



4527977

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul KIELTSCH A. LUCIAN-IONUȚ, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Orasul Cisnădie, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădie - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	1800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	903 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara:	Agricol	2016	5000 m2	1/1	Contract de	Kielsch

ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████					vânzare cumpărare	Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2018	260 m2	19/20	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Mihaela Florentina Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2016	575 m2	19/20	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Mihaela Florentina Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	3650 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2019	1100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████	Agricol	2022	6600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2008	8200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu	Intravilan	2003	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kielsch Lucian Ionuț

Localitate: Cisnădie - Adresa: ██████████						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2006	89 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kieltsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de vacanță	2019	210 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kieltsch Lucian Ionuț
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sadu - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de vacanță	2016	180 m2	19/20	Contract de vânzare cumpărare	Kieltsch Lucian Ionuț Kieltsch Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădie - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2009	68 m2	3/16	Moștenire	Kieltsch Lucian Ionuț

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Remorca ANSEMS	1	2013	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Remorca REMO 2500WVK	1	2022	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Sherco	1	2022	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	Bombardier	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Heinemann	11	1988	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mitsubishi L 200	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteци, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR	2024	2029	54000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	----------------------------	-----------------------

		generator de venit	
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Kieltsch Lucian Ionuț	Orasul Cisanădie, Piața Revoluției nr. 1	consilier local	10248 RON
Kieltsch Lucian Ionuț	Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA, Cisanădie, str. Unirii nr. 32	pădurar	35066 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-11-2024	