ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revolutiei nr. 1; Tel.0372 714 180 si 0372 714 179

Nr. 25470 din 12/11/2024

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 03/02/2025

**În scopul:** INTRODUCERE TEREN IN INTRAVLIAN IN VEDEREA CONSTRUIRII

Ca urmare a Cererii adresate de ACHIM IOAN LUCIAN PT SC CARGO TRANS SRL cu sediul în judeţul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă -, cod poştal 555300, , nr. , bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax , e-mail - înregistrată la nr. 25470 din 12/11/2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă -, cod poştal 555300, SELIMBARULUI, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin CF 111270 nr. topografic / nr. cadastral 111270 /

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:
* situat in EXTRAVILAN; PROPRIETARI: SC CARGO TRANS SRL, DREPT DE PROPRIETATE, CUMPARARE, DOBANDIT PRIN CONVENTIE, COTA ACTUALA 1/1;
* grevat cu servitute NU
* zona protejata NU
* cu interdictii de construire DA, PANA LA REALIZARE PUZ CU APROBARE HCL
* zona declarata de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

* folosinta actuala: ARABIL
* destinatia: EXTRAVILAN
* Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L.154/2021
* reglementari fiscale: H.C.L 149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "B"

**3. REGIMUL TEHNIC**

* SUBZONA: EXTRAVILAN
* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: EXTRAVILAN
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
* CIRCULAŢII ŞI ACCESE, STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:
* ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
* CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ: toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice; SE VA DELIMITA SPATIU PENTRU PUBELE;
* POT:
* CUT:
* LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:strazile rezultate in urma PUZ/PUD vor fi preluate in domeniul public doar daca au fost echipate cu toate utilitatile, au fost asfaltate atat carosabilul cat si trotuarele si au iluminat public;
* SPATII VERZI;
* IMPREJMUIRE;
* SUPRAFATA TERENULUI=5800PM

**4. REGIMUL DE ACTUALIZARE**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVLIAN IN VEDEREA CONSTRUIRII

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.**

**5.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

| | | |
|---|---|---|
| ☑ alimentare cu apa | ☑ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☑ canalizare | ☑ telefonizare | INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL, AVIZ DE OPORTUNITATE, AVIZ PROTECTIA MEDIULUI, AVIZ CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, AVIZ AERONAUTICA, STUDIU FLUXURI DE CIRCULATII CONFORM RLU SI RGU, AVIZ M.A.P.N, AVIZ TRANSGAZ. |
| ☑ alimentare cu energie electrica | ☑ salubritate | |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban | |

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☑ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI ACTUALIZATA, STUDIU GEOLOGIC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlăţan Mircea

ROMÂNIA – JUDEŢUL SIBIU – PRIMĂRIA 2 – MIHĂLȚENI

Secretar General,
Szasz Daniela Maria

L.S.

Arhitect-şef,
Jula Ionela

Intocmit,
Marius Popescu

Achitat taxa de 69 lei, conform chitanţei nr 3000228 din 13.02.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 13.02.2025