Plan Urbanistic Zonal(PUZ)

Comasare si parcelare terenuri pentru construire locuinte individuale, imprejmuire, bransamente

Documentatii urbanistice aprobate anterior in zona

- PUG Cisnadie aprobat cu HCL nr.238/2015

Legenda

Zonificare

- Zona intravilan - L2 - subzona de locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi
- Zona edificabil existent(constructii existente)
- Zona circulatii auto si pietonale publice existente
- Zona circulatii auto si pietonale publice propuse
- Zona edificabil propus
- Zona circulatii auto si pietonale private
- Zona terenuri extravilane

Limite

- Limita zona studiata
- Limita parcele reglementate
- Limita parcele avizate OCPI Sibiu
- Limita compartiment incendiu
- Limita intravilan UAT Cisnadie
- Limita UAT Sibiu

Conformarea cladirilor

- Alinierea/retragerea cladirilor

Locuri parcare propuse

- minim 2 locuri parcare/parcela

Cote propuse fata de cota ±0.00

- cota maxima(strasina): + 6.00m
- cota maxima(coama): + 9.60m

Bilant teritorial propus

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFATA (mp)	%
1.	Suprafata teren	5159,00	100%
2.	Suprafata teren cedat domeniului public	530,00	10,30%
3.	Suprafata totala teren	4629,00	-
4.	Suprafata drum servitute	353,00	-
5.	Suprafata teren edificabil	**4276,00**	**100%**
6.	Suprafata construita propusa	1497,00	35,00%
7.	Suprafata desfasurata propusa	4491,00	-
8.	Parcaje auto	450,00	10,50%
9.	Alei pietonale	450,00	10,50%
10.	Zona verde privata	1879,00	44,00%
Total general		**5159,00**	**100%**
POT max propus: 35,00%			
CUT max propus: 1.05			

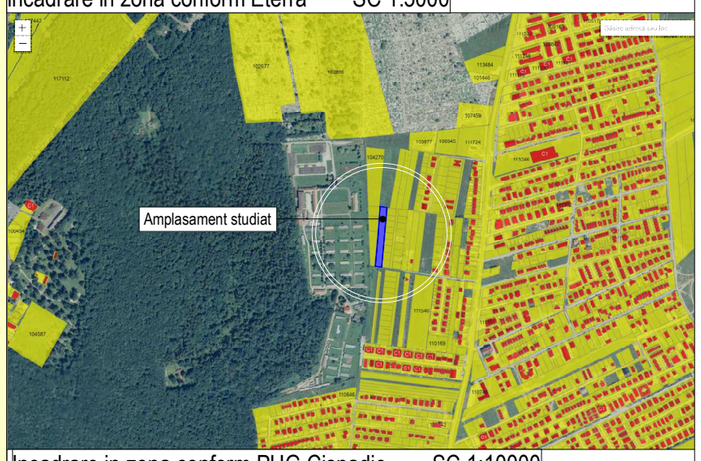
Suprafete propuse parcele:

Lot 1: 448,00 mp
Lot 2: 443,00 mp
Lot 3: 443,00 mp
Lot 4: 585,00 mp
Lot 5: 611,00 mp
Lot 6: 637,00 mp
Lot 7: 445,00 mp
Lot 8: 332,00 mp
Lot 9: 332,00 mp
Lot 10(servitute de trecere): 353,00 mp
Lot 11(teren cedat domeniului public): 530,00 mp

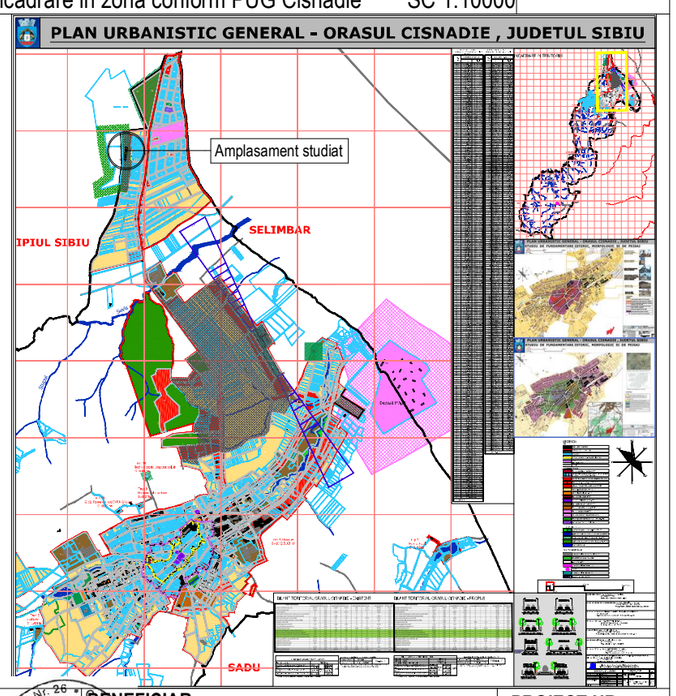
Plan incadrare si amplasare in zona SC 1:2000



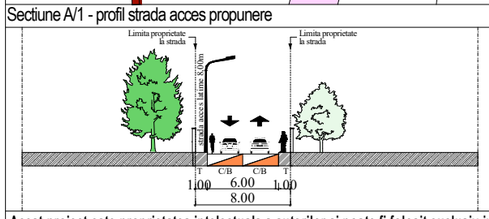
Incadrare in zona conform Eterra SC 1:5000



Incadrare in zona conform PUG Cisnadie SC 1:10000



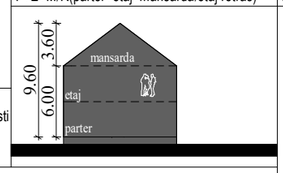
Sectiune A/1 - profil strada acces propunere



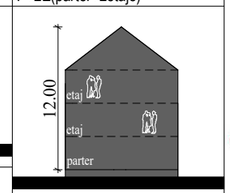
Legenda

- Trotuar — T
- Zona comuna carosabil si biciclisti — C/B

Regim maxim de inaltime propus: P+E+M/R(parter+etaj+mansarda/etaj retras)



Regim de inaltime admis(conform PUG Cisnadie) P+2E(parter+2etaje)



Acest proiect este proprietatea intelectuala a autorilor si poate fi folosit exclusiv in scopul pentru care a fost elborat.
Copierea, reproducerea si folosirea proiectului, integral sau partial, fara acordul autorilor intra sub incidenta Legii dreptului de autor.
Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la faze determinante, il exonereaza pe acesta de orice raspundere.

BIA Meresiu A. Roxana
Adresa: str.Pictor Stefan Luchian nr.26, CP 555015, municipiul Sibiu, judetul Sibiu
CUI : 28961883
Telefon: 0720255905, 0755021886
E-mail: bia.meresiu@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Mircea C. Stefanescu	
PROIECTAT	Arh. Mircea C. Stefanescu	
DESENAT	C.Arh. Roxana A. Meresiu	

BENEFICIAR
DAVID OLIVIU si DAVID CORNELIA
Adresa: strada Regele Ferdinand nr.FN CP 555300, oras Cisnadie, judetul Sibiu

PROIECT NR
09-SB/2025

SCARA	TITLU PROIECT	FAZA:
1:500	Comasare si parcelare terenuri pentru construire locuinte individuale, imprejmuire, bransamente	P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)
DATA 01/2025	**TITLU PLANSA** Plan situatie - reglementari urbanistice	**PLANSA NR:** Urbanism - U02