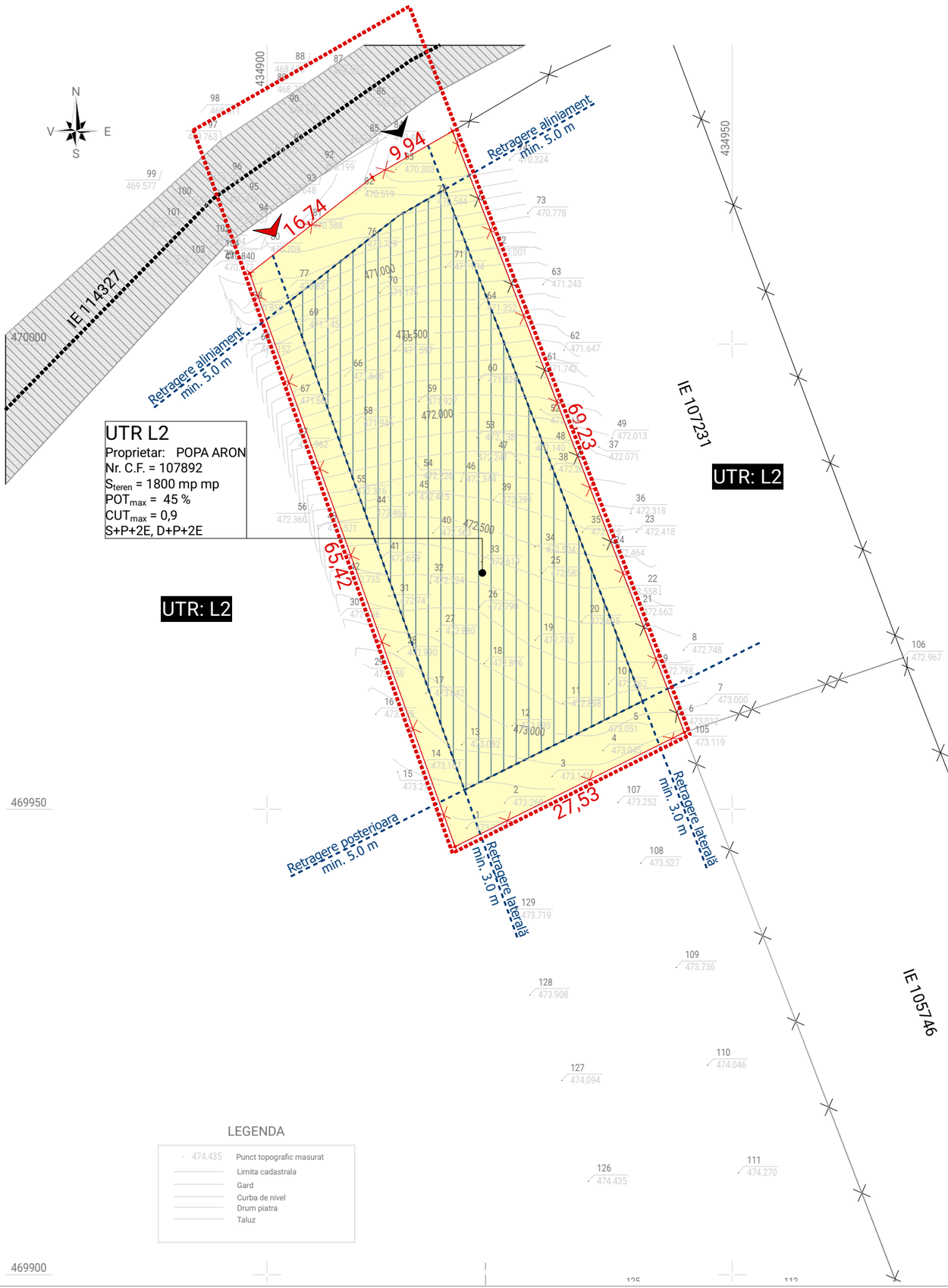


LEGENDA

- 474.435 Punct topografic masurat
- Limita cadastrala
- Gard
- Curba de nivel
- Drum piatra
- Taluz

