Documentatii urbanistice aprobate anterior in zona

PUG Cisnadie aprobat cu HCL nr.238/2015

Plan Urbanistic Zonal(PUZ)

Comasare si parcelare terenuri pentru construire locuinte individuale, imprejmuire, bransamente

Legenda

Zonificare

- Zona intravilan - L2 - subzona de locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi
- Zona edificabil existent(constructii existente)
- Zona circulatii auto/pietonale publice existente
- Zona terenuri extravilane
- Zona terenuri generatoare PUZ

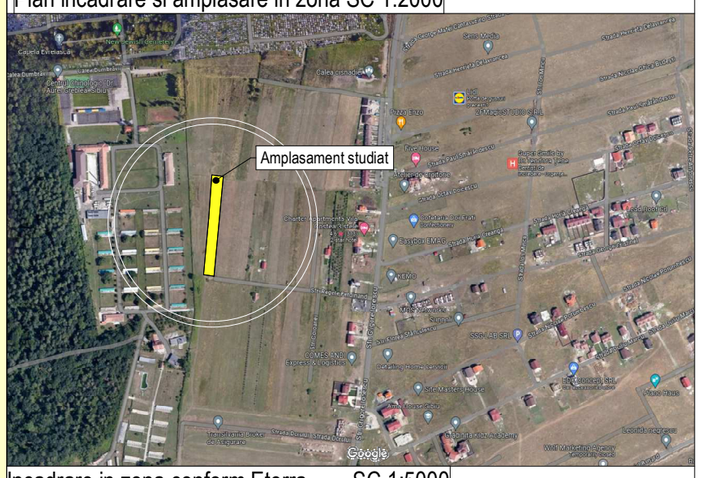
Limite

- Limita zona studiata
- Limita parcele reglementate
- Limita parcele avizate OCPI Sibiu
- Limita compartiment incendiu
- Limita intravilan UAT Cisnadie
- Limita UAT Sibiu

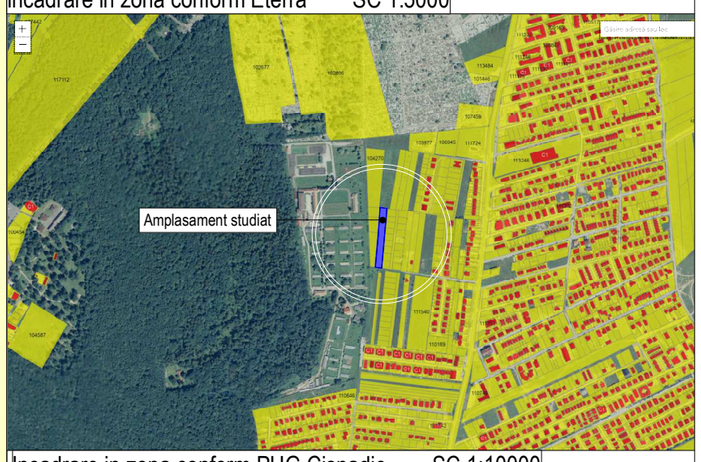
Bilant teritorial existent

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFATA (mp)	%
1.	Suprafata terenuri	5159,00	100%
2.	Suprafata construita	0,00	0,00%
3.	Suprafata desfasurata	0,00	0,00
4.	Parcaje auto	0,00	0,00%
5.	Alei pietonale	0,00	0,00%
6.	Zona verde privata	5159,00	100%
Total general			
POT existent: 0,00%			
CUT existent: 0.00			

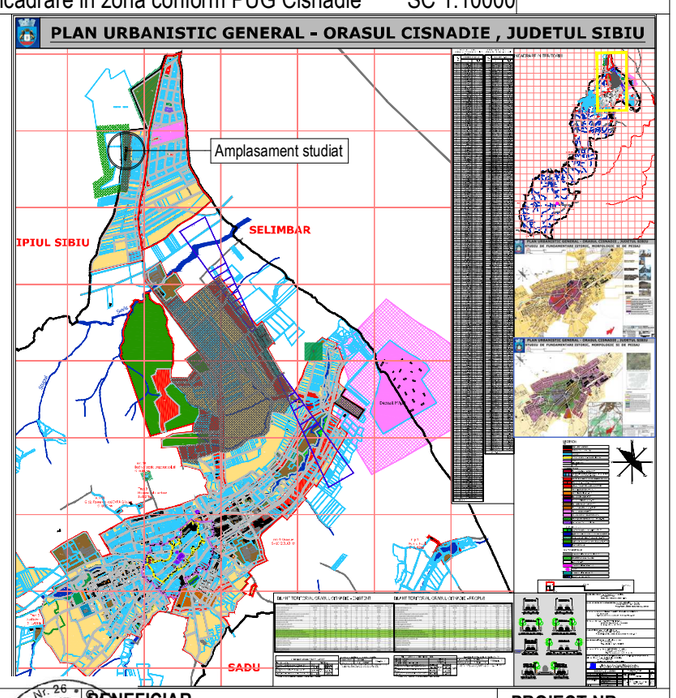
Plan incadrare si amplasare in zona SC 1:2000



