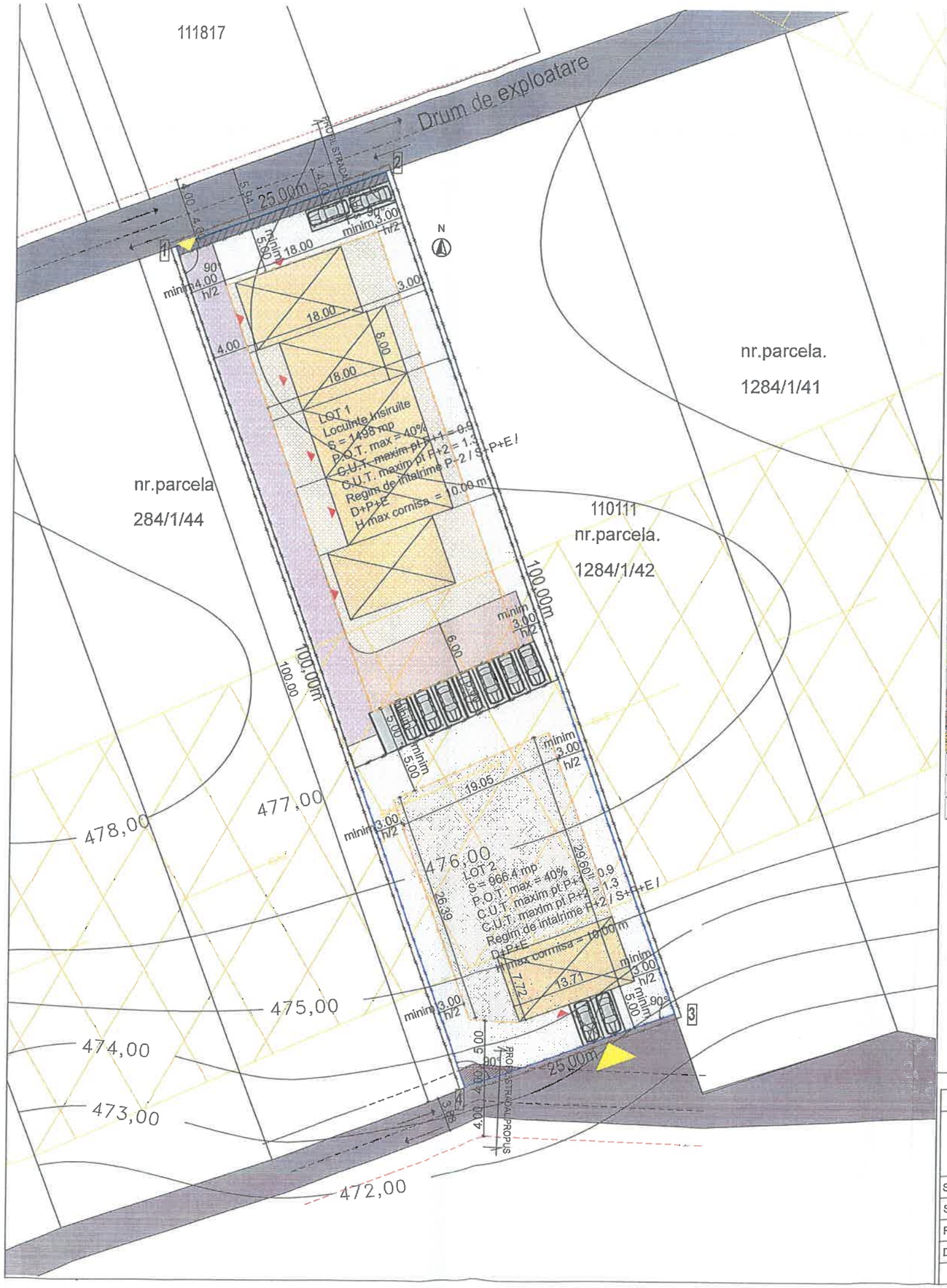


CF nr. 107590 CISNADIE
S teren = 2500 mp
L2 - Subzona Locuintelor individuale si colective mici P+1, P+2 situate in noile extinderi

