



15. IUN 2023

Direcția administrație publică locală
Compartimentul cadastru și agricultură
Nr. 11652/08.06.2023

AFIȘAT AZI

DEZAFIȘAT AZI

ANUNȚ

privind organizarea procedurii de atribuire directă / licitație publică pentru închirierea
pășunilor libere de contract proprietate privată a orașului Cisnădie

1. Autoritatea contractantă:

Orașul Cisnădie, cod fiscal 4446002, cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr.1, telefon: 0372.714.179 / 0372.714.180, e-mail: primarie@cisnadie.ro, reprezentat legal prin primar Gheorghe Huja.

2. Obiectul închirierii:

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața - Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	- Pășune de deal " După Ștrand"- "Cisnădioara Trup II	15,00 ha.	caprine	30 / 45 capete caprine	Suprafață ocupată de tufărișuri
2	Pășune montană TOMNATEC	Util: 59,76 ha.	ovine	205 / 211 capete ovine	-

3. Procedura aplicată: conform H.C.L. nr. 40/2023 și O.U.G. nr. 57/2019

a) Atribuire directă:

1 Pentru un crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, i se atribuie direct;

2 Dacă se prezintă doi sau mai mulți crescători de animale persoane fizice, pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestor crescători, fiecăruia, proporțional cu numărul de animale deținute în proprietate;

3 Dacă se prezintă o asociație a crescătorilor de animale, dacă aceasta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct;

4 Dacă se prezintă două sau mai multe asociații ale crescătorilor de animale pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestora, fiecăreia, proporțional cu numărul de animale deținute;

5 Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;

6 Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate;

b) Licitație publică prin depunerea de oferte în plic închis

În cazul în care sunt mai mulți solicitanți de același rang pentru aceeași suprafață de pășune și aceasta nu poate fi atribuită direct proporțional cu efectivele de animale deținute în proprietate, dacă în baza discuțiilor directe, persoanele în cauză nu își reconsideră opțiunea,

pentru trupul respectiv de pășune se va aplica procedura concurențială – licitație publică prin depunerea de oferte în plic închis.

4. Condiții de participare la procedura de atribuire directă / licitație publică:

Pot participa la procedura de atribuire directă / licitație publică, doar persoanele fizice / juridice care depun **toate documentele** prevăzute în documentația de atribuire / caietul de sarcini – anexă la H.C.L. Cislădie nr. 40/2023 și care poate fi achiziționată de la sediul Primăriei orașului Cislădie - Compartimentul cadastru și agricultura - **după următorul program: de luni până vineri între orele 9-12 iar marți și joi și între orele 14,00 - 16,00.**

Preț documentație / caiet de sarcini: 200 lei

Taxă de participare: 200 lei

Garanția de participare: 240 lei pentru pășunea „După Ștrand”

1.400 lei pentru pășunea „Tomnatec”

Toate taxele se achită la casieria Primăriei orașului Cislădie.

5. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.06.2023, ora 12

6. Data limită de depunere a ofertelor: 04.07.2023, ora 12 – se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, la Registratura Primăriei Orașului Cislădie, conform caietului de sarcini.

7. Data atribuirii directe / licitației publice: 06.07.2023, ora 12, în sala de ședințe a Primăriei Orașului Cislădie (et. II).

8. În cazul în care se va trece la licitație, aceasta va fi publică, prețul minim de închiriere fiind de 2.400 lei/an pentru pășunea „După Ștrand”, respectiv 14.100 lei/an pentru pășunea „Tomnatec”.

9. Perioada pentru care se închiriază pășunile: 7 ani

10. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigiilor și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Sibiu, str. Ocnei nr. 33, conform Legii nr. 554/2004.

11. Formulare:

- Formular A – Fișa cu informații privind ofertantul
- Formular B – Declarație pe propria răspundere conform art. 339 din OUG nr. 57/2019
- Formular C – Declarație de participare la procedura închirierii (se va atașa la plicul exterior)
- Formular D – Oferta de licitație
- Formular E – Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului
- Formular F – Declarație privind îndeplinirea condițiilor specific impuse de natura bunului închiriat.

Toate formularele sunt anexate la documentație și pot fi procurate odată cu aceasta sau pot fi descărcate de pe site-ul www.cisladie.ro, de la rubrica „Agricol”.

Autoritatea contractantă
Oraș Cislădie,
PRIMĂR,
GHEORGHE P



Formular A

FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele

2. Cod unic înregistrare/ Cod fiscal /Cod numeric personal

3. Adresa Sediul social / Domiciliu

4. Telefon / Fax

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare / Act de identitate

6. Obiect de activitate pe domenii (după caz)

DATE SPECIALE ALE ACTIVITĂȚII

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular B

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE (conform art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019)

Subsemnatul., în nume personal

.....
/ reprezentant, împuternicit al

_____,
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că :

- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
- nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit obligațiile de plata exigibile la bugetul de stat sau local;
- nu a furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T. Oraș Cîsnădie are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Data completării _____

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular C

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA ÎNCHIRIERII

CĂTRE

**U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE, STR. PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1,
JUDETUL SIBIU**

Subsemnatul(în nume personal) / reprezentant, imputernicit al
_____, urmare a anunțului
Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de _____, în cotidianul de circulație
națională _____ în data de _____ în cotidianul de circulație
locală _____ în data de, pe pagina de internet precum și la sediul U.A.T. ORAȘUL
CISNĂDIE la data de _____, privind închirierea prin licitație publică a unei
suprafețe de teren pășune proprietatea privată a orașului Cisnădie
declar/declaram participarea la procedura licitației publice și transmit/transmitem următoarele
documentele în copii conforme cu originalul:

chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,
chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,
chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,

privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire,
în cuantumul și forma stabilita de dumneavoastră prin documentația de atribuire.

Data completării _____

CANDIDAT/OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular D

OFERTANTUL.....
REPREZENTAT PRIN.....
C.I./BULETIN SERIA..... NR.....POLIȚIA.....
CU SEDIUL INSTRADA.....NR.....
JUDEȚUL.....COD POȘTAL.....
TELEFONTELEFAX.....
Având cont curent la banca.....

4) OFERTA DE LICITAȚIE

Luând la cunoștință despre conținutul documentației privind închirierea unei suprafețe de teren de pășune în suprafață de,
Cu denumirea,
din domeniul privat al orașului Cisnădie..

Oferim suma de

OFERTANT,
(semnatura si stampila)

Formular E

Societatea _____

Sediul _____

CUI _____

DECLARAȚIE PRIVIND respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul,
cu domiciliul în,
identificat prin BI/CI seria..... Nr....., eliberat de către SPCLEP
după caz : reprezentant/împuternicit al

.....,
cu sediul în,
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. _____, CUI _____,
declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații
următoarele:

Mă angajez ca pe parcursul derulării contractului de închiriere ce are ca obiect suprafața
de ha. Pășune, trupul
să respect dispozițiile legale în vigoare cu privire la protejarea mediului.

De asemenea mă oblig, în calitate de locatar, să suport din surse proprii toate cheltuielile
necesare cu implementarea tuturor lucrărilor și a procedurilor impuse de legislația în vigoare în
scopul protejării mediului.

Subsemnatul,
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria
or. Cislădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Semnătura:

Data completării:

Societatea

prin reprezentant legal

.....

Formular F

Societatea _____
Sediul _____
CUI _____

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____,
reprezentant/împuternicit al _____, cu sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că mă oblig în numele societății, să folosesc spațiul descris și identificat mai sus doar în scopul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Subsemnatul _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria or. Cisnădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:

*Societatea _____
prin reprezentant legal*
