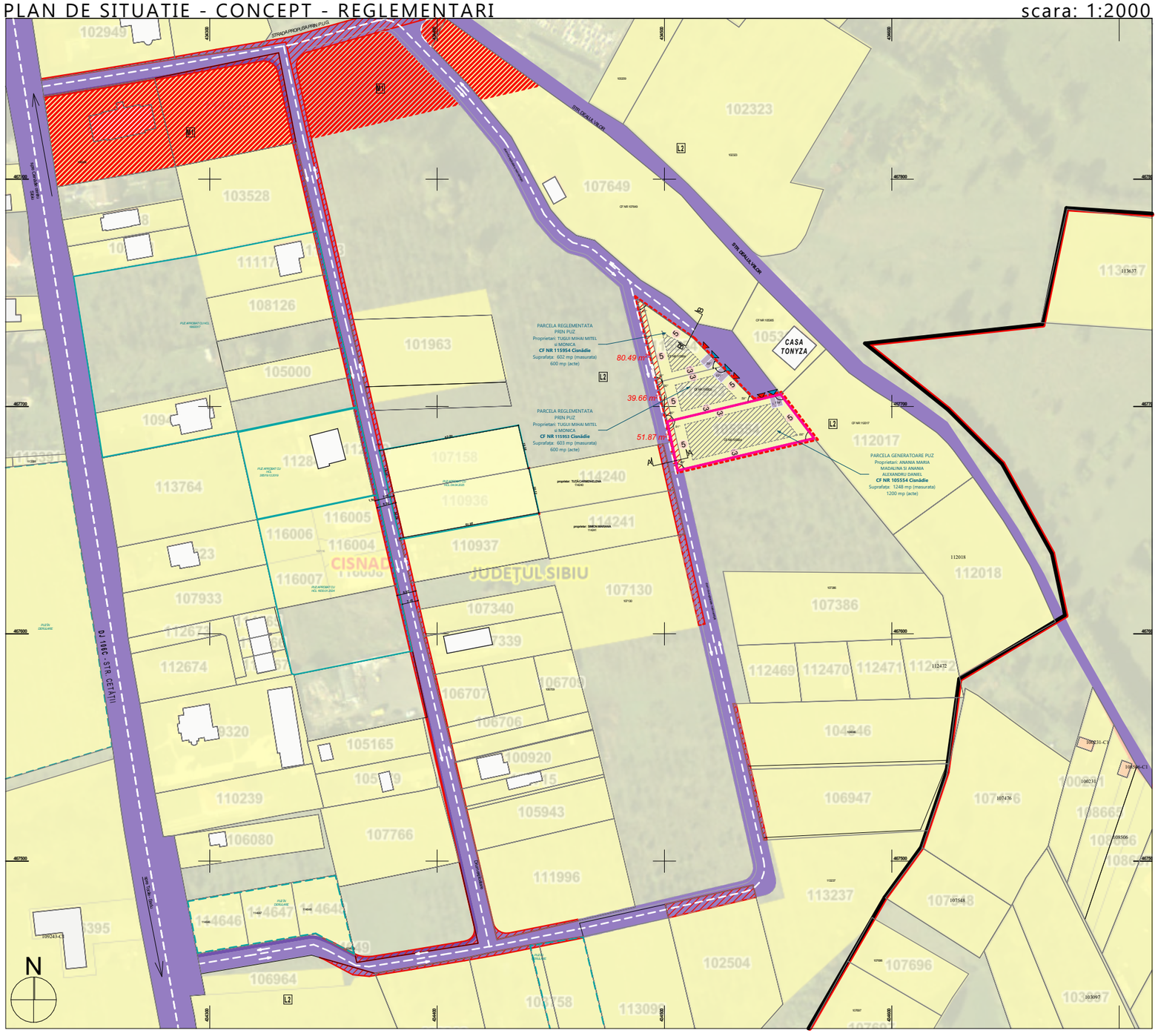
PLAN DE SITUATIE - CONCEPT - REGLEMENTARI

scara: 1:2000



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE CASA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

jud. Sibiu, Cisnădie, zona str. Cetății, FN, CF NR 105554, 115953, 115954 Cisnadie

PLANȘA U0.3 - CONCEPT PLAN DE SITUATIE (1 2000)

