Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

Nr. cad. 115300

111944

113469

Nr. cad. 111994

111994

C1
469-C1
13469

C1
112680

C1
112679

Nr. cad. 112680

Nr. cad. 112679

102560
Nr. cad. 115300

102561
Nr. cad.
115298

Nr. cad. 115301

Nr. cad. 115299

DRUM Nr. cad. 101488

R9.0

Nr. top. 3087/2/4
C.F. Cisnădie 101803
Gligor Marius Aurel și Mihaela Ștefania
S acte = 1000 mp
S măsurată = 993 mp
S după cedare = 926, 04 mp
107631

Nr. top. 3087/2/2
C.F. Cisnădie 101811
Stanuț Claudia și Răzvan Radu
S acte = 1000 mp
S măsurată = 995,24 mp
S după cedare = 874,43 mp

Nr. cad. 107631

Nr. cad. 107632

STRADA VISINILOR

39.64m

24.98m

39.90m39.90m

H/2 min 3m

572.50

R9.0

+7.20

± 0.00

LIMITA DE PROPRIETATE

C = PARTE CAROSABILĂ
T = PARTE PIETONALĂ

5.00 | T 1.00 | 3.00 | C | 3.00 | T 1.00

PROFILE CAROSABILE PROPUSE

- Limită PUZ reglementat
- Limite parcele inițiale
- Limite parcele reglementate
- Limite edificabil propus
- Limite teren propus a fi cedat
- Profil stradal propus
- Propunere aliniere
- Livezi
- Acces carosabil

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
Locuință individuală
POT max. = 25%
CUT max. = 0.9
Regim înălțime S+P+E, D+P+M
H max. coamă = 7.2m, cu cota +/-0.00m situată la maxim 0.3m față de CTN
S teren reglementat = 1787.99mp
CF Cisnădie 101803
S teren generator PUZ = 992.75mp
S după cedare = 926mp (S cedată = 66.75mp)
CF Cisnădie 101811
S teren = 995.24mp
S după cedare =874.43mp (S cedată = 120.81mp)

BILANȚ TERITORIAL

	Propus(mp/%)		Existent(mp/%)	
Construcții	422.00	23.44%	0.00	0.00%
Pavaj mineral	138.00	7.66%	0.00	0.00%
Spații verzi	1235.43	68.62%	0.00	0.00%
Suprafețe pubele	5.00	0.28%	0.00	0.00%
Teren viran	0.00	0.00%	1800.43	100.00%
Total	1800.43	100.00%	1800.43	100.00%

Suprafață cedată 187.56 mp
Suprafața teren inițial 1987.99 mp

N V E S

© 2024 / ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnatura și stampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Încalcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 123 din 1 septembrie 2005.

proiectant general: S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu
C. F. - RO 18823484
Piața Armelor 7 SIBIU 550194 RO
Tel./ fax. +40 (0)269 23 00 69 / GSM +40 (0)723.55.35.95
office@arhimus.ro

Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Beneficiar: GLIGOR MIHAELA-ȘTEFANIA și GLIGOR MARIUS AUREL	Nr.proiect: 389.24
șef proiect	arh. Mihai Țucă			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. str. VIȘINILOR, FN, jud. Sibiu, CF nr. 101803 Cisnădie, loc. Cisnădioara	Faza: P.U.Z.
întocmit	arh. Oana Fofircă Iacob		Data: 07.2024		
desenat	arh. Oana Fofircă Iacob			Denumire plansa: REGLEMENTĂRI	Nr.pl.: U 03