Incadrare in zona conform Eterra SC 1:5000



Incadrare in zona conform PUG Cisnadie SC 1:10000



Limita UAT Sibiu

Limita intravilan UAT Cisnadie

L2

104270 Teren fara constructii

108697 Teren fara constructii

107165 Teren fara constructii

100744 Teren fara constructii

113918

114097

114264

104794 Teren fara constructii

104795 Teren fara constructii

104793 Teren fara constructii

104796 Teren fara constructii

104792 Teren fara constructii

104797 Teren fara constructii

104791 Teren fara constructii

104798 Teren fara constructii

104790 Teren fara constructii

104804

104799 Teren fara constructii

104789 Teren fara constructii

104800 Teren fara constructii

104788 Teren fara constructii

104801 Teren fara constructii

104787 Teren fara constructii

104802 Teren fara constructii

104786 Teren fara constructii

104803 Teren fara constructii

101743 Teren fara constructii

107447

114265

114265-C1

107450

115267

114266

100079

113084

drum acces

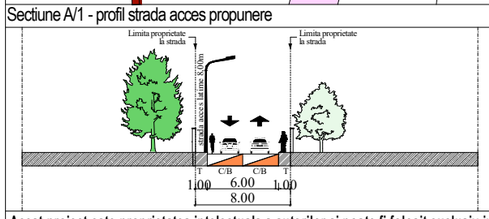
drum exploatare

Proprietar: David Oliviu si David Cornelia
CF Cisnadie nr.102127
nr top 102127
Categoria de folosinta: arabil
Suprafata teren: 900 mp
Destinatii propuse: locuinte individuale

Proprietar: David Oliviu si David Cornelia
CF Cisnadie nr.102126
nr top 102126
Categoria de folosinta: arabil
Suprafata teren: 1253 mp
Destinatii propuse: locuinte individuale

Proprietar: David Oliviu si David Cornelia
CF Cisnadie nr.109573
nr top 109573
Categoria de folosinta: arabil
Suprafata teren: 3006 mp
Destinatii propuse: locuinte individuale

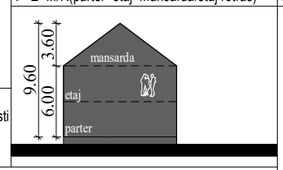
Sectiune A/1 - profil strada acces propunere



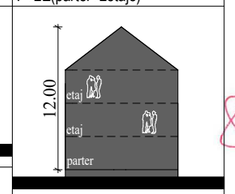
Legenda

- T — Trotuar
- C/B — Zona comuna carosabil si biciclisti

Regim maxim de inaltime propus: P+E+M/R(parter+etaj+mansarda/etaj retras)



Regim de inaltime admis(conform PUG Cisnadie) P+2E(parter+2etaje)



Acest proiect este proprietatea intelectuala a autorilor si poate fi folosit exclusiv in scopul pentru care a fost elborat.
Copierea, reproducerea si folosirea proiectului, integral sau partial, fara acordul autorilor intra sub incidenta Legii dreptului de autor.
Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la faze determinante, il exonereaza pe acesta de orice raspundere.

BIA Meresiu A. Roxana
Adresa: str.Pictor Stefan Luchian nr.26, CP 555015 municipiul Sibiu, judetul Sibiu
CUI : 28961883
Telefon: 0720255905, 0755021886
E-mail: bia.meresiu@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Mircea C. Stefanescu	
PROIECTAT	Arh. Mircea C. Stefanescu	
DESENAT	C.Arh. Roxana A. Meresiu	

BENEFICIAR
DAVID OLIVIU si DAVID CORNELIA
Adresa: strada Regele Ferdinand nr.FN
CP 555300, oras Cisnadie, judetul Sibiu

PROIECT NR
09-SB/2025

SCARA
1:500

TITLU PROIECT
Comasare si parcelare terenuri pentru construire locuinte individuale, imprejmuire, bransamente

FAZA:
P.U.Z.
(Plan Urbanistic Zonal)

DATA
01/2025

TITLU PLANSA
Plan situatie - situatie existenta

PLANSA NR:
Urbanism - U01