



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147. 0269/561.005. fax: 0269/561.012

12 MAR. 2024  
5445 / 1.03.24  
ACTUL  
DEZAFIȘAT AZI  
Semnătura

Direcția administrație publică locală  
 Compartimentul cadastru și agricultură  
 Nr. 5775/11.03.2024

## ANUNȚ

privind organizarea procedurii de atribuire directă / licitație publică pentru închirierea  
pășunilor libere de contract proprietate privată a orașului Cisnădie

### 1. Autoritatea contractantă:

Orașul Cisnădie, cod fiscal 4446002, cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr.1, telefon: 0372.714.179 , e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro), reprezentat legal prin primar Gheorghe Huja.

### 2. Obiectul închirierii:

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața - Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	Pășune Cisnădioara „După Ștrand” - Trup II	15,00 ha	caprine	30 / 45 capete caprine	pășune cu tufărișuri recomandat pentru caprine
2.	Pășune „Între Păduri” Cisnădioara	44,06 ha (util 39 ha)	ovine	176/264 capete ovine	Pășune și tufăriș
3.	Pășunea „Măgura Cisnădioarei”	50 ha (util 30 ha)	ovine	100/250 capete ovine	Pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibiului” Trup II	30 ha	ovine	150/180 capete ovine	pășune

### 3. Procedura aplicată: conform H.C.L. nr. 55/2024 și O.U.G. nr. 57/2019

#### a) Atribuire directă:

1. Pentru un crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, i se atribuie direct;

2. Dacă se prezintă doi sau mai mulți crescători de animale persoane fizice, pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestor crescători, fiecăruia, proporțional cu numărul de animale deținute în proprietate;

3. Dacă se prezintă o asociație a crescătorilor de animale, dacă aceasta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct;

4. Dacă se prezintă două sau mai multe asociații ale crescătorilor de animale pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestora, fiecăreia, proporțional cu numărul de animale deținute;

5. Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;

6. Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate;

#### b) Licitație publică prin depunerea de oferte în plic închis

În cazul în care sunt mai mulți solicitanți de același rang pentru aceeași suprafață de pășune și aceasta nu poate fi atribuită direct proporțional cu efectivele de animale deținute în proprietate, dacă în baza

discuțiilor directe, persoanele în cauză nu își reconsideră opțiunea, pentru trupul respectiv de pășune se va aplica procedura concurențială – licitație publică prin depunerea de oferte în plic închis.

**4. Condiții de participare la procedura de atribuire directă / licitație publică:**

Pot participa la procedura de atribuire directă / licitație publică, doar persoanele fizice / juridice care depun **toate documentele** prevăzute în documentația de atribuire / caietul de sarcini – anexă la H.C.L. Cîsnădie nr. 55/2024 și care poate fi achiziționată de la sediul Primăriei orașului Cîsnădie - Compartimentul cadastru și agricultură - **după următorul program: de luni până vineri între orele 9-12 iar marți și joi și între orele 14,00 - 16,00.**

**Preț documentație / caiet de sarcini: 200 lei**

**Taxă de participare: 200 lei**

**Garanția de participare: 450 lei pentru pășunea Cîsnădioara „După Strand” Trup II  
3510 lei pentru pășunea „Între Păduri” Cîsnădioara  
1440 lei pentru pășunea „Măgura Cîsnădioarei”  
2700 lei pentru pășunea „Dealul Sibiului” Trup II**

Toate taxele se achită la casieria Primăriei orașului Cîsnădie.

**5. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.03.2024, ora 12**

**6. Data limită de depunere a ofertelor: 03.04.2024, ora 12** – se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, la Registratura Primăriei Orașului Cîsnădie, conform caietului de sarcini.

**7. Data atribuirii directe / licitației publice: 09.04.2024, ora 12, în sala de ședințe a Primăriei Orașului Cîsnădie (et. II).**

**8. Perioada pentru care se închiriază pășunile: 7 ani**

**9. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigiilor și termenele pentru sesizarea instanței:** Tribunalul Sibiu, str. Ocnei nr. 33, conform Legii nr. 554/2004.

**10. Formulare:**

- Formular A – Fișa cu informații privind ofertantul
- Formular B – Declarație pe propria răspundere conform art. 339 din OUG nr. 57/2019
- Formular C – Declarație de participare la procedura închirierii (se va atașa la plicul exterior)
- Formular D – Oferta de licitație
- Formular E – Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului
- Formular F – Declarație privind îndeplinirea condițiilor specific impuse de natura bunului închiriat.

