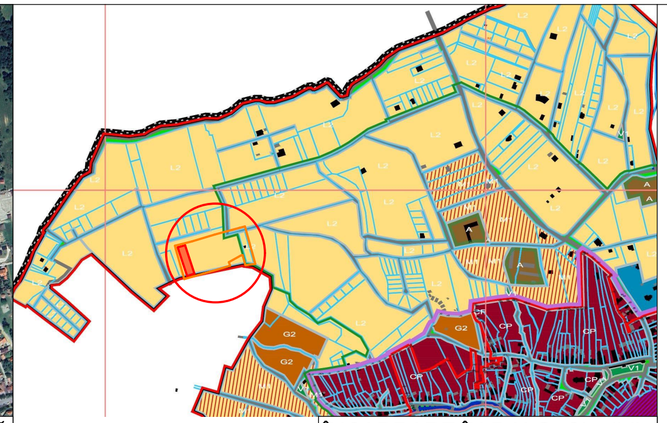
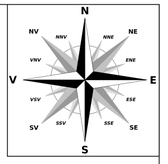
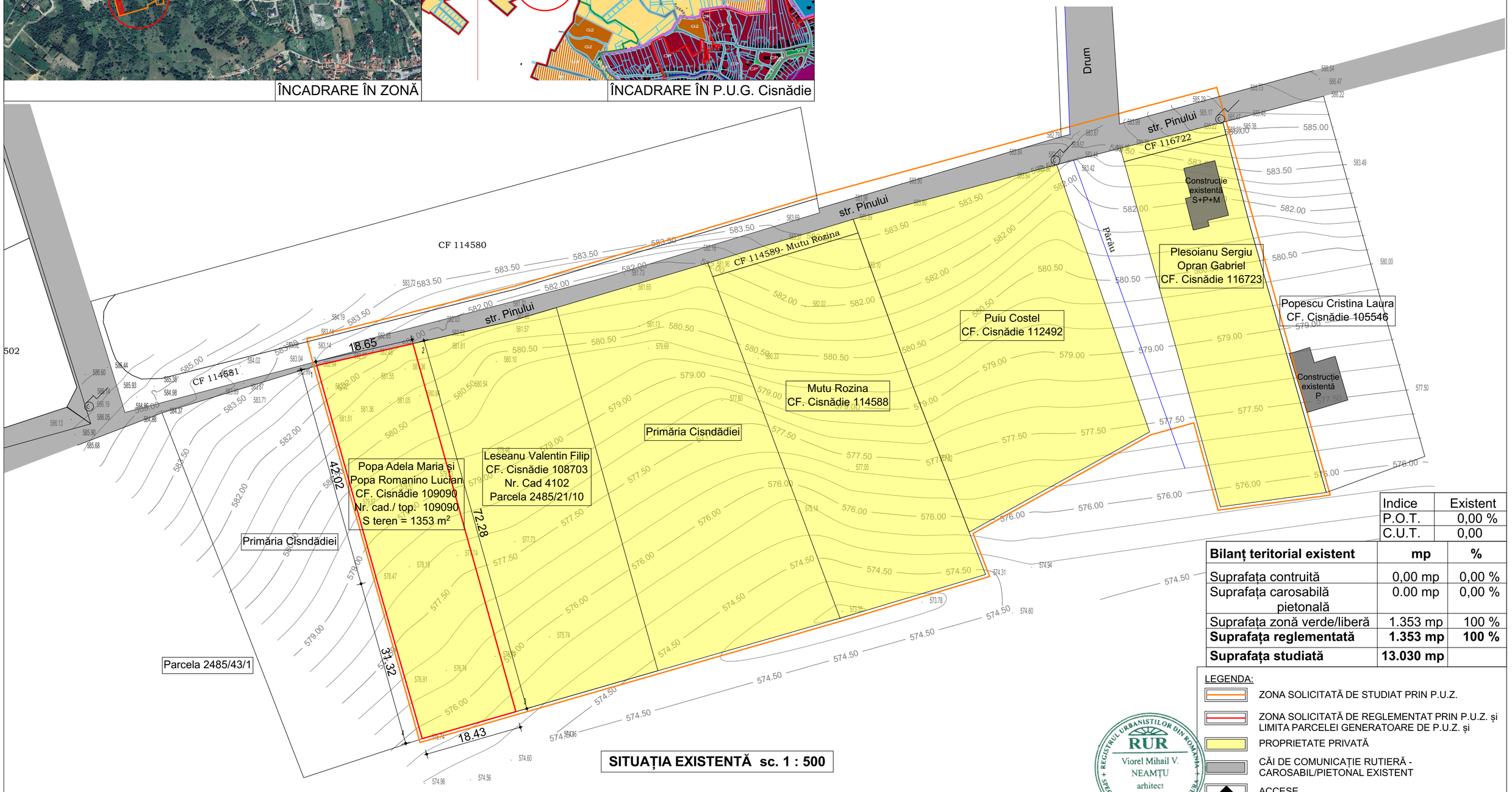


ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. Cisnădie





SITUAȚIA EXISTENTĂ sc. 1 : 500

Indice	Existent
P.O.T.	0,00 %
C.U.T.	0,00

Bilanț teritorial existent	**mp**	**%**
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0.00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	1.353 mp	100 %
Suprafața reglementată	**1.353 mp**	**100 %**
Suprafața studiată	**13.030 mp**	

LEGENDA:

- ZONA SOLICITATĂ DE STUDIAT PRIN P.U.Z.
- ZONA SOLICITATĂ DE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. și LIMITA PARCELEI GENERATOARE DE P.U.Z. și
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ACCESE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Viorel Mihail V. NEAMȚU
arhitect
DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURA

SC. NV ARHITECT SRL
Sibiu, str. Metalurgistilor , nr. 8 , ap.2
Mob. 0740/179966 e-mail: nvarhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Neamțu V.	
Proiectat	Arh. Neamțu V.	
Desenat	Arh. Neamțu V.	

Scara : 1:500

Data : 09.2025

Beneficiar: Primăria Orașului Cisnădie

Initiator : Popa Adela-Maria și Popa Romanino-Lucian

Proiect Nr. 11/2025

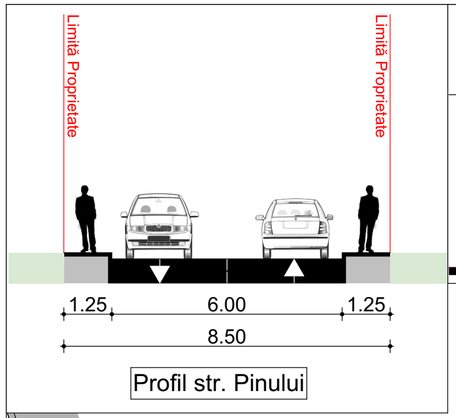
Titlu proiect : P.U.Z. - Construire locuințe oraș Cisnădie, loc. Cisnădioara, str. Pinului, FN, CF Sibiu 109090

Faza : P.U.Z.

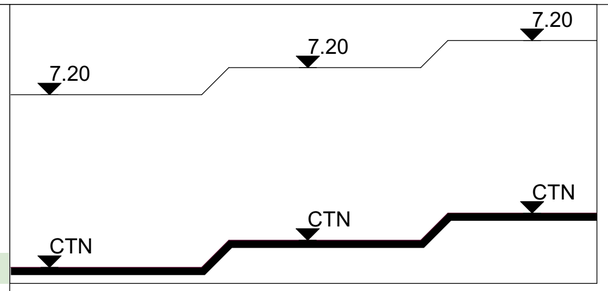
Titlu plansa: Situația existentă

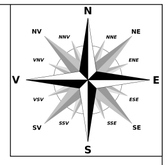
Plansa nr. A01

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.



Profil str. Pinului





REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1 : 500

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	0,00 %	max. 25,00 %
C.U.T.	0,00	max. 0,9

Functiune : L2 - Locuințe individuale în regim cuplat sau izolat
Regim de înălțime max: S/D+P+1
H. max: 7,2 m la coamă/atic cu cota ±0,00 la maxim 0,30 m fața de C.T.N.

LEGENDA:

- ZONA SOLICITATĂ DE STUDIAT PRIN P.U.Z.
- ZONA SOLICITATĂ DE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. și LIMITA PARCELEI GENERATOARE DE P.U.Z. și
- LIMITA PARCELELOR RĂMASE DUPĂ DEZMEMBRARE
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI EDIFICABIL
- EDIFICABIL - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA LIBERA/VERDE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- CALE DE ACCES PROPUSĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCESE

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0.00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	1.353 mp	100 %
Suprafața teren	**1.353 mp**	**100 %**
Bilanț teritorial propus	**mp**	**%**
Suprafața edificabilă	747,00 mp	55,21 %
Suprafața zonă verde/liberă	541,20 mp	40,00 %
Suprafața cedată	64,80 mp	4,79 %
Suprafața teren	**1.353 mp**	**100 %**
Suprafața studiată	**13.030 mp**	

