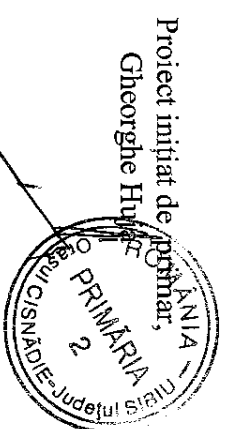


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE



Proiect inițiat de primar,
Gheorghe Hulea

HOTĂRÂREA nr.

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ "Dezmembrare în vederea construirii de locuințe" în Cisnădie, str. Voinei FN, beneficiar
Radleff Georg**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de 21.06.2018;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr. 8007/31.05.2018;

Văzând avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CISNĂDIE, str. VOINEI FN, CF. 104277, NR. TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică beneficiarului RADLEFF GEORG.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 iunie 2018 cu voturi „pentru” .

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretar,

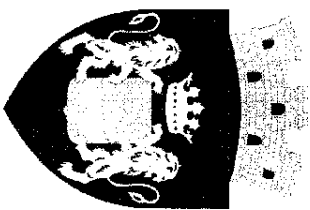
Ciprian Constantin Rusu

Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu
dl. Primar al orașului Cisnădie
dl. Secretar al orașului Cisnădie
dosar ședință
evidențe hotărâri
compartment arhitect șef
compartment cadastru și agricultură

RADLEFF GEORG

Jud. Sibiu, loc. Cisnădioara str. Valea Argintului nr. fn
afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

NR.8007/31.05.2018

ANEXA LA HCL...

RAPORT
pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CISNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR.TOP 104277,
beneficiar RADLEFF GEORG

Având în vedere prevederile L350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 27/01 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

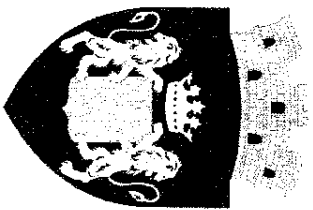
În perioada 04.06.2018-18.06.2018 Planul Urbanistic Zonal "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CISNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR.TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

- Afisarea la avizierul Primăriei a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor, precum și preluarea și procesarea observațiilor;
- Au fost făcute publice prin intermediul anunțurilor date de contact ale persoanei responsabile precum și modalitățile de trimitere a observațiilor;
- A fost montat un panou de informare la fața locului;
- A fost afisată planșa de reglementări și pe site-ul primăriei, planșa va rămâne afișată până la aprobarea PUZ în Consiliul Local;
- În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

Arhitect șef,
Ioana Vanda Cristian

Președinte de ședință,

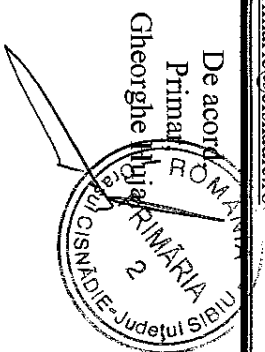
Contrasemnează:
Secretar
Ciprian Constantin Rusu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CÎSNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadi.ro>, e-mail: primarie@cisnadi.ro

NR. 8007/31.05.2018



RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND ÎNSUȘIREA RAPORTULUI
INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PUZ "DEZMEMBRARE ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CÎSNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277,
NR. TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG

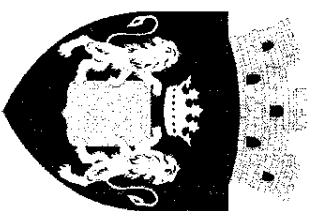
Având în vedere documentația la faza CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM AFERENTE LUCRĂRII DE PUZ, înaintată de RADLEFF GEORG, ținând cont că documentația PUZ se aprobă de Consiliul Local, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației înaintate.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 72/2011, supunem atenției Consiliului Local, Raportul consultării populației pentru "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CÎSNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR. TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG

În perioada 04.06.2018-18.06.2018 Planul Urbanistic Zonal pentru PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CÎSNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR. TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.

În urma stabilirii formei finalizate după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației PUZ conform legilor în vigoare.

