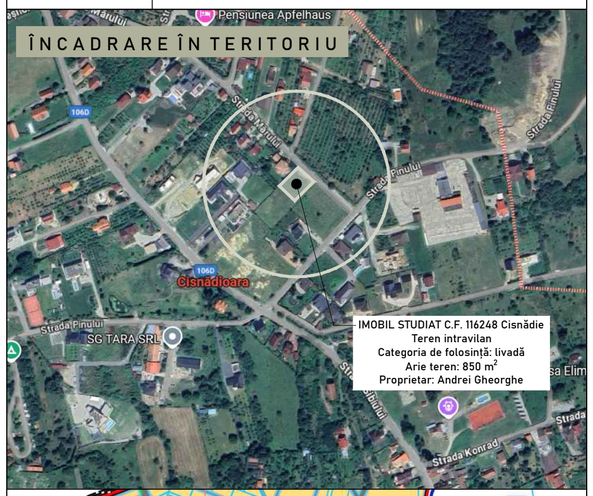
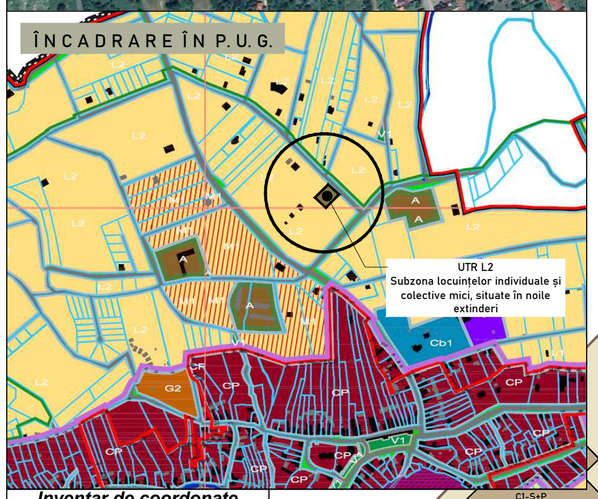
Scara 1:500