RUR
Registrul Urbaniștilor din România
Viorel Mihail V. NEAMȚU
arhitect
DE
Specialist cu drept de semnătură

sc. NV ARHITECT S.R.L.
Sibiu, str. Metalurgistilor , nr. 8 , ap.2
Mob. 0740/179966 e-mail: nvarhitect@gmail.com

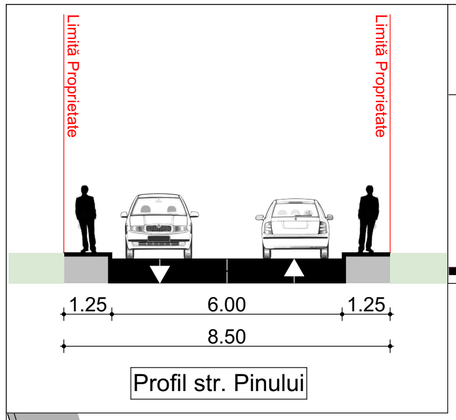
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500
Sef proiect	Arh. Neamțu V.		
Proiectat	Arh. Neamțu V.		Data : 09.2025
Desenat	Arh. Neamțu V.		

Beneficiar: Primăria Orașului Cisnădie
Initiator : Popa Adela-Maria și Popa Romanino-Lucian
Proiect Nr. 11/2025

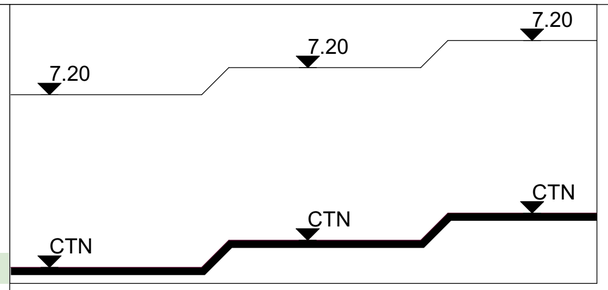
Titlu proiect : P.U.Z. - Construire locuințe oraș Cisnădie, loc. Cisnădioara, str. Pinului, FN, CF Sibiu 109090
Faza : P.U.Z.

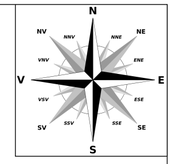
Titlu plansa: Reglementări urbanistice - zonificare
Plansa nr. A02

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.



Profil str. Pinului





POSIBILITATEA DE MOBILARE sc. 1 : 500

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	0,00 %	max. 25,00 %
C.U.T.	0,00	max. 0,9

Functiune : L2 - Locuințe individuale în regim cuplat sau izolat
Regim de înălțime max: S/D+P+1
H. max: 7,2 m la coamă/atic cu cota ±0,00 la maxim 0,30 m fața de C.T.N.

Bilanț teritorial existent	**mp**	**%**
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0.00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	1.353 mp	100 %
Suprafața teren	**1.353 mp**	**100 %**
Bilanț teritorial propus	**mp**	**%**
Suprafața edificabilă	747,00 mp	55,21 %
Suprafața zonă verde/liberă	541,20 mp	40,00 %
Suprafața cedată	64,80 mp	4,79 %
Suprafața teren	**1.353 mp**	**100 %**
Suprafața studiată	**13.030 mp**	

LEGENDA:

- ZONA SOLICITATĂ DE STUDIAT PRIN P.U.Z.
- ZONA SOLICITATĂ DE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ȘI LIMITA PARCELEI GENERATOARE DE P.U.Z. ȘI
- LIMITA PARCELELOR RĂMASE DUPĂ DEZMEMBRARE
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI EDIFICABIL
- CONSTRUCȚIE POSIBILĂ
- ZONA LIBERA/VERDE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- CALE DE ACCES PROPUSĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCESE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Viorel Mihail V. NEAMȚU
arhitect
DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

sc. NV ARHITECT srl
Sibiu, str. Metalurgistilor , nr. 8 , ap.2
Mob. 0740/179966 e-mail: nvarhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500
Sef proiect	Arh. Neamțu V.		
Proiectat	Arh. Neamțu V.		Data : 09.2025
Desenat	Arh. Neamțu V.		

Beneficiar:	Primăria Orașului Cisnădie	Proiect Nr. 11/2025
Initiator :	Popa Adela-Maria și Popa Romanino-Lucian	
Titlu proiect :	P.U.Z. - Construire locuințe oraș Cisnădie, loc. Cisnădioara, str. Pinului, FN, CF Sibiu 109090	Faza : P.U.Z.
Titlu plansa:	Posibilitatea de mobilare	Plansa nr. A05

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.