Arhitect Șef,
Ioana Vanda Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-fa Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

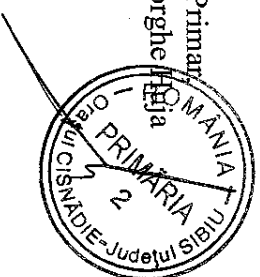
NR.8008/31.05.2018

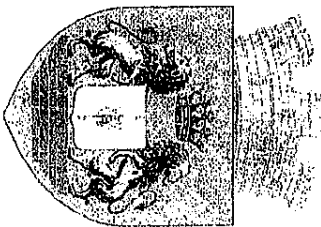
EXPUNERE MOTIVE
PRIVIND ÎNSUȘIREA RAPORTULUI
INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în
CISNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR.TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG

Având în vedere documentația pentru RAPORTUL INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM pentru proiectul PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", înaintată de RADLEFF GEORG, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea acesteia.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011, supunem atenției Consiliului Local, Raportul consultării populației pentru PUZ "DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE", în CISNĂDIE, str. VOINȚEI FN, CF. 104277, NR. TOP 104277, beneficiar RADLEFF GEORG.

Primar
Gheorghe Radleff





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Sr. P-ja Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.248
<http://www.cisnadia.ro> Arhitect@cisnadia.ro

16.05.2018

ARHITECT SEF
Nr. 6682 din 16.05.2018

ANUNT CONSULTARE SI INFORMARE PUBLICA
IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA DE ELABORARE A
PROPUNERILOR AFERENTE LUCRARII

FUZ: MEMBRANĂ ÎN VEȘTEA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE ÎN BENEFICIU ȘALETTĂ GEORG
(TITLU PROIECT)

Primăria Orasului Cisnădie anunța publicul interesat ca în perioada
16.05.2018 - 06.06.2018 (min. 15 zile)

