea disponibilității locurilor de parcare, fluidizarea circulației și deservirea corespunzătoare a persoanelor care tranzitează sau au interese în zona centrală a orașului.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului proiectului de hotărâre și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie, în vederea luării la cunoștință și a continuării procedurilor administrative.

Adoptată în ședința comisiei din data de 11.11.2026, cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE COMISIE

Gabriel FLOREA

SECRETAR COMISIE

Anca Elena HANEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Operator de date cu caracter personal nr.11081 Ex.nr. 2/2
SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ
Nr. 39070/5778/SM din 12.11.2026

DOAMNEI,
Daniela-Maria SZASZ
Secretarul general al PRIMĂRIEI ORAȘULUI CISNĂDIE

Urmarea solicitării dumneavoastră nr.38449/09.11.2026 referitoare la proiectul de hotărâre inițiat de consilierul local Stan Sorin – Gabriel, având ca obiect modificarea HCL nr.146/2014, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr.35140/13.10.2026, vă comunicăm punctul de vedere al Serviciului Poliția Locală:

Inițiatorul proiectului propune ca parcările cu plată situate pe str.Cindrelu (62 locuri) și pe str.Apărării (44 locuri) să devină gratuite, motivația propunerii fiind argumentată în cuprinsul Referatului de aprobare anexat solicitării.

Din punctul de vedere al Serviciului Poliția Locală, inițiativa unor consilieri locali privind eliminarea regimului de parcare cu taxă pe străzile Cindrelu și Apărării din orașul Cisnădie necesită o analiză prealabilă a impactului administrativ, economic și funcțional asupra sistemului de parcări publice.

Parcările publice reprezintă bunuri destinate satisfacerii unui interes general, iar utilizarea acestora trebuie organizată astfel încât să fie asigurate accesibilitatea, disponibilitatea și folosirea eficientă a locurilor existente.

Menținerea regimului de taxare poate constitui un instrument de gestionare a cererii de parcare, prin stimularea rotației autovehiculelor și descurajarea ocupării îndelungate a locurilor de parcare.

Eliminarea taxării, fără existența unei analize privind gradul de ocupare și necesarul real de parcare, poate determina creșterea duratei de staționare și diminuarea disponibilității locurilor pentru ceilalți utilizatori.

Totodată, trebuie avut în vedere impactul bugetar al măsurii, prin raportare la veniturile încasate din parcările respective, precum și la cheltuielile aferente administrării și întreținerii acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Serviciului Poliția Locală consideră necesară fundamentarea oricărei modificări a regimului actual printr-o evaluare obiectivă a situației din teren, care să cuprindă gradul de ocupare, durata staționării, necesarul de locuri de parcare și impactul asupra zonelor învecinate.

Până la realizarea acestei evaluări, Serviciului Poliția Locală apreciază că menținerea regimului actual de parcare cu taxă reprezintă o măsură justificabilă din perspectiva continuității administrării domeniului public, fără a exclude

reanalizarea oportunității acesteia în baza unor date concrete.

În vederea luării unei decizii cu privire la menținerea/renunțarea regimului actual de parcare cu taxă pe cele două străzi în cauză, Serviciului Poliția Locală prezintă următoarea stare de fapt:

La data de 10.11.2026, situația numerică a autoturismelor înregistrate în evidențele primăriei este următoarea:

- str.Cindrelu: 731;
- str.Apărării: 133.

În prezent, locurile de parcare cu plată asigură fluidizarea circulației, în sensul că riveranii au grijă să le parcheze în curtea interioară a imobilelor pentru a nu plăti tariful de parcare.

În cazul în care parcarea ar fi gratuită, există riscul ca cetățenii/turiștii care vor să desfășoare activități în zona centrală să nu-și poată parca autovehiculele datorită ocupării acestora de către riverani, care dețin un număr foarte mare de autoturisme raportat la locurile de parcare (str.Cindrelu: 731 deținute de riverani față de doar 62 locuri de parcare amenajate și str.Apărării: 133 deținute de riverani față de doar 44 locuri de parcare amenajate).

De asemenea, există riscul ca parcarea gratuită să conducă la blocarea multor locuri de parcare pentru cel puțin 6 luni, în cazul vehiculelor abandonate al căror regim este reglementat de Legea 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale.