Toate formularele sunt anexate la documentație și pot fi procurate odată cu aceasta sau pot fi descărcate de pe site-ul [www.cisnadie.ro](http://www.cisnadie.ro), de la rubrica „Agricol”.

Autoritatea contractantă  
Oraș Cîsnădie,  
PRIMAR,  
GHEORGHE I



**Formular A**

**FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL**

1. Denumirea/numele

\_\_\_\_\_

2. Cod unic înregistrare/ Cod fiscal /Cod numeric personal

\_\_\_\_\_

3. Adresa Sediul social / Domiciliu

\_\_\_\_\_

4. Telefon / Fax

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare / Act de identitate

6. Obiect de activitate pe domenii (după\caz)

\_\_\_\_\_

DATE SPECIALE ALE ACTIVITĂȚII

\_\_\_\_\_

**OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

**Formular B**

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**  
(conform art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019)

Subsemnatul., în nume personal

.....  
/ reprezentant, împuternicit al

\_\_\_\_\_  
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că :

- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
- nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit obligațiile de plată exigibile la bugetul de stat sau local;
- nu a furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T. Oraș Cisnădie are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

**Data completării** \_\_\_\_\_

**OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

Formular C

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA ÎNCHIRIERII**

**CĂTRE**

**U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE, STR. PIATA REVOLUȚIEI, NR.1,  
JUDETUL SIBIU**

Subsemnatul( în nume personal ) / reprezentant, imputernicit al \_\_\_\_\_, urmare a anunțului Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de \_\_\_\_\_, în cotidianul de circulație națională \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_ în cotidianul de circulație locală \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_, pe pagina de internet precum și la sediul U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE la data de \_\_\_\_\_, privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren pășune proprietatea privată a orașului Cisnădie declar/declarăm participarea la procedura licitației publice și transmit/transmitem următoarele documentele în copii conforme cu originalul:

chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,  
chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,  
chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie.

privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire, în cuantumul și forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire.

**Data completării** \_\_\_\_\_

**CANDIDAT/GFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## Formular D

OFERTANTUL.....  
REPREZENTAT PRIN.....  
C.I./BULETIN SERIA..... NR.....POLIȚIA.....  
CU SEDIUL IN .....STRADA.....NR.....  
JUDEȚUL.....COD POȘTAL.....  
TELEFON .....TELEFAX.....  
Având cont curent la banca.....

### 4) OFERTA DE LICITAȚIE

Luând la cunoștință despre conținutul documentației privind închirierea unei suprafețe de teren de pășune în suprafață de .....,  
Cu denumirea .....,  
din domeniul privat al orașului Cisnădie..

Oferim suma de .....

OFERTANT,  
(semnatura si stampila)

**Formular E**

Societatea \_\_\_\_\_  
Sediul \_\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE PRIVIND  
respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului**

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
identificat prin BI/CI seria..... Nr....., eliberat de către SPCLEP .....  
după caz : reprezentant/împuternicit al

\_\_\_\_\_,  
cu sediul în \_\_\_\_\_,  
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_,  
declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații următoarele:

Mă angajez ca pe parcursul derulării contractului de închiriere ce are ca obiect suprafața de ..... ha. Pășune, trupul .....  
să respect dispozițiile legale în vigoare cu privire la protejarea mediului.

De asemenea mă oblig, în calitate de locatar, să suport din surse proprii toate cheltuielile necesare cu implementarea tuturor lucrărilor și a procedurilor impuse de legislația în vigoare în scopul protejării mediului.

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria or. Cisnădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

*Semnătura:*

*Data completării:*

*Societatea* \_\_\_\_\_  
*prin reprezentant legal*

\_\_\_\_\_

## Formular F

Societatea \_\_\_\_\_  
Sediul \_\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
reprezentant/împuternicit al \_\_\_\_\_, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr.  
\_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere cunoscând  
prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că mă oblig în numele societății, să  
folosesc spațiul descris și identificat mai sus doar în scopul pentru care a fost încheiat contractul  
de închiriere.

Subsemnatul \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și  
corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria or. Cisnădie are dreptul ca pe parcursul derulării  
contractului să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente  
doveditoare de care dispunem.

*Data completării:*

*Societatea \_\_\_\_\_  
prin reprezentant legal*

\_\_\_\_\_