N

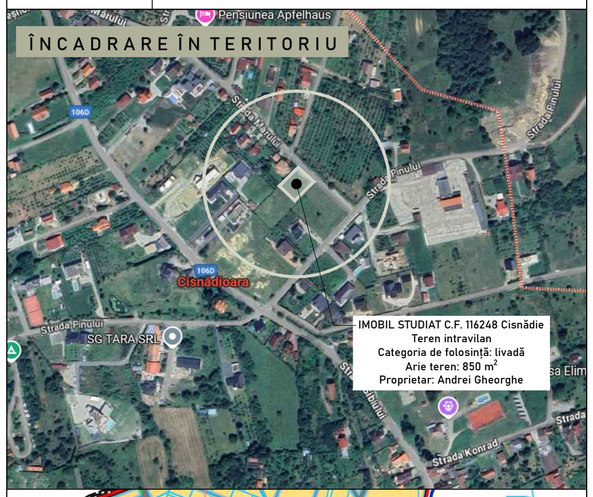
W E

S

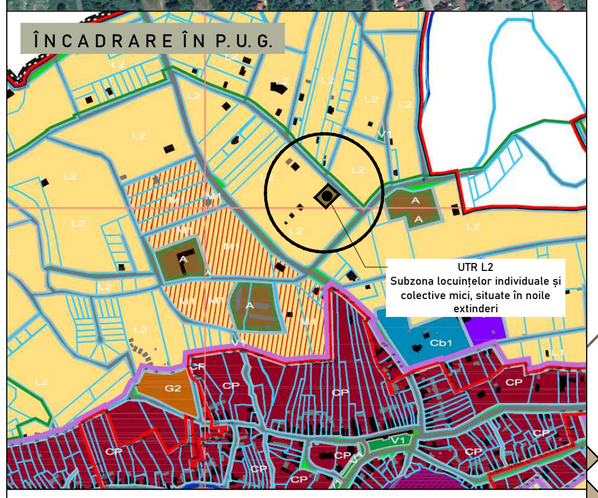
Scara
1:500

0 5 10 15 20 25 m

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



REȚELE EDILITARE

Obiectivul de investiție va fi racordat la infrastructura de utilitate publică, pentru următoarele categorii de rețele tehnico-edilitare:

- Rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră și pluvială;
- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de distribuție a gazelor naturale;
- Rețele de telecomunicații.

REGLEMENTĂRI TEHNICE PRIVIND INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

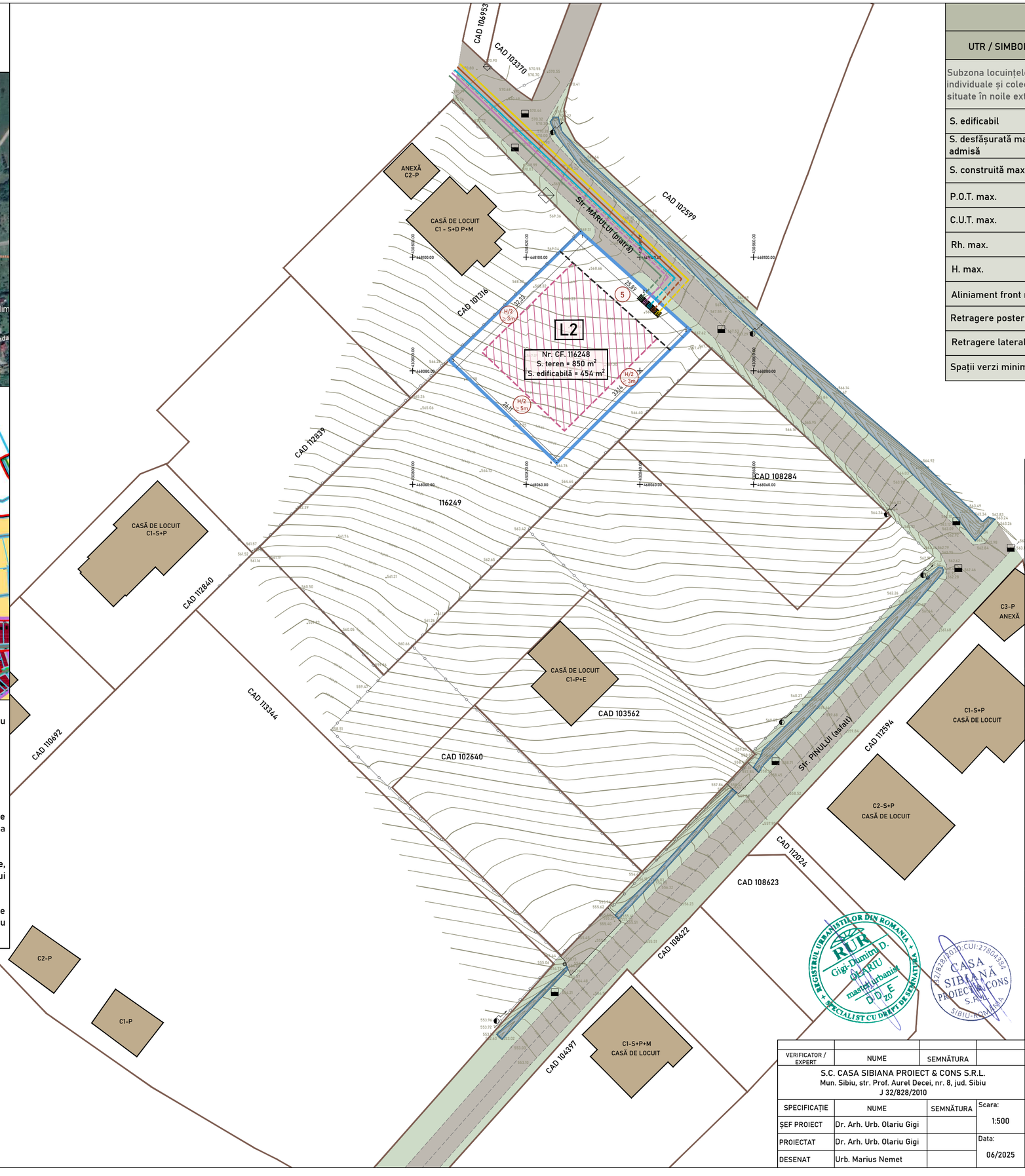
Branșamentele pentru rețelele de energie electrică și telecomunicații vor fi executate îngropat, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, asigurând protecția infrastructurii și estetică urbană

