PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE CASA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

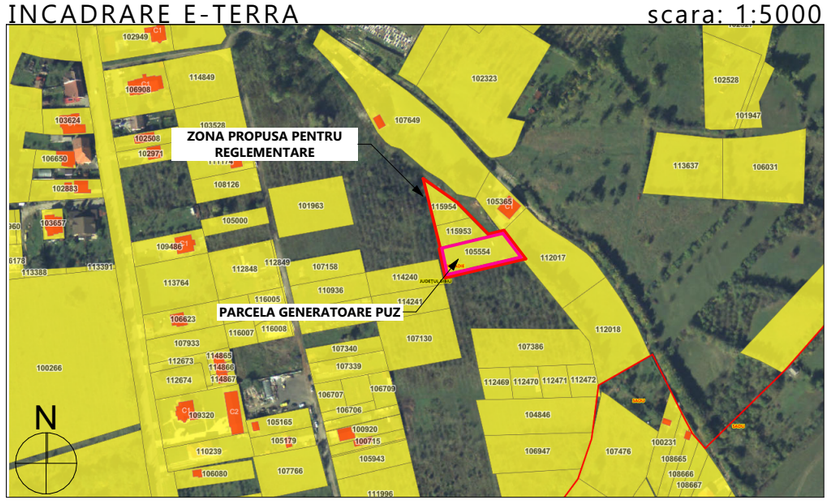
jud. Sibiu, Cisnădie, zona str. Cetății, FN, CF NR 105554, 115953, 115954 Cisnadie

PLANȘA U0.1 - INCADRARE IN ZONA

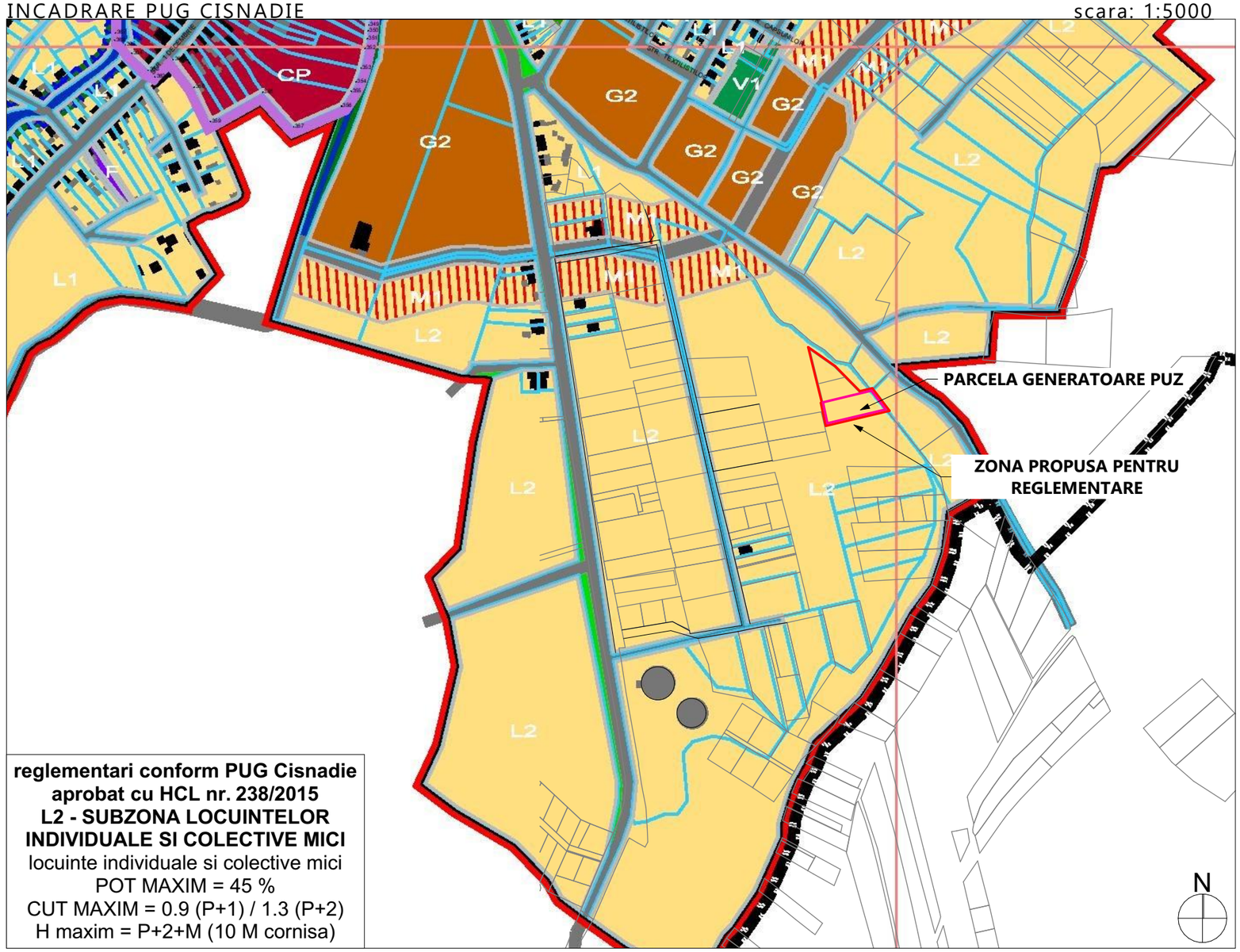
INCADRARE IN ZONA scara: 1:10000



INCADRARE E-TERRA scara: 1:5000



INCADRARE PUG CISNADIE scara: 1:5000



reglementari conform PUG Cisnadie aprobat cu HCL nr. 238/2015
L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
locuinte individuale si colective mici
POT MAXIM = 45 %
CUT MAXIM = 0.9 (P+1) / 1.3 (P+2)
H maxim = P+2+M (10 M cornisa)

TEREN SITUAT IN INTRAVILAN
CONFORM PUG APROBAT CU HCL 238/2015
L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI
PARCELA GENERATOARE PUZ: CF NR 105554 - SUPRAFATA = 1248 mp (MASURATA) 1200 mp (ACTE)
PARCELE PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE: CF NR 115954 (602 mp - masurata, 600 mp - acte), CF NR 115953 (603 mp - masurata, 600 mp -acte)

SUPRAFATA PUZ = 2453 mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
E C O SP-ACE	ECOSPACE DESIGN SRL Str. Timaveni, nr. 9, sc. 20, Sibiu CUI 46356167, J32/1233/2022, 0743 562 962			BENEFICIAR **ANANIA MARIA MADALINA SI ANANIA ALEXANDRU DANIEL** jud. Sibiu, Cisnadie, str. Stejarului, nr. 19, bl. 19, ap. 29 — PROIECT 22/2025
				TITLU PROIECT **INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU CONSTRUIRE CASA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI** jud. Sibiu, Cisnadie, zona str. Cetății, FN — FAZA **A.O - P.U.Z.**
SEF PROIECT	arh.urb. Madalina A.Petrisor		SCARA 1:10000, 1:5000	
PROIECTAT si DESENAT	arh.urb. Madalina A.Petrisor urb. Ioana Pascu		DATA 06/2025	TITLU PLANSA INCADRARE IN ZONA — PLANSA **U0.1**