Conform dispozițiilor art.2, lit.b din Legea 421/2002, prin *vehicul abandonat* se înțelege vehiculul de orice categorie, aflat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale de cel puțin 6 luni, al cărui proprietar sau deținător legal este cunoscut, însă există indicii temeinice că acesta nu respectă condițiile legale pentru a circula pe drumurile publice.

Din punct de vedere economic, cu titlu de exemplu, în perioada 2022 – 2024, sumele încasate de primărie din plata parcării aferente doar pe str.Cindrelu au fost următoarele:

- anul 2022: 129.088 lei;
- anul 2023: 98.007 lei;
- anul 2024: 59.248 lei.

Anexăm alăturat următoarele documente:

- situația numerică a autoturismelor înregistrate în evidențele primăriei (e-mail din 10.11.2026 primit de la suport-simtax@mindsoft.ro; 1 filă)
- suma totală încasată din plata parcării aferente str.Cindrelu (e-mail din 14.09.2026 primit de la radu.bunea@cisnadie.ro; 1 filă).

Cu stimă,

ȘEFUL
SERVICIULUI POLIȚIA LOCALĂ

Mircea SUSAI

Red./Dact. S.M./2 ex.

Am primit 1 ex.
13.11.2026.

Client: GOSPODĂRIE ORĂŞENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
În atenția: GOSPODĂRIE ORĂŞENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
Telefon:
E-mail:
Întocmit de: VIOLETA GARBOVEANU
Responsabil: Violeta Garboveanu
Telefon: 072 544 1211

oferta

Data documentului: 04.11.2026
Ofertă validă până la data: 30.11.2026

Subiect: **OFERTA-008907**

Asigurăm mentenanță profesională cu intervenții 24/7, mentenanță preventivă și diagnoză multi-brand pentru uși automate, porți, bariere și sisteme de acces. Asigurăm conformitate ISU, costuri predictibile (TCO), acoperire națională cu tehnicieni proprii și piese pe stoc, plus suport tehnic dedicat și rapoarte clare pentru decizii rapide. Rezultatul: echipamente mai sigure, mai eficiente și cu durată de viață extinsă.

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, avem plăcerea să vă transmitem oferta comercială pentru:

Nr. crt.	Denumire produse, servicii	UM	Cant.	Preț unitar fără TVA RON	Valoare fără TVA RON
1	Acumulator - PARKOMETRU	BUC	4	1.920,00	7.680,00
2	Validator bancnote	BUC	1	16.110,00	16.110,00
3	Manopera pentru montarea pieselor de schimb si efectuarea revizlei tehnice la 4 parcometre	BUC	1	3.250,00	3.250,00

Total fără TVA: 27040,00 RON

Condiții comerciale:

1. Prețul este calculat și nu conține TVA.
2. Valabilitatea ofertei: 26 zile.
3. Pentru produsele din ofertă, avansul este de minim 0 % din valoarea totală.
4. Plata se va face conform contract la cursul de schimb RON din ziua facturării.
5. Termenul de garanție este de 12 luni și este recunoscut în condiții stipulate în certificatul de garanție.
6. Termenul de livrare este de 1-3 saptamani de la data plății avansului.

În speranța că această ofertă corespunde necesităților dumneavoastră, așteptăm cu interes un răspuns în vederea demarării unei colaborări reciproc avantajoase. Vă stau la dispoziție pentru orice alte detalii sau informații suplimentare.

Cu respect,
Violeta Garboveanu

kadra
access engineering

PROCES VERBAL

Nr. 288333318

PRESTATOR:

Nume: KADRA TECH SRL, RO17696129
Adresă: Cluj Napoca, Cluj, Str. Nikola Tesla, Nr. 15, Clădirea Kadra
Reprezentat prin: Adrian Popa

BENEFICIAR:

Nume: GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
Adresă: SB, Cisnadie
Reprezentat prin: Florin Dumitru
În calitate de: Reprezentant
Telefon:

DETALII ACTIVITATE:

Membrii echipă: Adrian Popa
Data/ora începerii: 11/3/26, 12:00 PM
Data/ora încheierii: 11/3/26, 2:00 PM
Număr înmatriculare autoturism: CJ45STC
Tip activitate: Constatare
Producator Echipament: Sisteme de parcare
Model Echipament: metric elite ls

DESCRIEREREA LUCRĂRII/OBSERVAȚII:

Parcometrul CIS01 are nevoie de o baterie noua, cea de pe el are 1.8v, s-a testat cu o baterie noua si este functional. Parcometrul CIS02 are nevoie de validator bancnote, in rest parcometrul este functional. CIS03 are nevoie de baterie si inchizatoare la usa de jos de la baterie, in rest s-au facut teste si este functional. CIS04 este functional. Se recomanda inlocuirea tuturor celor 4 acumulatori deoarece sunt vechi chiar daca parcometrele sunt functionale.

