S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L
jud. Sibiu, mun. Sibiu
J32/828/2010, CIF 27804384

Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin

P L A N U L U R B A N I S T I C Z O N A L

A. Date de recunoastere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII	ÎNTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
AMPLASAMENT	Oraș Cisnădie, localitatea Cisnădioara, str. Mărului, nr. F.N., imobil înscris în C.F. nr. 116248, jud. Sibiu
INIȚIATOR	ANDREI GHEORGHE
SPECIALIZAREA	Urbanism
FAZA	P.U.Z.
PROIECTANT GENERAL	S.C. CASA SIBIANA PROIECT&CONS S.R.L. mun. Sibiu, str. Prof. Aurel Decei, nr. 8, C.U.I. 27804384
DATA ELABORĂRII	Iunie 2025

B. Categorii de costuri

Costurile aferente elaborării documentației de Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) sunt suportate integral de către beneficiar. De asemenea, toate cheltuielile aferente realizării investiției propuse, inclusiv cele legate de infrastructura tehnico-edilitară și amenajările aferente, vor fi acoperite din surse private, respectiv de către beneficiar.

În cadrul acestui proiect nu sunt prevăzute lucrări finanțate din fonduri publice, investiția fiind integral susținută prin surse private.

C. Defalcarea costurilor

Toate costurile aferente elaborării documentației de Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), precum și cele necesare realizării investiției propuse, vor fi suportate integral de către beneficiar, fără implicarea fondurilor publice.

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice		Responsabil
1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare: ▪ Elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.); ▪ Studii de teren (topografic, geotehnic, hidrologic etc.);	Suportate de către beneficiar

	▪Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.); ▪ Expertize tehnice și verificări de proiect.	
2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică: ▪ Servicii de consultanță; ▪ Asistență tehnică pe parcursul elaborării și implementării proiectului.	Suportate de către beneficiar
3.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor necesare aplicării procedurii de atribuire a contractului de execuție.	Suportate de către beneficiar
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		
1.	Cheltuieli generale: ▪ Organizare de șantier; ▪ Comisioane, taxe și avize; ▪ Cheltuieli diverse și neprevăzute.	Suportate de către beneficiar
2.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: ▪ Amenajarea generală a amplasamentului; ▪ Realizarea acceselor și a circulațiilor carosabile și pietonale în incintă; ▪ Drenajul terenului, dacă este necesar; ▪ Amenajări specifice pentru protecția mediului.	Suportate de către beneficiar
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: ▪ Execuția construcțiilor și a instalațiilor aferente; ▪ Dotări specifice specifice funcțiunii propuse.	Suportate de către beneficiar
4.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	Suportate de către beneficiar

D. Etapizarea realizării investițiilor

Implementarea investiției se va realiza etapizat, în funcție de interesele beneficiarului, resursele disponibile și necesitățile de dezvoltare ale terenului.

Etapele de realizare a investiției includ: întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), obținerea autorizațiilor de construire corespunzătoare fiecărei intervenții propuse, extinderea rețelelor tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, amenajarea acceselor, executarea construcțiilor, recepționarea acestora și, în final, intabularea în cartea funciară a construcțiilor edificate.

Întocmit,
Urb. Marius Nemet

Șef proiect,
Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi