Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

Limită PUZ reglementat
Limite parcele inițiale
Limite parcele reglementate
Limite edificabil propus
Limite teren propus a fi cedat
Profil stradal propus
Propunere aliniere
Livezi
Acces carosabil
Locuință propusă
Pavaj mineral propus
Spațiu verde propus

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
Locuință individuală
POT max. = 25%
CUT max. = 0.9
Regim înălțime S+P+E, D+P+M
H max. coamă = 7.2m, cu cota +/-0.00m situată la maxim 0.3m față de CTN
S teren reglementat = 1787.99mp
CF Cisnădie 101803
S teren generator PUZ = 992.75mp
S după cedare = 926mp (S cedată = 66.75mp)
CF Cisnădie 101811
S teren = 995.24mp
S după cedare =874.43mp (S cedată = 120.81mp)

N
V E
S

111944
113469
111994
Nr. cad. 111994
C1
469-C1
13469
C1
112680
C1
112679
Nr. cad. 112680
Nr. cad. 112679
102560
Nr. cad. 115300
Nr. cad. 115301
102561
Nr. cad.
115298
Nr. cad. 115299
DRUM Nr. cad. 101488
Nr. top. 3087/2/4
C.F. nr. 101803 Cisnădie
Nr. top. 3087/2/2
Nr. top. 3087/2/2 C.F. Cisnădie 101811
Stanuț Claudia și Răzvan Radu
S acte = 1000 mp
S măsurată = 995,24 mp
S după cedare = 874,43 mp
Nr. cad. 107631
107631
Nr. cad. 107632
107632
Nr. cad. 104455
STRADA VISINILOR
R9.0
H/2 min 3m
39.90m
39.88
39.40m
39.64m
33.83
33.69
30.41
30.29
24.90
13.37
13.16
13.18
13.19
8.00
6.00
1.80
1.55
572.50
570.00
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56

© 2024 / ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnatura și stampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Încalcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 123 din 1 septembrie 2005.

proiectant general:
S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu
C. F. - RO 18823484
Piața Armelor 7 SIBIU 550194 RO
Tel./ fax. +40 (0)269 23 00 69 / GSM +40 (0)723.55.35.95
office@arhimus.ro

Specificație	Nume	Semnatura
șef proiect	arh. Mihai Țucă	
întocmit	arh. Oana Fofircă Iacob	
desenat	arh. Oana Fofircă Iacob	

Scara: 1:200
Data: 07.2024

Beneficiar: GLIGOR MIHAELA-ȘTEFANIA și GLIGOR MARIUS AUREL
Nr.proiect: 389.24
Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. str. VIȘINILOR, FN, jud. Sibiu, CF nr. 101803 Cisnădie, loc. Cisnădioara
Faza: P.U.Z.
Denumire plansa: MOBILARE URBANISTICĂ
Nr.pl.: U 04