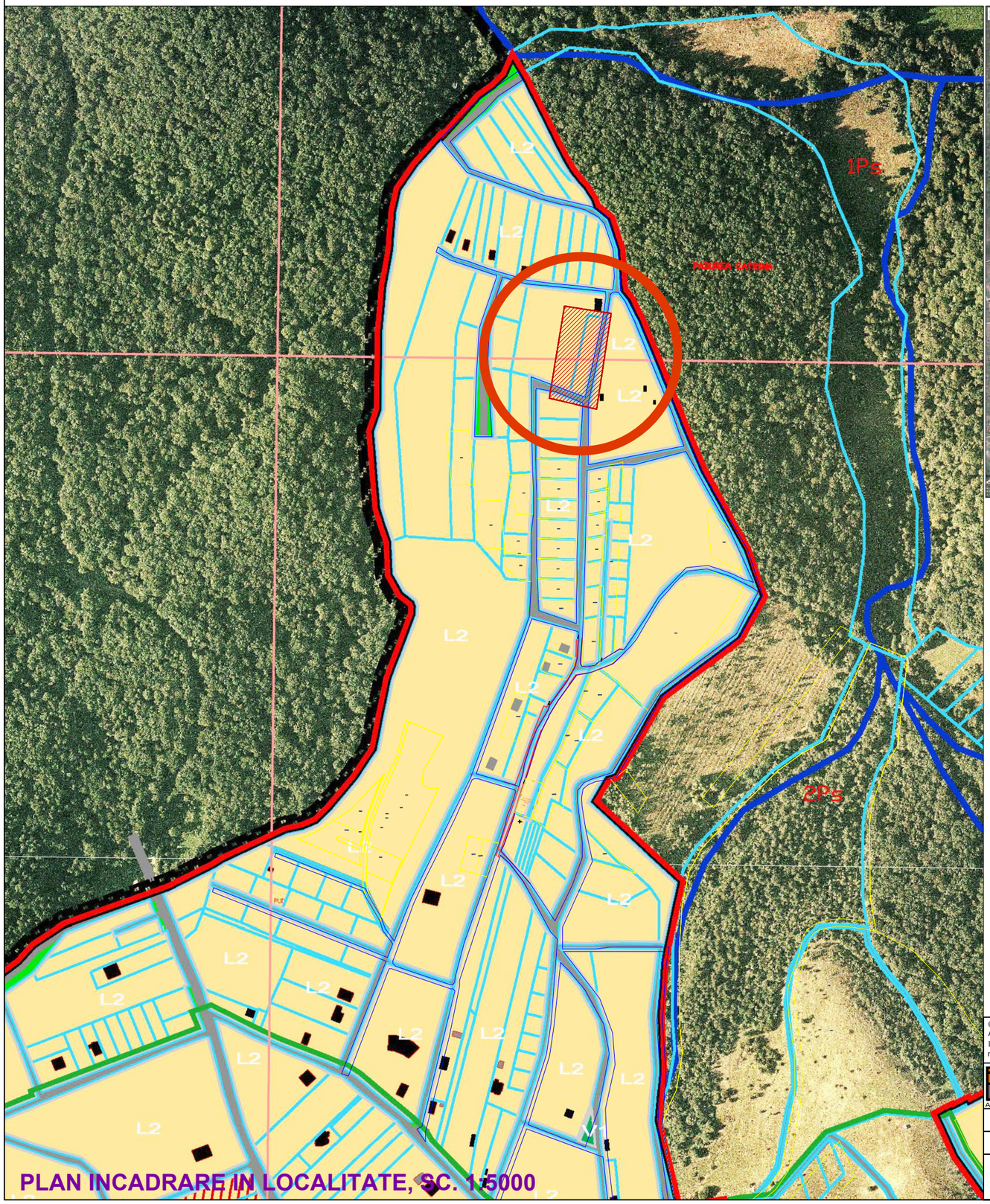
PUZ - Construire locuințe individuale, str. Arinilor FN, Cisnădioara, oraș Cisnădie, jud. Sibiu



PLAN INCADRARE IN LOCALITATE, SC. 1:5000



IMAGINE SATELITARA- Sursa Google Earth

Terenurile care au generat studiul PUZ se află în satul Cisnădioara și fac parte din intravilanul Cisnădiei. Zona studiată se află în nordul satului Cisnădioara, intr-o zonă cu livezi şi case de vacanţă. Accesul în această arie se face din drumul judeţean 106D, care face legătura dintre Sibiu şi Cisnădioara, pe strada Mărului. Aceasta se intersectează apoi cu strada Vișinilor, stradă din care se face accesul pe terenul pentru care se intocmeşte prezenta documentaţie.
Terenul, cu folosinţă actuală de livadă, are destinaţie de teren construcţii. Acesta se încadrează în **L2- Subzona Locuințelor individuale și colective mici,** conform PUG Cisnădie apobat cu HCL 238/2015.

Utilizări: L2 - Locuințe individuale și colective mici
Hmax= P+1 (7,20 m la coamă , cu cota ±0,00 situată la maxim 0.30 m față de CTN)
POT max= 25%
CUT max= 0,9

© 2025 / ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnatura și stampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Încalcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgentă nr. 123 din 1 septembrie 2005.

proiectant general:
S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu
C. F. - RO 18823484
Piata Armelor 7 SIBIU 550194 RO
Tel./ fax. +40 (0)269 23 00 69 / GSM +40 (0)723.55.35.95
office@arhimus.ro

Beneficiar: RUSU MIHAI

Nr.proiect: 409.25

Specificație	Nume	Semnatura
șef proiect	arh. Mihai Ţucă	
întocmit	arh. Teodora Ghiță	
desenat	arh. Teodora Ghiță	

Scara: 1:5000

Data: 09.2025

Denumire proiect: **PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ANEXE, SPAȚII DEPOZITARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**
str.Visinilor FN, CF 104389,Cisnădioara, oras Cisnădie, jud. Sibiu

Faza: S.O.

Denumire plansa: **Incadrare in localitate**

Nr.pl.: U 01