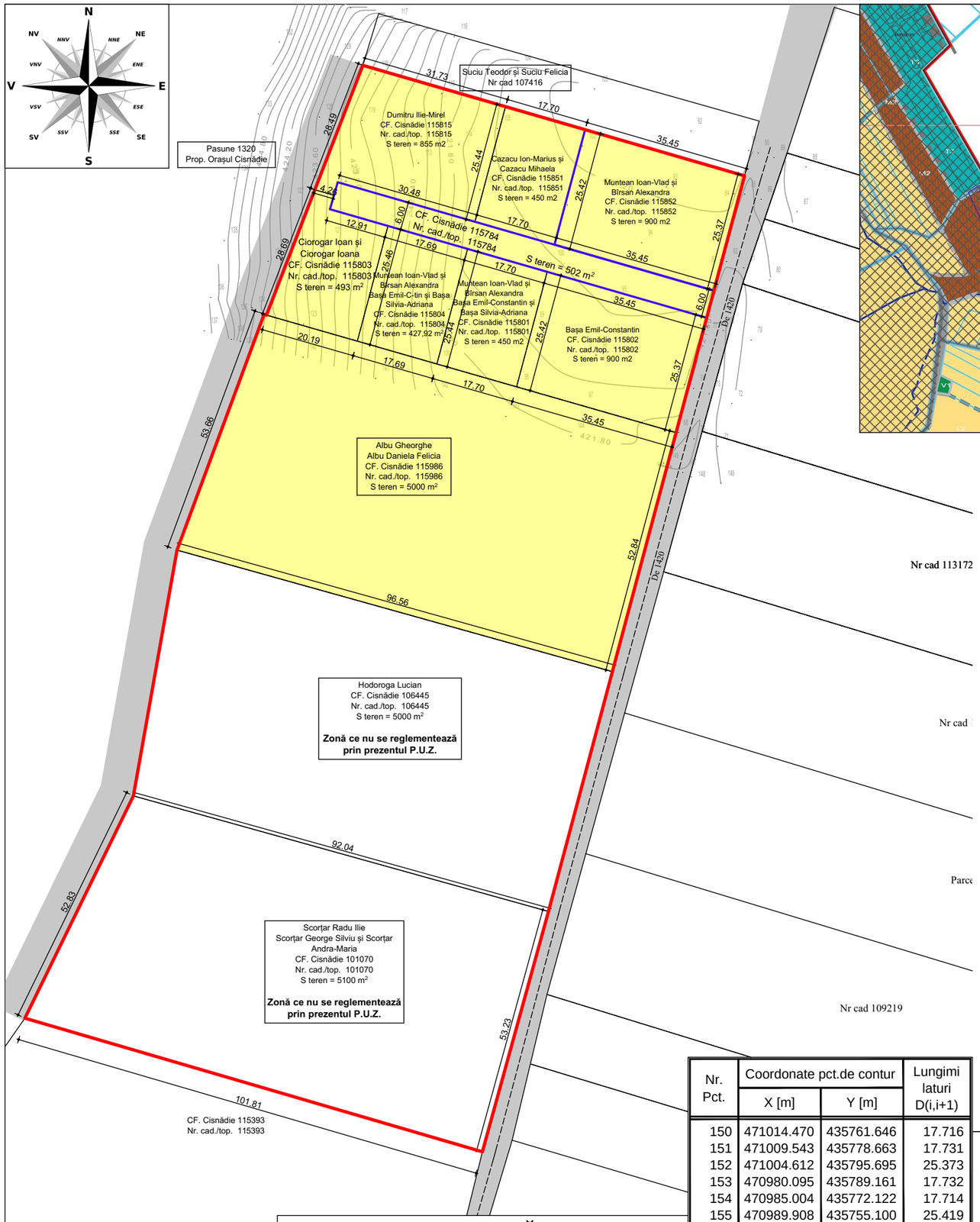
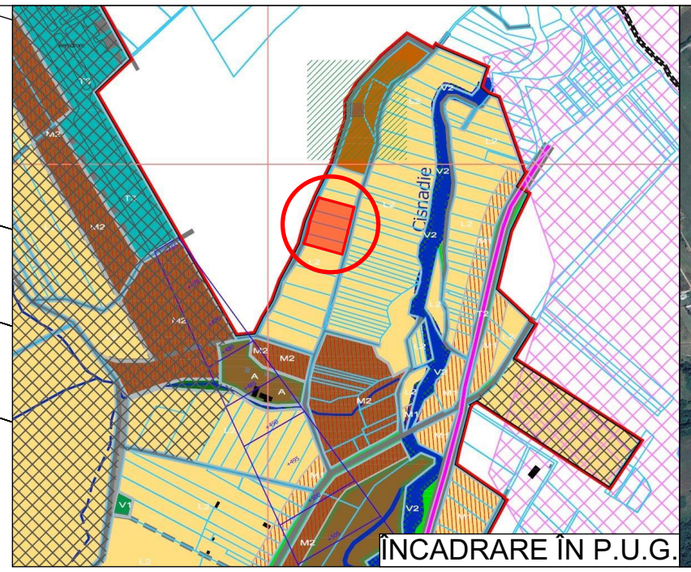
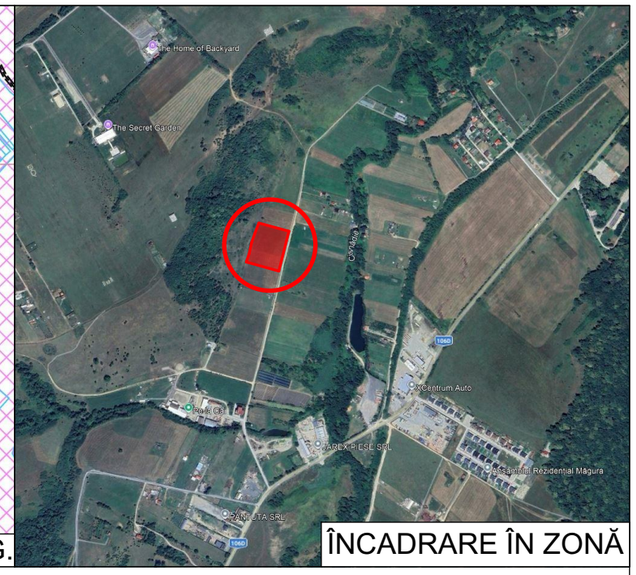