Planul Urbanistic Zonal De Detaliu

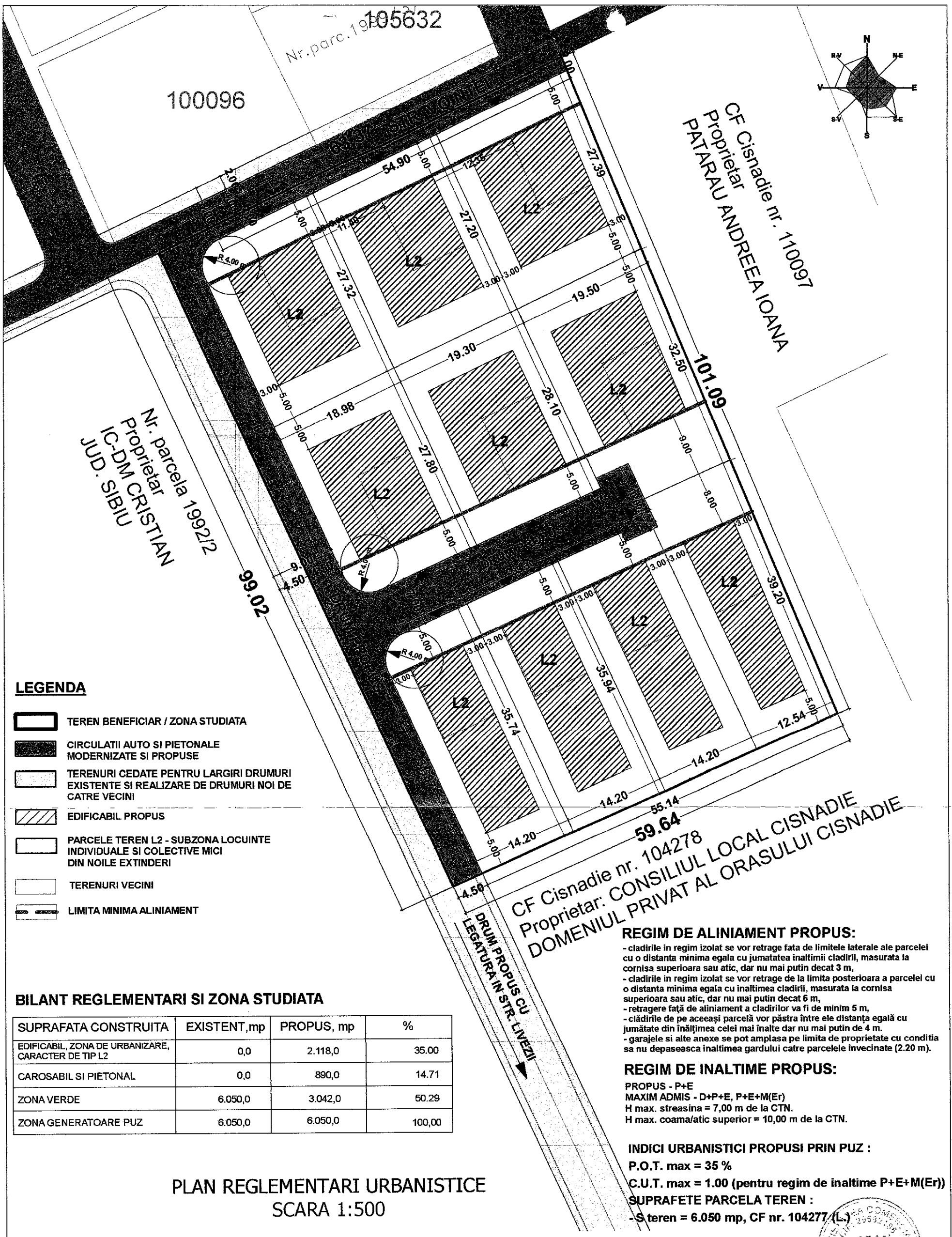
Zonal
 De Detaliu

(TITLU PROIECT, adresa)

FUZ: MEMBRANĂ ÎN VEȘTEA CONSTRUIRII DE
BENEFICIU ȘALETTĂ GEORG, LOC. CÎSNĂDIE, CT. 104292
ȘR. VOINTEI ȘR. se află în perioada de consultare. În
această perioadă sunteți invitați în fiecare zi de luni până joi între
orele 9:00 – 12:00 spre a consulta documentația aflată în
lucru și pusa la dispoziție.

Publicul este invitat să transmită observații în intervalul de timp menționat la
sediu Primăriei Orasului Cisnădie, compartimentul urbanism și
amenajarea teritoriului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh.
Ioana Vanda Cristian, arhitect – șef, compartiment Urbanism Primăria
Cisnădie, P-ja Revoluției nr. 1, Tel. 0269/561147.



LEGENDA

- TEREN BENEFICIAR / ZONA STUDIATA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE MODERNIZATE SI PROPUSE
- TERENURI CEDATE PENTRU LARGIRI DRUMURI EXISTENTE SI REALIZARE DE DRUMURI NOI DE CATRE VECINI
- EDIFICABIL PROPUS
- PARCELE TEREN L2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI DIN NOILE EXTINDERI
- TERENURI VECINI
- LIMITA MINIMA ALINIAMENT

BILANT REGLEMENTARI SI ZONA STUDIATA

SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT, mp	PROPUS, mp	%
EDIFICABIL, ZONA DE URBANIZARE, CARACTER DE TIP L2	0,0	2.118,0	35,00
CAROSABIL SI PIETONAL	0,0	890,0	14,71
ZONA VERDE	6.050,0	3.042,0	50,29
ZONA GENERATOARE PUZ	6.050,0	6.050,0	100,00

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500**

CF Cismadie nr. 104278
Proprietar: CONSILIUL LOCAL CISNADIE
DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE

REGIM DE ALINIAMENT PROPUIS:

- cladirile in regim izolat se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu o distanta minima egala cu jumatatea inaltimei cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic, dar nu mai putin decat 3 m,
- cladirile in regim izolat se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic, dar nu mai putin decat 5 m,
- retragere față de aliniament a cladirilor va fi de minim 5 m,
- cladirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele distanța egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 4 m.
- garajele si alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu conditia sa nu depaseasca inaltimea gardului catre parcelele invecinate (2.20 m).

REGIM DE INALTIME PROPUIS:

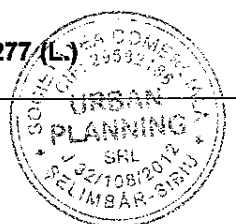
PROPUS - P+E
MAXIM ADMIS - D+P+E, P+E+M(Er)
H max. streasina = 7,00 m de la CTN.
H max. coama/atic superior = 10,00 m de la CTN.

INDICI URBANISTICI PROPUISI PRIN PUZ :

- P.O.T. max = 35 %
- C.U.T. max = 1.00 (pentru regim de inaltime P+E+M(Er))
- SUPRAFETE PARCELA TEREN :
- S teren = 6.050 mp, CF nr. 104277 (L)



CUI 29682186, J32/108/2012
tel: 0735782011, 0735782012
www.urbanplanning.ro, proiectare@urbanplanning.ro



specificatie	nume	semnatura	+ data	BENEFICIAR	NR.PROIECT
			09/2016	RADLEFF GEORG <small>str. Cismadiei, str. Valea Argintului, nr.154</small>	1/2016
sef proiect	arh.Niculiu Liviu		SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
proiectat	arh.Niculiu Liviu		1:500	DEZMEMBRARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE oras Cismadie, str. Voinei, fn	PUZ
desenat	istrate Ioan			DENUMIRE PLANSA	NR. PLANSA
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	2.0

