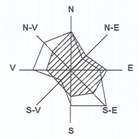
ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG CISNĂDIE
- LIMITA ZONEI STUDIATE ȘI REGLEMENTATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITE PARCELE VECINE EXISTENTE CONFORM ETERRA
- LIMITE EDIFICABIL

FUNCTIUNI

- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PUBLICA

Categoria de folosinta CF nr. 111270 Cisnadie:
S teren = 5.800 mp, arabil

Indici urbanistici propusi prin PUZ pt. UTR M2,
indici care se incadreaza in prevederile PUG Cisnadie:
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 2.40 (pentru regim de inaltime P+2E)
Hmax cornisa = 13.00 m de la ctn
Hmax coama sau atic superior = 14.00 m de la ctn

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TERENURI	5.800,0	
SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ SPRE CEDARE pentru zonă verde de folosință comună în suprafață de 5% din S teren 5.800 mp	290,0	
SUPRAFAȚĂ TEREN RĂMAS DUPĂ CEDARE	5.510,0	100,00 %
ZONĂ MIXTĂ - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - SERVICII		
TEREN PROPUS PENTRU CONSTRUCȚII	3.306,0	60,00 %
CIRCULAȚII AUTO (PARCĂRI) ȘI PIETONAL	1.378,0	25,00 %
ZONĂ VERDE	826,0	15,00 %

URBAN PLANNING PROIECTARE SI CONSULTANTA
CUI RO29682186, J32/108/2012
tel: 0735782011, 0735782012
www.urbanplanning.ro, urbanplanningsb@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	data	BENEFICIAR		Proiect nr:
			07/2025	ACHIM IOAN LUCIAN PENTRU SC CARGO TRANS SRL loc. Cisnădie, str. Măguri, nr.113		27/2025
SEF PROIECT:	arh. Luminița ISPAS		Scara: 1:1000	DENUMIRE PROIECT	INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII loc. Cisnădie, str. Selimbărului (DJ 106D), nr.fn, CF 111270	Faza PUZ
PROIECTAT:	arh. Luminița ISPAS					
DESENAT:	stud. urb. Patricia OROS stud. urb. Ioan ISTRATE			DENUMIRE PLANSA	CIRCULAȚIE TERENURI ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	NR. PLANSA 3.0