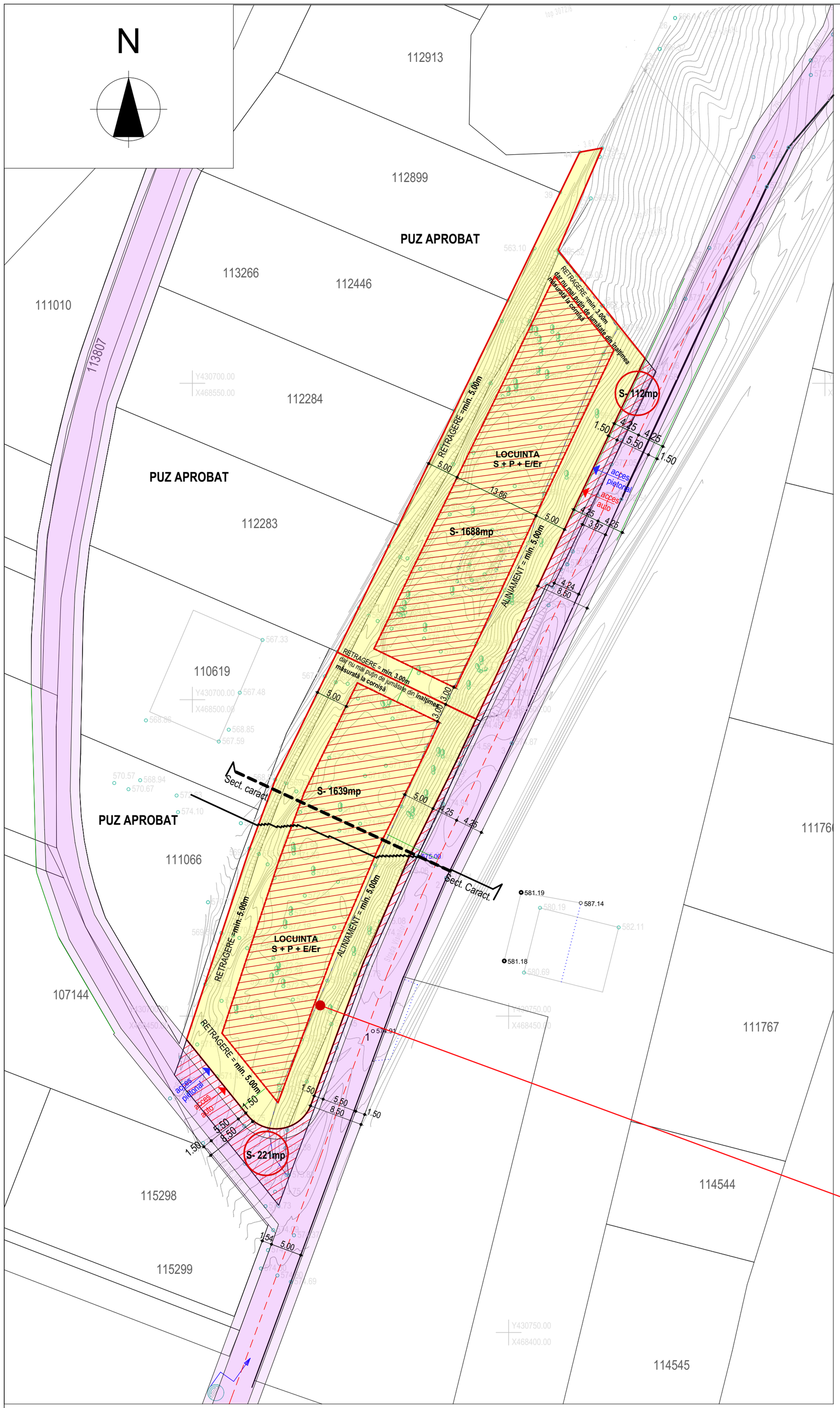


Proprietari: ►**DAVID OLIVIU**
și soția DAVID CORNELIA - ***CF 116411***

***-Amplasament* și *suprafețe*:**
jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara
C.F. Cisnădie, nr. 116411, nr. cad. 116411, nr. top. 116411

S_{acte} = 3660,00 mp
$S_{măsurat}$ = 3660,00 mp

Locuințe - individuale unifamiliale
-P.O.T. maxim admis = **25%**
-C.U.T. maxim admis = **0,9**
-Regim de înălțime propus max: **S+P+E**

-H. maxim propus:
- coamă/atic în punctul cel mai înalt = **+7,20m față de CTN stabilit luând în calcul o linie paralelă cu pamantul;**

astfel incat H max-7,20m va fi in orice punct al constructiei cf. HCL 154/2021;

- Retragerile construcțiilor față de:
  - aliniament: aliniere Str. Visinilor - **min 5.00m**
  - limită posterioară - **min. 5,00m**
  - retrageri laterale - **min. 3,00m**, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă/atic

Se propun 2 locuinte individuale unifamiliale-

Parcela 1 suprafata 1.639mp
Parcela 2 suprafata 1.688mp

BILANȚ TERITORIAL:
- Suprafață totală teren care a generat PUZ conform CU
S_{acte} = 3660,00 mp
$S_{măsurat}$ = 3660,00 mp