P.O.T. max = 40%
C.U.T. maxim pt P+1 = 0.9
C.U.T. maxim pt P+2 = 1.3
Regim de intalrime P+2 / S+P+E / D+P+E
H max comisa = 10.00 m

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT SI LIMITE
- Cladirile se vor retragere fata de aliniament cu o distanta de minim 5.00 m
- Cladirile se vor retrage de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumate din inaltimea la cornise dar nu mai putin de 3.00 m
- Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a cladiri cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5.00 m, cu respectarea distantelor minime fata de conducta de transport gaze naturale
- Cladirile construite in regim insuruit se va alipi de calcane pe o adancime de maxim 15.00 m

AMPLASARE CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE PARCELA
- Distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte pentru fatadele cu camere locuibile; distanta se poate reduce la jumate dar nu la mai putin de 4.0 m daca fronturile opuse nu au camere locuibile

PARCAJE
- Stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara a circulatiilor publice
- Se vor asigura 1.5 - 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa

IMPREJMUIRE
- Imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maximum 2.0 m din care soclu opac de 0.6 m si o parte transparenta
- Gardurile spre limitele de separare ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maxim 2.5 m

BILANT TERITORIAL PROPUS

Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata teren initial	2500	
Suprafata teren cedare drumuri	49.42	
Suprafata teren dupa cedare	2450.58	
Propunere Lot 1	1461.08	
Suprafata construita	584.432	40
Suprafata Carosabila si Pietonala	584.432	40
Suprafata Verde	292.216	20
Propunere Lot 2	989.5	
Suprafata construita	395.8	40
Suprafata Carosabila si Pietonala	395.8	40
Suprafata Verde	197.9	20

LEGENDA:

Limite
- Limita zona reglementara
- Limita parcela generatoare PUZ cf 107590
- Limite proprietati existente
- Teren vecini
- Constructii vecine

Edilitare
- Magistrala Gaz
- Zona protectie Gaz construire locuinte - 20 m

Reglementari urbanistice
- Limite edificabil - retragere fata de limitele de proprietate (laterale si posterioare)
- Lot 1 propus
- Lot 2 propus
- Teren propus spre cedare marire ampriza stradala

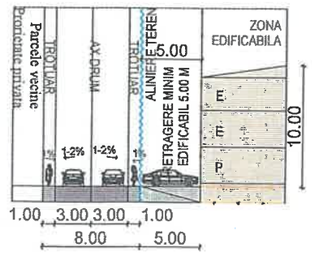
Aliniere si Retrageri
- 3.00 Retragreri minime obligatorii

Circulatie si accese
- Drum existent
- Circulatii carosabile cedata pentru largire
- Circulatii carosabile/pietonale interioara propuse
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Acces pietonal
- Ax drum
- Sensuri de mers

TOPOGRAIA TERENULUI - CADRU NATURAL
- 456.00 Curbe de nivel
- 459.54 Cote de nivel teren

MOBILARE POSIBILA
- Posibila Amprenta la sol pentru constructii propuse
- Parcaje

PROFIL STRADAL PROPUS



SOCIETATEA CUI 40500420 ATUM SI SRL J32/214/2019 SIBIU-ROMANIA

PROIECTANT GENERAL : S.C. ATUM SIB S.R.L.

VERIF./EXPERT		SEMNATURA		CERINTA	
S.C. PASPARTU design S.R.L. Sibiu, str. Miron Costin, nr 15, jud. Sibiu				BENEFICIAR: SECU ROBERT	PROIECT NR. 11/2024
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE mici	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. ISPAS TUDOR			AMPLASAMENT: oras Cisnadie, str. Sibiului, nr. FN, CF 107590 Cisnadie	
PROIECTAT	ARH. ANDA LUCA			NUME PLANSA : Concept	PLANSA U 07
DESENAT	ARH. ANDA LUCA		DATA 2024		