DAVID OLIVIU și soția DAVID CORNELIA
jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 42

ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, PARCELARE, ÎMPREJMUIRE
jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara; str. Vișinilor, nr. FN
CF 116411



DAVID OLIVIU și soția DAVID CORNELIA
jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 42

ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, PARCELARE, ÎMPREJMUIRE
jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara; str. Vișinilor, nr. FN
CF 116411

Proprietari: ►DAVID OLIVIU
și soția DAVID CORNELIA - *CF 116411*

***-Amplasament* și *suprafețe*:**
jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara
C.F. Cisnădie, nr. 116411, nr. cad. 116411, nr. top. 116411

S_{acte} = 3660,00 mp
$S_{măsurat}$ = 3660,00 mp

Locuințe - individuale unifamiliale
-P.O.T. maxim admis = **25%**
-C.U.T. maxim admis = **0,9**
-Regim de înălțime propus max: **S/D+P+E**

-H. maxim propus:
- coamă/atic în punctul cel mai înalt = **+7,20m față de CTN stabilit luând în calcul o linie paralelă cu terenul neamenajat**
- cornișă = **+5,60m față de ±0,00**

- Retragerile construcțiilor față de:
- aliniament: aliniere Str. Visinilor - **min 5.00m**
- limită posterioară - **min. 3,00m** dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă/atic
- retrageri laterale - **min. 3,00m**, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă/atic

Se propun 2 locuinte individuale unifamiliale-

Parcela 1 suprafata 1.663mp
Parcela 2 suprafata 1.703mp

BILANȚ TERITORIAL:
- Suprafață totală teren care a generat PUZ conform CU
S_{acte} = 3660,00 mp
$S_{măsurat}$ = 3660,00 mp

	Suprafață (mp)
TEREN EXISTENT	*3660,00*
ZONĂ PROPUSĂ SPRE CEDARE	*294,00*
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE	3366,00

Zonă locuințe - individuale unifamiliale
- Suprafață de teren - 3366,00 mp - 100%
- Suprafață de teren construibilă/edificabilă - 841,5 mp - 25%
- Suprafață circulatii auto/parcări și pietonale - 1514,7 mp - 45%
- Suprafață de teren zonă verde - 1009,80 mp - 30%

LEGENDĂ:
- Limită teren C.F. Cisnădie, nr. 108720
- Limită zonă reglementată
- Limită zonă studiată
- Limită parcele
- Drum domeniu public / circulaţii
- Teren propus spre cedare
- Zonă locuinţe individuale unifamiliale
- Suprafaţă edificabilă
- Propunere mobilare
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto pe parcelă
- Retea electricitate existent
- Retea electricitate propus
- Retea apa propus
- Retea canal propus
- Retea gaze naturale propus

▲ **SECȚIUNE CARACTERISTICĂ**
PROFIL DRUM 8.00 m

categoria de importanta "**D**" redusa
gradul **III** de rezistenta la foc
clasa de importanta "**IV**"

ALTELIER	**S.C. ALTELIER PROIECTARE S.R.L.** jud. Sibiu, com. Selimbar. str. Ion Theodorescu Sion, nr. 5, tel. **0767 247 460** J2024037195007 CUI 50812080			Beneficiar: **DAVID OLIVIU și soția DAVID CORNELIA** jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Rozdești, nr. 7A	Proiect nr. **03/2025**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1/500**	Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, PARCELARE, ÎMPREJMUIRE** jud. Sibiu, oraș. Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Vișinilor, nr. FN, CF 116411	Faza **PUZ**
Sef proiect	arh.urb. Minea Alexandra Lucia				
Proiectat	arh. Corduneanu Adrian		Data: **02/2025**	Titlu plansa: PLAN CONCEPT PROPUS	Plansa nr. U02
Desenat	arh. Corduneanu Adrian				