SITUAȚIA EXISTENTĂ sc. 1 : 1000



ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
150	471014.470	435761.646	17.716
151	471009.543	435778.663	17.731
152	471004.612	435795.695	25.373
153	470980.095	435789.161	17.732
154	470985.004	435772.122	17.714
155	470989.908	435755.100	25.419
S=900mp			

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0.00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	10.000 mp	100 %
Suprafața reglementată	**10.000 mp**	**100 %**
Suprafață studiată	**20.100 mp**	

Indice	Existent
P.O.T.	0,00 %
C.U.T.	0,00

LEGENDA:

- LIMITA PARCELELOR GENERATOARE DE P.U.Z.
- ZONA PROPUSĂ DE STUDIAT / REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ACCESE

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.

sc. NV ARHITECT srl
Sibiu, str. Metalurgistilor , nr. 8 , ap.2
Mob. 0740/179966 nvarhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Neamțu V.	
Proiectat	Arh. Neamțu V.	
Desenat	Arh. Neamțu V.	

Scara : 1:1000

Data : 08.2025

Beneficiar: Primăria Orașului Cisnadie

Inițiator : Muntean Ioan Vlad și Bîrsan Alexandra

Proiect Nr. 05/2025

Titlu proiect : P.U.Z. - Construire gard, casă de locuit oraș Cisnădie, str. Șelimbărului, FN, jud Sibiu

Faza : S.O.

Titlu plansa: Situația existentă

Plansa nr. A01

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Viorel Mihail V. NEAMȚU – arhitect – URBANIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0.00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	10.000 mp	100 %
Suprafața reglementată	**10.000 mp**	**100 %**
Suprafața studiată	**20.100 mp**	

Bilanț teritorial propus	mp	%
Suprafața edificabilă	3.280 mp	31,62 %
Suprafața carosabilă pietonală	1.810 mp	18,41 %
Suprafața zonă verde/liberă	4.910 mp	49,97 %
Suprafața reglementată	**10.000 mp**	**100 %**
Suprafața studiată	**20.100 mp**	

Functiune : L2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici Regim de înălțime max: P+2+M H. max: 10,00 m la streașină	Indice	Existent	Permis
	P.O.T.	0,00 %	max. 45 %
	C.U.T.	0,00	P+1 max. 0,90 P+2 max. 1,30

LEGENDA:

- LIMITA PARCELELOR GENERATOARE DE P.U.Z.
- ZONA PROPUSĂ DE STUDIAT / REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI EDIFICABIL
- EDIFICABIL - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA LIBERA/VERDE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL PROPUSE
- ACCESE

CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE sc. 1 : 1000

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.

sc. NV ARHITECT srl
Sibiu, str. Metalurgistilor , nr. 8 , ap.2
Mob. 0740/179966 nvarhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:1000
Sef proiect	Arh. Neamțu V.		
Proiectat	Arh. Neamțu V.		Data : 08.2025
Desenat	Arh. Neamțu V.		

Beneficiar: Primăria Orașului Cisnadie
Inițiator : Muntean Ioan Vlad și Bîrsan Alexandra
Proiect Nr. 05/2025

Titlu proiect :
P.U.Z. - Construire gard, casă de locuit
oraș Cisnădie, str. Șelimbărului, FN, jud Sibiu

Faza : S.O.

Titlu plansa:
Conceptul propus - plan de situație

Plansa nr. A02

RUR
Viorel Mihail V.
NEAMȚU
arhitect
DE