0 5 10 15 20 25 m

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

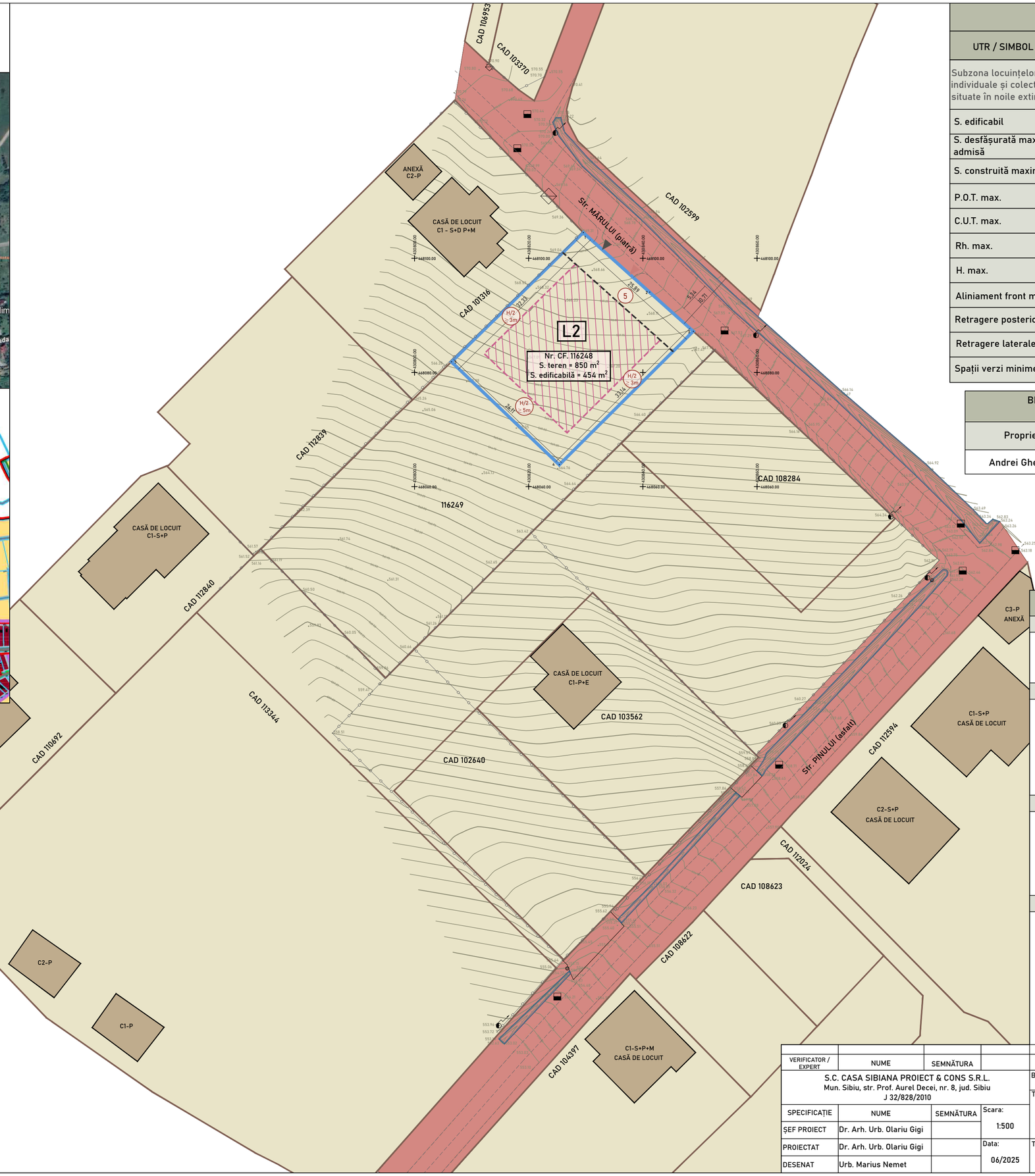


ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



Inventar de coordonate CAD 116248

Nr.pct.	N[m]	E[m]
1	468104.500	430829.560
2	468094.062	430841.188
3	468087.202	430848.829
4	468063.823	430825.341
5	468081.870	430806.467
S = 850 mp		



BILANȚ TERITORIAL

UTR / SIMBOL	EXISTENT	PROPUS
Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi	850.00 m²	850.00 m²
S. edificabil	-	454.00 m²
S. desfășurată maxim admisă	-	765.00 m²
S. construită maxim admisă	-	212.50 m²
P.O.T. max.	-	25%
C.U.T. max.	-	0.9
Rh. max.	-	S+P+1E/M
H. max.	-	7.2 m
Aliniament front min.	-	min. 5 m
Retragere posterioară min.	-	min. 5 m
Retragere laterale min.	-	min. 3 m
Spații verzi minime	-	30%

BILANȚ SUPRAFEȚE CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Proprietar	Tipul de proprietate	Suprafață cedată domeniului public
Andrei Gheorghe	Proprietate privată	-

CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L. J32/828/2010 CUI:27804361 SIBIU-ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Gigi-Dumitru D. OLARIU urbanist D.D.E. zo. SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

LEGENDĂ:

Limite

- Limita parcelă ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate

Zonificare funcțională

- UTR L2 — Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi
- Edificabil propus
- Aliniament
- Retrageri

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- *Proprietate publică :* Domeniu public al UAT
- *Proprietate privată :* Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Altele

- Construcții existente în vecinătate
- Șanțuri
- Împrejmuiri existente
- Curbe de nivel
- Acces auto
- Acces pietonal
- 5 — Retrageri și alinieri

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA

S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.
Mun. Sibiu, str. Prof. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu
J 32/828/2010

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi	
PROIECTAT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi	
DESENAT	Urb. Marius Nemet	

Scara: 1:500

Data: 06/2025

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Beneficiar: ANDREI GHEORGHE

Proiect nr.: 20/2025

Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Oraș Cisnădie, localitatea Cisnădioara, str. Mărului, nr. F.N., imobil înscris în C.F. nr. 116248, jud. Sibiu

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Planșă nr.: U.05