LEGENDA:

- Limite parcelă studiată
- Limite parcele învecinate
- Retragere fata de aliniament
- Retrageri laterale / posterioare
- Zonă construibilă
- Circulații auto
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto pe parcelă

U.T.R. - uri PUZ:

- U.T.R. L2: Subzona locuințelor individuale și colective mici S+P+1 situate în noile extinderi

DATE DE IDENTIFICARE:
Proprietate Privata: CF. Nr.107892

INDICI URBANISTICI
S Teren = 1800 mp
S Constructii existente: -
S Construita maxima POT: 810
S Desfasurata existenta: -
S Desfasurata maxima CUT: 1260 mp
POT Existent: -
Propus: 45%
CUT Existent: -
Propus: 0,7

Regim de inaltime :	Existent: - Propus: S+P+E/M
Nr. locuri de parcare AUTO:	Existente: - Propuse: 2
Nr. de apartamente :	Existente: 0 Propuse: 1
Numar locuri garaje Auto:	Existente: 0 Propuse: 2

H max coamă sau atic etaj retras = 10 m
H max strasina sau atic etaj neretras = 7 m

IE 107892
S = 1800 mp (limita masurata)

INVENTAR DE COORDONATE PROIECTIE STEREO70

Nr.	X	Y
101	476463.09	434011.70
102	476460.06	434022.71
105	476456.81	434035.18
337	476419.44	433989.49
66	476465.63	434002.38
61	476459.04	434026.62
82	476455.72	434039.17
6	476409.74	434026.25
4	476415.98	434002.68

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD107892	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1800 mp			
Constructii	0.00 mp	0.00 %	810 mp	45%
Circulatii auto-pietonale	0.00 mp	0.00 %	300 mp	16.7 %
Zone verzi	1800 mp	100 %	690 mp	38.3 %
Total	1800 mp	100.00	1800 mp	100.00

INDICI TEHNICI	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren	1800 mp	1800 mp
SCD max Totala	0.00 mp	1260 mp
Regimul de inaltime	-	S+P+E, S+P+M
Nr. corpuri cladire	-	1
Nr. locuri de parcare	-	2
POT	0.00 %	45%
CUT	0.00	0,7
COTA ± 0.00 = ####		
Categoria de importanță: D (redusă) Clasa de importanță: III (normală)		

Categoria de importanță a clădirii: D
Clasa de Importanță: IV
Gradul de rezistență la foc: IV
Zona seismică cu a_g= 0,20g, T_c=0,7 sec

NOTE:
- Acest desen nu se poate utiliza pentru construire înaintea obținerii autorizației de construire.
- Constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii și PSI prevăzute de legislația în vigoare.
- Constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile, iar eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
- Inaltimea parapetului este calculata de la cota de calcare finită.
- Golurile tâmplariei trecute pe planșa de arhitectură reprezinta golul in elementul de inchidere si nu golul de trecere.

Proiectant general:
VLADOSTUDIO
arhitectură și urbanism
CUI RO38593070, Str. Eroilor, nr.27, ap.1,mun. Sibiu, jud. Sibiu
office@vladostudio.ro, +40 720 211 004, www.vladostudio.ro

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M, GARAJ P, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

Beneficiar:
POPA ARON
Str. Theodor Aman, nr. 14, Ora; Selimbar, Jud. Sibiu

Adresa investiției:
Str. Sibiului, F.N., Oras Cisnadie, Jud. Sibiu

Echipa de proiectare:
arh.urb. Alexandru Vladovici

Șef proiect:
arh.urb. Alexandru Vladovici

STUDIU DE OPORTUNITATE	Proiect nr: VSTUDIO_31
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1:500
Faza	Planșa: U.03
	Data: March 2025

format A3

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei VLADOSTUDIO - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al VLADOSTUDIO.