Amplasarea antenelor TV-satelit este interzisă în zonele vizibile din spațiile publice, iar cablurile pentru servicii CATV vor fi disimulate, în scopul reducerii impactului vizual negativ asupra ambientului construit.

Platformele destinate depozitării temporare a deșeurilor menajere vor fi amenajate conform reglementărilor sanitare, cu asigurarea colectării selective, pentru menținerea unui mediu urban curat și funcțional.

Inventar de coordonate CAD 116248

Nr.pct.	N[m]	E[m]
1	468104.500	430829.560
2	468094.062	430841.188
3	468087.202	430848.829
4	468063.823	430825.341
5	468081.870	430806.467
S = 850 mp		



BILANȚ TERITORIAL

UTR / SIMBOL	EXISTENT	PROPUS
Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi	850.00 m²	850.00 m²
S. edificabil	-	454.00 m²
S. desfășurată maxim admisă	-	765.00 m²
S. construită maxim admisă	-	212.50 m²
P.O.T. max.	-	25%
C.U.T. max.	-	0.9
Rh. max.	-	S+P+1E/M
H. max.	-	7.2 m
Aliniament front min.	-	min. 5 m
Retragere posterioară min.	-	min. 5 m
Retragere laterale min.	-	min. 3 m
Spații verzi minime	-	30%

LEGENDĂ:

Limite

- Limita parcelă ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate

Zonificare funcțională

- UTR L2 — Subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi
- Edificabil propus
- Aliniament
- Retrageri

Echipare edilitară

- Rețea de energie electrică existentă
- Rețea de canalizare menajeră existentă
- Rețea de apă potabilă existentă
- Rețea de gaze naturale existentă
- Rețea de gaze telecomunicații existentă
- Rețea de energie electrică propusă
- Rețea de canalizare menajeră propusă
- Rețea de apă potabilă propusă
- Rețea de gaze naturale propusă
- Rețea de gaze telecomunicații propusă

Circulații

- Drumuri existente

Altele

- Spații verzi neamenajate
- Construcții existente în vecinătate
- Șanțuri
- Împrejmuiri existente
- Curbe de nivel
- 5 — Retrageri și alinieri

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA · RUR · Ciga-Dumitru D. OLARIU · urbanist · 0 0 E 20 · SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

CASA SIBIANA PROIECTARE CONS S.R.L. · RO19783814 · J32/828/2010 · SIBIU-ROMÂNIA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	
S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L. Mun. Sibiu, str. Prof. Aurel Decei, nr. 8, jud. Sibiu J 32/828/2010			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi		
PROIECTAT	Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi		Data: 06/2025
DESENAT	Urb. Marius Nemet		

Beneficiar: ANDREI GHEORGHE

Proiect nr.: 20/2025

Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Oraș Cisnădie, localitatea Cisnădioara, str. Mărului, nr. F.N., imobil înscris în C.F. nr. 116248, jud. Sibiu

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ECHIPARE EDILITARĂ-

Planșă nr.: U.04