ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Cpt. Dumitru Croitoru" al județului Sibiu

NESECRET
Anexa nr. 1 la adresa
nr. 4027413
din 02.02.2026

În atenția proprietarilor clădirilor de locuit colective și a Asociațiilor de proprietari

În vederea respectării măsurilor de securitate la incendiu, precum și aplicării unitare a reglementărilor tehnice în vigoare, vă transmitem prezenta informare cu privire la principalele cerințe și măsuri în domeniul apărării împotriva incendiilor, respectiv pentru asigurarea cerinței fundamentale securitate la incendiu aplicabile construcțiilor de locuit colective:

1. Pentru limitarea propagării focului și neafectarea performanțelor clădirilor, la *amplasarea instalațiilor și echipamentelor utilizând surse regenerabile de energie(sisteme fotovoltaice, statii de incarcare electrice, etc.)* se vor avea în vedere reglementările tehnice aplicabile, cu precădere prevederile Normativului privind Securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P118-1/2025.

   Pentru construcțiile care dețin autorizație de securitate la incendiu, la care se propune instalarea unor astfel de echipamente utilizând surse regenerabile de energie, este necesară analizarea modului în care aceste intervenții influențează cerința fundamentală securitate la incendiu a construcției și respectarea reglementărilor tehnice la amplasarea lor, prin *obținerea unei noi autorizații* de securitate la incendiu.
2. Potrivit prevederilor Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. 163/2006, *se recomandă* dotarea clădirilor de locuit cu câte un stingător pe nivel, amplasat pe căile comune de circulație (holuri/coridoare/casa scării). De asemenea, pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu *se recomandă* amplasarea în bucătării a unui stingător sau a unei pături de incendiu.
3. În situația în care dețineți/administrați/utilizați spații echipate cu instalații cu rol în asigurarea cerinței securitate la incendiu (instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendii, hidranți interiori, hidranți exteriori, coloane uscate, iluminat de siguranță, desfumare/suprapresiuni), vă facem cunoscut faptul că *aveti obligația de exploatare, întreținere și verificare periodică aacestora*, în conformitate cu perevederile reglemtărilor tehnice[1] și cu normele și dispoziții generale de apărare împotriva incendiilor.[2]
4. Pentru asigurarea condițiilor de evacuare și salvare a utilizatorilor în siguranță în caz de incendiu, aveți obligația de a verifica periodic menținerea căilor de evacuare libere și în stare de utilizare la parametrii la care au fost proiectate și realizate, conform art. 107 și art. 110 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. 163/2006.
5. Conform art. 116 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. 163/2006, în locuințele unifamiliale/multifamiliale/gospodăriile populației se interzic:

[1] Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015; "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013; Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009
[2] NORME GENERALE de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin OMAI 163/2007