

**DOCUMENTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE  
ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN C.F. (ETAPA 2)**

PROPRIETAR

ADRESA

- 
1. CERERE CONVOCARE LA RECEPTIE
  
  2. ADEVERINTA I.S.C (INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII) DE FINALIZARE A LUCRARILOR
  
  3. COPIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE- (1 exemplar)
  
  4. EXTRAS C.F. ACTUALIZAT - (1 exemplar)
  
  5. CERERE DE NOTARE IN CF.
  
  6. REFERATUL DIRIGINTELUI DE SANTIER CU DEVIZ GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR-(2 exemplare)
  
  7. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR-(2 exemplare)
  
  8. PLANSA PENTRU IMPREJMUIRE(dupa caz)

# REFERAT

In conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr.273 din 1994, privind regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, se certifica ca lucrarea executata conform Autorizatiei de Construire nr..... din ....., amplasata in ....., cu regim final de inaltime.....se incadreaza in prevederile autorizatiei mai sus mentionate.

In urma analizarii modului de respectarea a prevederilor din proiect, a rezultat faptul ca lucrarile de construire mentionate in autorizatia de mai sus corespund din punct de vedere legal si tehnic, drept pentru care propun efectuarea si admiterea receptiei.

DATA,

PROIECTANT,

NR. ----- / -----

**Catre,**

**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
SERVICIUL URBANISM**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ C.N.P.  
\_\_\_\_\_ cu domiciliul in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ ,  
bloc.\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_ , et. \_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_ , mun. \_\_\_\_\_ tel./fax. \_\_\_\_\_ .  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ la data de  
\_\_\_\_\_

conform art.7 din Hotararea de Guvern nr.273 / 14.06.1994 privind  
aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii  
afereente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta va  
convocam sa participati in calitate de membru in Comisia de receptie finalala la  
obiectivul de investitii \_\_\_\_\_ situat in orasul Cisnadia  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, construit in baza **Autorizatiei**  
**de construire** nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Comisia de receptie se va intruni la imobilul sus mentionat la data  
de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ .

Cu stima,

Semnatura,

CATRE

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

**C E R E R E**

pentru eliberarea

certificatului de notare/radiere a constructiilor in Cartea Funciara

Subsemnatul \_\_\_\_\_CNP. \_\_\_\_\_domiciliat in  
judetul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat prin BI./CI. \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
va rog sa-mi eliberati un certificat pentru notarea / radierea, in / din Cartea Funciara a constructiei  
executata in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, constand  
din \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ Constructia s-a executat in anul \_\_\_\_\_, cu autorizatia de construire nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_sau relevu ( numai pentru constructiile executate fara autorizatie de construire sau fara  
respectarea autorizatiei) intocmit de \_\_\_\_\_, proiect nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_, pe terenul inscris in C.F. \_\_\_\_\_, cu nr.  
top. \_\_\_\_\_, si este terminata in totalitate/ neterminata. Autorizatia a fost respectata  
/nu a fost respectata.

Data \_\_\_\_\_  
Semnatura, \_\_\_\_\_

---

\* se completeaza de compartimentele din primarie :

- data incepere lucrari \_\_\_\_\_
- valabilitate A.C. pana la data de \_\_\_\_\_
- P.V. receptie la terminarea lucrarilor data \_\_\_\_\_
- suprafata construita : demisol \_\_\_\_\_, subsol \_\_\_\_\_, parter \_\_\_\_\_,  
etaj \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, mansarda \_\_\_\_\_.
- Declaratie stabilirea impozit pe cladiri si impozit pe teren \_\_\_\_\_/ data \_\_\_\_\_
- Declaratia speciala de impunere \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_
- Declaratie ptr. completarea registului agricol \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_

---

**APROB  
ADMITEREA  
INVESTITOR**

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. .... din .....

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul **Contractului** nr. .... din ..... încheiat între ..... și .....

**1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :**

- adresă administrativă - sat/comuna/municipiu/județul **Sibiu**
- număr cadastral / număr topografic ..... (din AC)
- număr carte funciară ..... (din AC)

**2.Lucrările** au fost executate în baza **Autorizației de construire** nr. .... eliberată de ..... cu valabilitate până la data de .....

**3.Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea în data de ..... fiind formată din :

- Președinte : ..... -
- Membri : ing. .... -
- ing. .... -
- ing.Enescu Dumitru Sorinel - Primăria orașului Cisnădie
- ing. .... - Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu

**4. Au mai fost prezenți ca invitați :**

- arh. .... - SC ..... SRL (SA) localitate - proiectant general
- ing..... - SC ..... SRL (SA) localitate - proiectant de specialitate
- ing. .... - SC ..... SRL (SA) localitate – executant

**5. Secretariatul a fost asigurat** de ing....., **diriginte de șantier autorizat** în domeniile ....., **autorizația ISC nr.** .....

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :**

**6.1 Capacități fizice realizate** – infrastructură - ..... / suprastructură –..... / acoperiș - .....

**6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor**, inclusiv cele rezultate în urma experizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces-verbal – **nu este cazul**

**6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție** din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal - **nu este cazul**

**6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii** care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **nu este cazul**

**6.5 Valoarea finală a lucrărilor** executate este de ..... lei (fără TVA) / ..... lei (cu TVA)

**6.6 Perioada de garanție este de - ..... luni**

**6.7 Alte constatări**, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - **nu este cazul**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide - admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

**8. Comisia de recepție motivează decizia** luată prin – **respectarea autorizației de construire, a proiectului tehnic vizat spre neschimbare și a reglementărilor tehnice în vigoare**

**9.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri – instituirea urmăririi în exploatare conform HG 766/1994**

**10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi ..... , în 5 (cinci) exemplare originale.**

**11. Alte mențiuni - nu este cazul**

**Comisia de recepție**

ing.Enescu Dumitru Sorinel - Primăria orașului Cisnadie

ing. ....

ing. ....

ing. ....

ing. ....

Secretar comisie recepție – ing. .... – diriginte de șantier

arh. ....

ing. ....

ing. ....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU  
CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume) \_\_\_\_\_,  
domiciliat/ă în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a CI seria \_\_\_\_\_ numărul  
\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data  
de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, îmi exprim acordul cu privire la  
utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria or. Cisnădie în scopul  
soluționării \_\_\_\_\_ cererii

\*

Am luat la cunoștință că informațiile cuprinzând date cu caracter personal furnizate ca urmare a depunerii cererii și actelor anexate la aceasta, precum și cele din documentele existente în baza de date a instituției, vor fi prelucrate de Primăria or. Cisnădie jud. Sibiu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Am fost informat/ă că am dreptul de a solicita rectificarea datelor și ștergerea acestora, restricționarea prelucrării, portabilitatea datelor precum și retragerea în orice moment a consimțământului dat.

Responsabilul pentru protecția datelor poate fi contactat cu privire la orice aspect ce ține de protecția datelor personale prin transmiterea unei solicitări la adresa de e-mail: [primaria@cisnadie.ro](mailto:primaria@cisnadie.ro) sau la Primăria or. Cisnădie Pța. Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, Tel. 0269-561147, Fax. 0269-561012.

Data,

Semnătura,

\* se va completa cu tipul actului depus (ex.cerere pentru \_\_\_\_\_, plângere, contestație, contract de vânzare/închiriere//concesiune, etc).