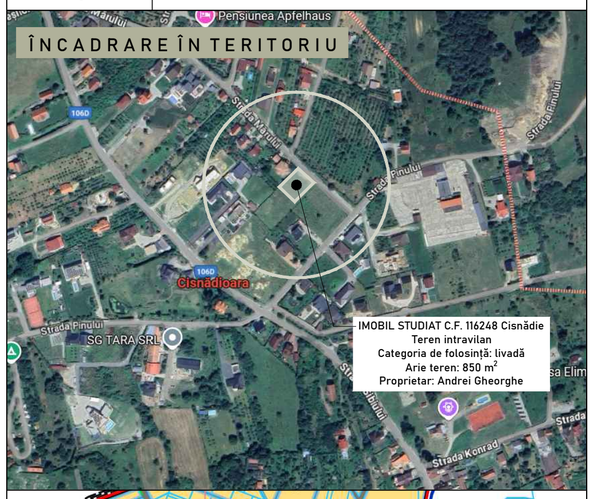
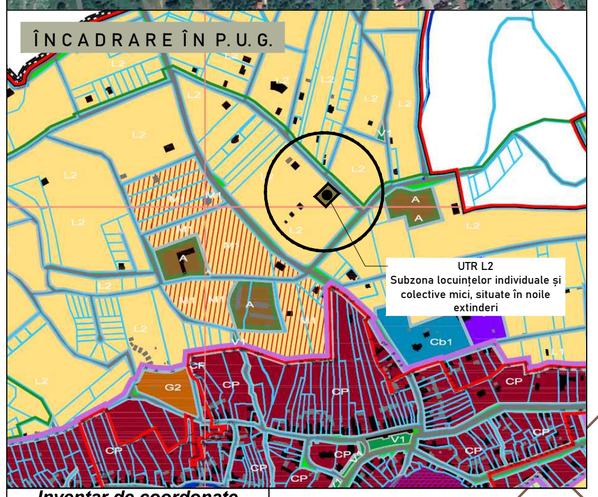
Scara 1:500

0 5 10 15 20 25 m

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



Inventar de coordonate CAD 116248

Nr.pct.	N[m]	E[m]
1	468104.500	430829.560
2	468094.062	430841.188
3	468087.202	430848.829
4	468063.823	430825.341
5	468081.870	430806.467
S = 850 mp		

BILANȚ TERITORIAL
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR	Locuința individuala
S. TEREN	850 m²
S. CONSTRUITĂ	157 m²
S. DESFĂȚURATĂ	355 m²
Rh	S+P+1
P.O.T.	18.47%
C.U.T.	0.41
CIRCULAȚII	127 m²
SPAȚII VERZI	566 m² / 66.58%

*Suprafețele sunt orientative și nu au caracter de reglementare.

BILANȚ TERITORIAL

UTR / SIMBOL	EXISTENT	PROPUS
Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi	850.00 m²	850.00 m²
S. edificabil	-	454.00 m²
S. desfășurată maxim admisă	-	765.00 m²
S. construită maxim admisă	-	212.50 m²
P.O.T. max.	-	25%
C.U.T. max.	-	0.9
Rh. max.	-	S+P+1E/M
H. max.	-	7.2 m
Aliniament front min.	-	min. 5 m
Retragere posterioară min.	-	min. 5 m
Retragere laterale min.	-	min. 3 m
Spații verzi minime	-	30%

LEGENDĂ:

Limite
- Limita parcelă ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate

Zonificare funcțională
- UTR L2 — Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi
- Edificabil propus
- Aliniament
- Retrageri

Circulații
- Drumuri existente
- Circulații pietonale și auto

Altele
- Spații verzi neamenajate
- Spații verzi amenajate
- Construcții existente în vecinătate
- Șanțuri
- Împrejmuiri existente
- Curbe de nivel
- Acces auto
- Acces pietonal
- 5 — Retrageri și alinieri
- Vegetație arboricolă

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.
Mun. Sibiu, str. Prof. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu
J 32/828/2010

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi	
PROIECTAT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi	
DESENAT	Urb. Marius Nemet	

Scara: 1:500

Data: 06/2025

Beneficiar: ANDREI GHEORGHE

Proiect nr.: 20/2025

Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Oraș Cisnădie, localitatea Cisnădioara, str. Mărului, nr. F.N., imobil înscris în C.F. nr. 116248, jud. Sibiu

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Planșă nr.: U.06

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA * RUR * Gigi-Dumitru D. OLARIU urbanist * SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L. J32/828/2010 CUI:27804584 SIBIU-ROMÂNIA