Automatizare functioneaza conform normelor de exploatare in siguranta impuse de standardul EN16005: Nu se aplica

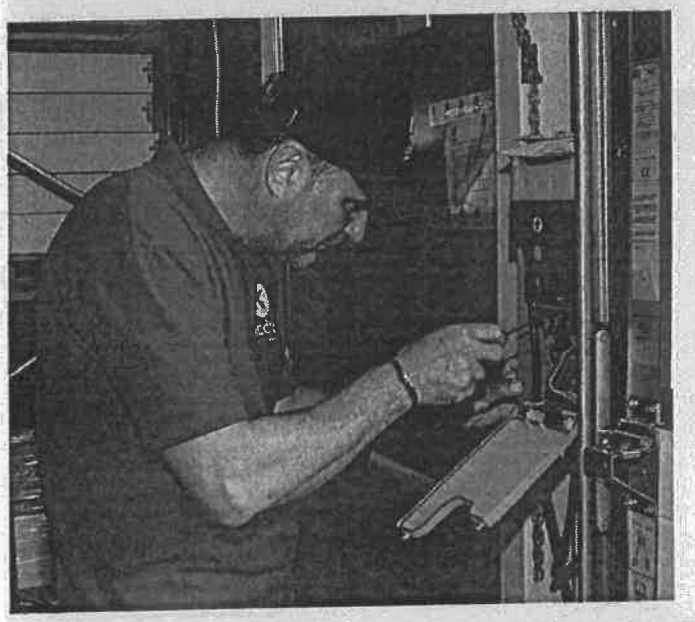
Starea echipamentului la plecare: Uzura avansata, necesita inlocuire piese.

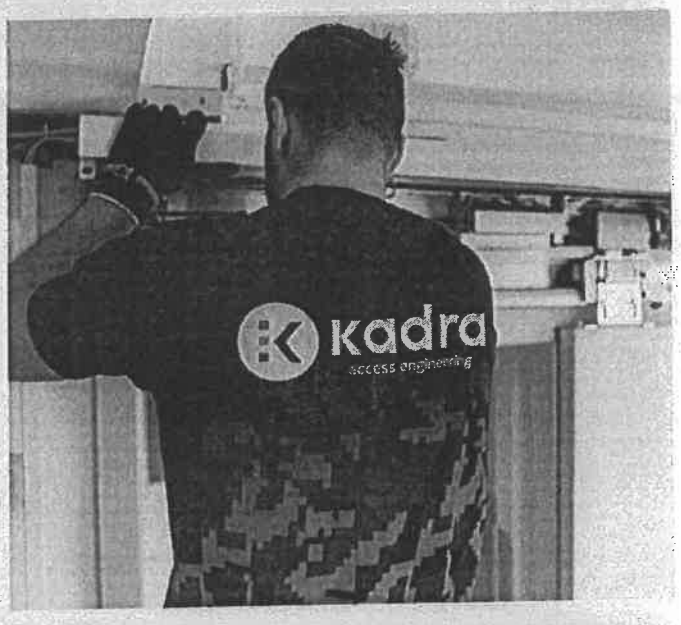
PIESE ÎNLOCUITE:

Prestator:
Adrian Popa

Beneficiar:
Florin Dumitru







OFERTA-008907

GOSPODĂRIE ORĂŞENEASCĂ CISNĂDIE S.A.

4 noiembrie 2026

kadra
access engineering

Fiecare echipament de acces are nevoie de **atenție constantă** pentru a funcționa la standarde maxime de siguranță și eficiență.

De aceea, transmitem propunerea noastră, concepută pentru a vă asigura **funcționarea optimă, sigură și continuă a sistemelor instalate.**

Oferta include detalii financiare și comerciale adaptate **echipamentelor dumneavoastră** și respectă cerințele aplicabile din domeniul siguranței și conformității.

Amplifică libertatea în mișcare.

kadra.ro

kadra
access engineering

DEKRA certificat de