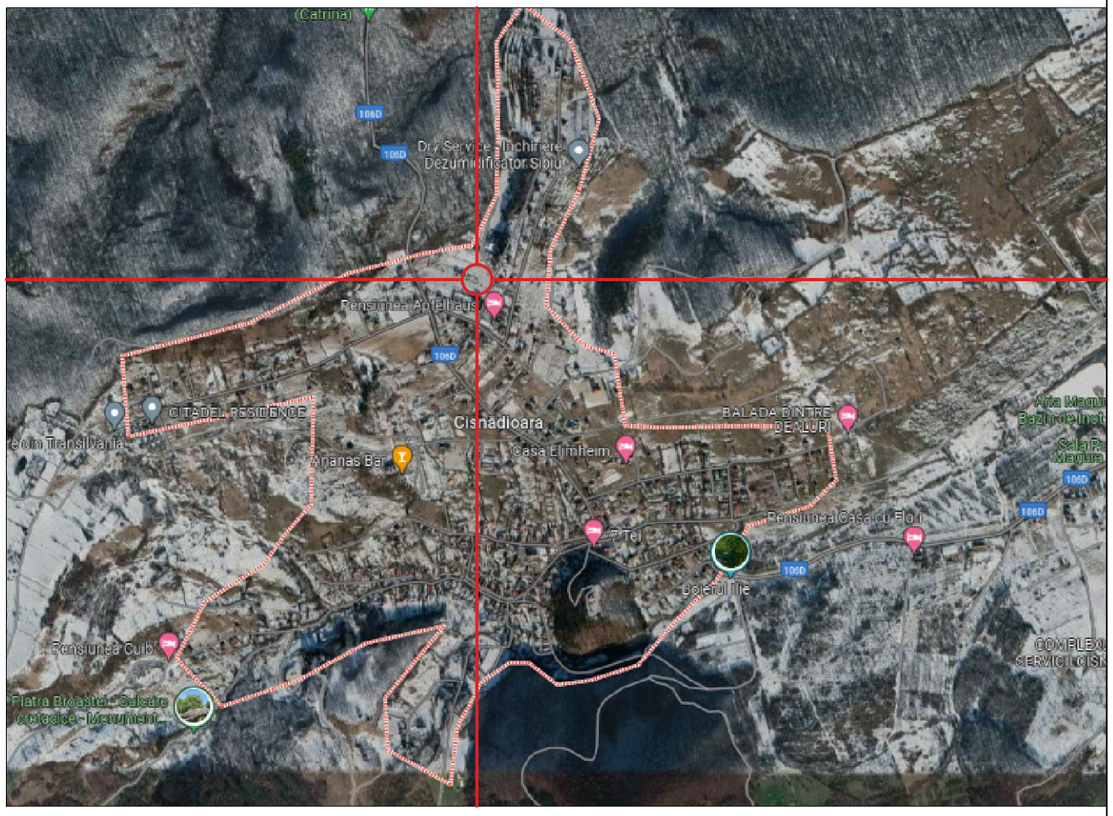
Elaborare PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.



PLAN INCADRARE IN LOCALITATE, SC. 1:5000



IMAGINE SATELITARA

Terenurile care a generat prezentul studiu se află în satul Cisnădioara și fac parte din intravilanul Cisnădiei.

Zona studiată se află în nordul satului Cisnădioara, într-o zonă cu livezi şi case de vacanţă. Accesul în această arie se face din drumul judeţean 106D, care face legătura dintre Sibiu şi Cisnădioara, pe strada Mărului. Aceasta se intersectează apoi cu strada Vișinilor pentru care se întocmeşte prezenta documentaţie.

Vecinătăți:

- **la nord -** drum local nr. cad. 101488.
- **la est -** strada Vișinilor
- **la vest** - proprietate privată nr. cad. 112679.
- **la sud** - proprietate privată nr. cad. 107631.

Terenurile, cu folosinţă actuală de livadă, au destinaţie de teren construcţii. Acesta se încadrează în **L2- Subzona Locuințelor individuale și colective mici,** conform PUG Cisnădie apobat cu HCL 238/2015.

Utilizări: L2 - Locuințe individuale și colective mici
Hmax= P+1 (7,20 m la coamă , cu cota ±0,00 situată la maxim 0.30 m față de CTN)
POT max= 25%
CUT max= 0,9

Extras din PUG Cisnădie apobat cu HCL 238/2015.

© 2024 / ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnatura și stampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Încalcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgentă nr. 123 din 1 septembrie 2005.

proiectant general:
S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu
C. F. - RO 18823484
Piata Armelor 7 SIBIU 550194 RO
Tel./ fax. +40 (0)269 23 00 69 / GSM +40 (0)723.55.35.95
office@arhimus.ro

Specificație	Nume	Semnatura
șef proiect	arh. Mihai Ţucă	
întocmit	arh. Oana Fofircă Iacob	
desenat	arh. Oana Fofircă Iacob	

Scara: 1:5000
Data: 07.2024

Beneficiar: **GLIGOR MIHAELA-ȘTEFANIA și GLIGOR MARIUS AUREL**

Nr.proiect: 389.24

Denumire proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.** str. VIȘINILOR, FN, jud. Sibiu, CF nr. 101803 Cisnădie, loc. Cisnădioara

Faza: P.U.Z.

Denumire plansa: **INCADRARE IN ZONA**

Nr.pl.: U 01