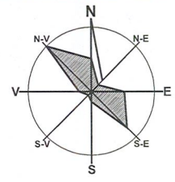
LOC. CISNADIE, JUD. SIBIU

REGLEMENTARI REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG CISNADIE
- LIMITA RETRAGERI SI EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE CONFORM EXTRASE CF
- LIMITE PARCELE SI CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE CONFORM ETERA

FUNCTIUNI

- PROPRIETATE PRIVATA
- CF 115427 S.TEREN 45.0 MP DEZMEMBRAT ȘI CEDAT PT. MODERNIZAREA STR. MUNCEL PROPRIETATE PUBLICA
- PROPRIETATE PUBLICA

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TERENURI	9.134,0	
SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ SPRE CEDARE	0,0	
SUPRAFAȚĂ TEREN RĂMAS DUPĂ CEDARE	9.134,0	100,00 %
TEREN PROPUS PENTRU CONSTRUCȚII	3.197,0	35,00 %
CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI ȘI PIETONAL	1.827,0	20,00 %
ZONĂ VERDE	4.110,0	45,00 %

Categoria de folosinta :
CF nr. 115421 Cisnadie - LOT 1
S teren = 3.132 mp, livada
CF nr. 115422 Cisnadie - LOT 2
S teren = 1.105 mp, livada
CF nr. 115423 Cisnadie - LOT 3
S teren = 1.221 mp, livada
CF nr. 115424 Cisnadie - LOT 4
S teren = 1.247 mp, livada
CF nr. 115425 Cisnadie - LOT 5
S teren = 1.228 mp, livada
CF nr. 115426 Cisnadie - LOT 6
S teren = 1.201 mp, livada

Indici urbanistici propusi prin PUZ indici care se incadreaza in prevederile PUG Cisnadie:
P.O.T. max = 35 %
C.U.T. max = 0.90 (pentru regim de inaltime P+E+M(Er), D+P+M)
Hmax cornisa = 7.00 m de la ctn
Hmax coama sau atic superior = 10.00 m de la ctn

URBAN PLANNING
PROIECTARE SI CONSULTANTA
CUI 29682186, J32/108/2012
tel: 0735782011, 0735782012
www.urbanplanning.ro, urbanplanningsb@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	Data:
sef proiect	arh. Luminița ISPAS		04/2025
proiectat	arh. Luminița ISPAS		Scara: 1:1000
desenat	licentiat in restaurare conservare de arhitectura — Ioan ISTRATE		

BENEFICIAR: FLOREA ILIE, jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Livezii, nr.11	Proiect nr: 15/2025
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Muncel, fn	Faza: PUZ
DENUMIRE PLANSA: CIRCULAȚIE TERENURI SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr: 3.0