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONA REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE *(pentru modernizarea profilului de drum)*	0.0	0.0	172.0	7.0
SUPRAFATA TEREN DUPA CEDARE	**0.0**	**0.0**	**2281.0**	**100.0**
TEREN LIBER INTRAVILAN - PROPRIETATI PRIVATE	2453.0	100.0	0.0	0.0
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.0	0.0	1026.4	45.0
CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE	0.0	0.0	456.2	20.0
ZONA VERDE - SPATII VERZI	0.0	0.0	798.3	35.0
SUPRAFATA TOTALA PUZ	**2453.0**	**100.0**	**2453.0**	**100.0**

POT MAXIM = 45 %
CUT MAXIM = 0,9 pentru P+1 / 1.3 pentru P+2
H maxim = P+2+M (10 m la cornisa)

LEGENDĂ

LIMITE
- limită parcelă generatoare PUZ
- limită zonă propusa pentru reglementare
- limite de proprietate parcele
- limite PUZ aprobate / in curs de elaborare
- limita intravilan CISNADIE

CONSTRUCȚII ȘI EDIFICABILE
- suprafață maximă edificabilă propusă
- retrageri minime obligatorii
- construcții existente

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI
- destinația obiectivelor propuse: L2 - locuințe individua si colective mici (maxim 2 unitati locative pe parcela)
- teren propus pentru cedare in vederea realiza profilului de drum
- L2 - locuințe individuale si colective mici situate in zo studiata
- M1 - zona mixta rezidential-servicii situata in zona studiata

CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- circulații carosabile propuse*
- circulații pietonale propuse*
- acces pietonal parcelă
- acces auto parcelă
- locuri de parcare propuse pe parcelele reglementate

Parcelă generatoare PUZ: CF NR 105554 CISNĂDIE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN
PROPRIETARI: ANANIA ALEXANDRU DANIEL si ANANIA MARIA MADALINA
Folosinta actuala: livada
SUPRAFATA = 1248 mp

Parcele reglementate
CF NR 115954 CISNADIE
PROPRIETARI: TUGUI MIHAI MITEL si TUGUI MONICA
Folosinta actuala: intravilan - livada
SUPRAFATA = 602 mp

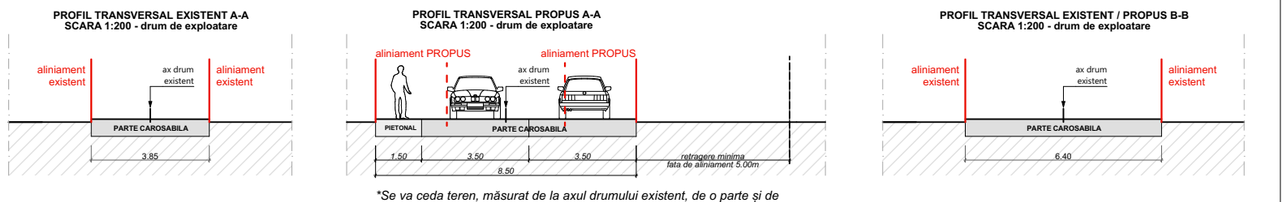
CF NR 115953 CISNADIE
PROPRIETARI: TUGUI MIHAI MITEL si TUGUI MONICA
Folosinta actuala: intravilan - livada
SUPRAFATA = 603 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATA PRIN PUZ = 2453 mp

L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici
Indici urbanistici propusi prin PUZ (coincid cu prevederile PUG Cisnadie UTR L2)
POT MAXIM = 45 %
CUT MAXIM = 0,9 pentru P+1 / 1.3 pentru P+2
Inaltimea maxima a cladirilor = P+2+M
(10 m la cornisa)

PROFILE STRADALE

scara: 1:200



*Se va ceda teren, măsurat de la axul drumului existent, de o parte și de alta, din parcelele adiacente.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
E C O SPACE				BENEFICIAR: **ANANIA MARIA MADALINA SI ANANIA ALEXANDRU DANIEL** jud. Sibiu, Cisnadie, str. Stejarului, nr. 19, bl. 19, ap. 29 — PROIECT 22/2025
	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: **INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE CASA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI** jud. Sibiu, Cisnadie, zona str. Cetății, FN — FAZA **A.O - P.U.Z.**
SEF PROIECT	arh.urb. Madalina A.Petrisor		1:200, 1:2000	
PROIECTAT si DESENAT	arh.urb. Madalina A.Petrisor urb. Ioana Pascu		DATA 06/2025	TITLU PLANSA: CONCEPT PLAN DE SITUATIE (1 2000) — PLANSA **U0.3**

ECOSPACE DESIGN SRL
str. Sălmăcel, nr. 9, ap. 20, Sibiu
CUI 46329167, J32/1439/2022, 0243 562 962