ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

ARHITECT ŞEF
Nr. intrare: 23734/12.08.2025
Nr. ieșire: 27219/11.09.2025

Către,
Robaș Ioan și proprietarii
loc. Sibiu, com. Selimbar str. Horatiu nr.22 et.1, ap.4
jud. Sibiu

PROPUNERE DE AVIZARE C.T.A.T.U. PENTRU
DOCUMENTATIA DE URBANISM
P.V. nr. 5 /11.09.2025

PLAN URBANISTIC ZONAL "Construire locuințe, împrejmuire și branșamente utilități", situat în orașul Cisnădie, str. Sibiului FN, identificat prin CF 113743, 107183, 107274, 105530, 107187, 105753, 105867, 106159, 107300, 111460, 109109; nr.cadastral 113743, 107183, 107274, 105530, 107187, 105753, 105867, 106159, 107300, 111460, 109109, elaborat de **S.C. AENIM ARHITECTURA SRL**, în baza **Avizului de oportunitate nr. 19598/09.07.2025.**

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism constituită în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 233/17.12.2020 privind infiintarea C.T.A.T.U. ca organ consultativ cu atribuții de expertizare tehnică și consultantă, întrunită în data de 11.09.2025, emite propunerea de avizare inițiată de beneficiarul **ROBAȘ IOAN și PROPRIETARII** cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe, împrejmuire și branșamente utilități"** pe terenurile situate în intravilanul localitatii Cisnădie, identificate prin CF 113743, 107183, 107274, 105530, 107187, 105753, 105867, 106159, 107300, 111460, 109109; nr.cadastral 113743, 107183, 107274, 105530, 107187, 105753, 105867, 106159, 107300, 111460, 109109

Prezenta **Propunere de avizare** se emite
***FAVORABIL cu următoarele condiționări*:**

- Retragerile față de limitele laterale ale parcelelor se vor calcula cu minim H/2, dar nu mai puțin de 3,00m și,
- Retragerea față de limita posterioară se va calcula cu minim înălțimea, dar nu mai puțin de 3,00m**.**

Prezenta propunere de avizare se comunică:

- Proiectantului SC AENIM ARHITECTURA SRL
- Beneficiarului ROBAȘ IOAN și PROPRIETARII
- Membrilor C.T.A.T.U.

ARHITECT SEF,
Ionela JULA