	Suprafață (mp)
TEREN EXISTENT	*3660,00*
ZONĂ PROPUSĂ SPRE CEDARE	*333,00*
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE	3327,00

Zonă locuințe - individuale unifamiliale
- Suprafață de teren - 3327,00 mp - 100%
- Suprafață de teren construibilă/edificabilă - 831,75 mp - 25%
- Suprafață circulatii auto/parcări și pietonale - 1663,5 mp - 50%
- Suprafață de teren zonă verde - 831,75 mp - 25%

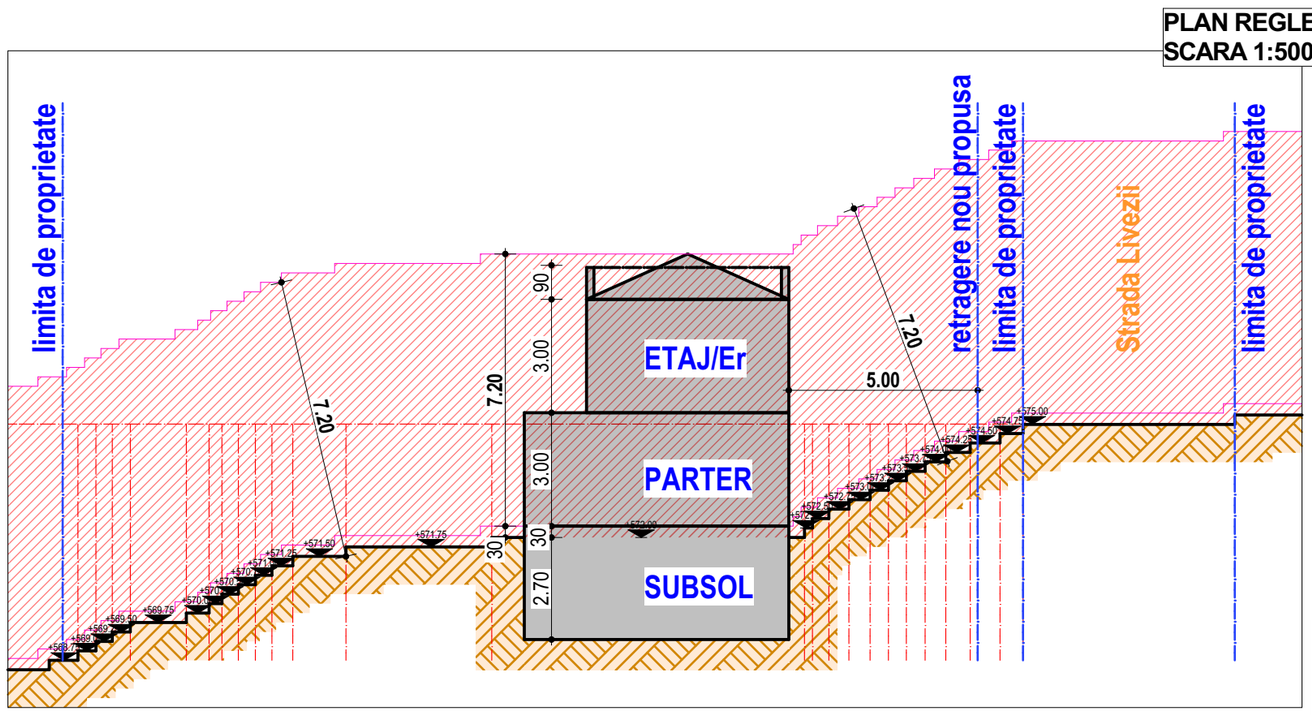
LEGENDĂ:

- Limită teren C.F. Cisnădie, nr. 116411
- Limită zonă reglementată
- Limită parcele
- Drum domeniu public / circulaţii
- Teren propus spre cedare
- Zonă locuinţe individuale unifamiliale
- Suprafaţă edificabilă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto pe parcelă

proprietatea: DAVID OLIVIU și soția DAVID CORNELIA

ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDULE UNIFAMILIALE, PARCELARE, ÎMPREJMUIRE
jud. Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara; str. Vișinilor, nr. FN
CF 116411

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500



▲ **SECȚIUNE CARACTERISTICĂ**
PROFIL DRUM 8.50 m
sc. 1:200

categoria de importanta **"D"** redusa
gradul **III** de rezistenta la foc
clasa de importanta **"IV"**

ALTELIER	**S.C. ALTELIER PROIECTARE S.R.L.** jud. Sibiu, com. Selimbar. str. Ion Theodorescu Sion, nr. 5, tel. **0767 247 460** J2024037195007 CUI 50812080			Beneficiar: **DAVID OLIVIU și soția DAVID CORNELIA** jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Rozdești, nr. 7A	Proiect nr. **03/2025**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1/500 1/200**	Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, PARCELARE, ÎMPREJMUIRE** jud. Sibiu, oraș. Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Vișinilor, nr. FN, CF 116411	Faza **PUZ**
Sef proiect	arh.urb. Minea Alexandra Lucia				
Proiectat	arh. Corduneanu Adrian		Data: **02/2025**	Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SECTIUNE CARACTERISTICA**	Plansa nr. **U02**
Desenat	arh. Corduneanu Adrian				