

DATA 52152
01.03.2016

Pd. 1

Str. Anp L
01.03.2016



S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE SA

CUI RO33599993

J32 / 811 / 2014

STR. UNIRII NR. 32, 555300 - CISNADIE - SIBIU

TEL / FAX 0269 566361

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

REGISTRATURA

NR. ÎNTRARE 2609 / 29.FEB. 2016

RAPORT

privind activitatea desfășurată de
S. GOSPODĂRIE ORĂSENEASCĂ CISNĂDIE SA
În anul 2015

PREZENTARE GENERALA:

S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna septembrie 2014, în temeiul art. 17 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, ca și organism de servicii publice și de utilitate publică.

Sediul societății este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 32, județul Sibiu, are cod fiscal 33599993, începând cu 01.01.2015 intra ca platitoare de TVA după atingerea plafonului legal, iar la Registrul Comerțului Sibiu are nr. de înregistrare J32/811/2014.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), OUG nr.109/2011, actualizată, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și ale art.187 din Codul Civil, dar și ținând cont de Hotărârile Consiliului Local Cisnădie.

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral versat, detinut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Obiectul principal de activitate al societății este administrarea imobilelor pe bază de comision și contract; societatea are și alte obiecte de activitate secundare, printre care: activități auxiliare pentru producția vegetală, lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor, lucrări de pregătire a terenurilor, etc.

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere suprem, care decide asupra activității societății. Are în subordine un Consiliu de Administrație, format din 5 membrii. Primul Consiliu de Administrație a fost numit prin Actul Constitutiv al societății, pe o perioadă de 2 ani.

CADRUL INSTITUTIONAL:

Prezentul Raport anual a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Prezentul raportul are la baza Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al S. GOSPODARIE ORASENEASCA Cisnădie SA, prezentat în Bilantul societății pentru anul 2015 în forma actuală

COMPONENTA SI ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Consiliul de administrație al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA s-a constituit în structura data, în data de 01.02.2015, cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa

1. presedinte – Lunca Mircea
2. membru – Todescu Anca Crina
3. membru – Gaston Sanda Maria
4. membru – Preda Ioan
5. membru – Orlandea Cristian

Activitatea Consiliului de administratie s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, si s-a conformat cerintelor specificate in Hotararile de Consiliu Local Cisnădie.

Activitate operatională si de resurse umane

De la infiintare si până la finele exercitiului financiar Consiliul de Administratie a coordonat următoarele activități:

- s-a semnat pentru o perioadă de 10 ani contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orasul Cisnădie si de explorare a bunurilor proprietate publică aferente acestora. Serviciul de gospodărie publică orășenească cuprinde următoarele activități: serviciul de administrare a bazelor sportive din Cisnădie, serviciul de administrare terenuri de sport, parcări, servicii de întreținere si amenajare spatii verzi, servicii de executare constructii civile, drumuri si poduri, transport mărfuri si servicii de închiriere utilaje. Valoarea bunurilor primite în concesiune (terenuri, clădiri si stocuri) este de 3.628.337 lei. Valoarea totală a concesiunii este de 1.198.990 lei cu o redevență anuală de 119.899 lei.
- au fost create 38 de locuri de muncă până la finele anului din care personalul de executie 33 persoane si personal administrativ 5 persoane. Forta de muncă a fost asigurată, în principal, prin preluarea angajatilor de la Primăria Cisnădie dar si prin noi angajari functie de nevoi si specificul de activitate
- Cheltuielile cu personalul in pe anul 2015 au fost de 1043,59 mii lei incluzand aici cheltuielile cu contributiile si cheltuielile cu directorul general si Consiliul de Administratie
- Au fost realizate lucrări dintre care mentionăm pe cele mai importante: asfaltare strada Cetatii, str. Târgului, Strada izvorului strada Unirii (valoarea totala asfaltari de aproximativ 1160 mii lei), lucrari pregatitoare pentru trotuare pe strada Cetatii si Str. Livezii, lucrari de apa-canal zona Tineretului, drumuri pietruite strada garofitei , Tineretului si strada adiacenta Cimitir, lucrari de executie gard beton Liceul Miu, Gradinita 7, Str. Stadionului, Cimitir (in total aproximativ 750m gard beton) , dezapezire, amenajări la sala de sport-gradene, amenajare si întreținere spatii verzi, ornamentare sediu Primărie pentru sărbătorile de iarnă, s-a asigurat administrarea patinonului.

Activitatea de investitii

In anul 2015, societatea a achizitionat doar un mijloc fix, un utilaj de dezapezire dotat cu lama, sara si macara Mercedes, in valoare de 55.360 lei, si obiecte de inventar in valoare de 22105 lei, ca de exemplu: trimmer tuns iarba, placa compactoare, aparat sudura, semne de circulatie, echipament de protectie pentru angajati, calculatoare si echipament IT pentru birouri, unelte pentru dotare atelier mecanic, etc.

Rezultate financiare

Societatea a obținut următorii indicatori financiar conform datelor raportate în bilanțul contabil încheiat la data de 31 decembrie 2015.

Total active = 225.752 lei

Capitaluri proprii = 207.725 lei.

Cifra de afaceri neta = 2903,30 mii lei

Riscul de piață

În România există un grad de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea Societății estimează că schimbările ce pot apărea în România, în măsura în care pot fi previzibile, nu vor avea efecte importante asupra poziției financiare și a rezultatelor Societății.

Activitatea de control managerial și managementul calității

Societatea a elaborat și implementat propriul Sistem de control intern managerial, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 946/2005 pentru aprobarea Codului controlului intern/manAGERIAL, cuprinzând standardele de control intern/manAGERIAL la entitățile publice și pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/manAGERIAL.

Performanțele financiare ale societății

Operațiunile economice derulate ca urmare a activităților desfășurate au fost înregistrate în evidența contabilă a societății în conformitate cu legislația în vigoare, la data de 31 decembrie 2015.

Situația Contului de profit și pierdere al S. Gospodărie Orășenească Cîsnădie SA la sfârșitul anului 2015, se prezintă astfel:

INDICATOR	REALIZAT BVC 2014 (LEI)	TOTAL REALIZAT 2015 (mii LEI)	DEPASIRE FATA DE PREVEDERI BVC 2015 (%)
VENITURI TOTALE	644,705	2917,86	0.1%
CHELTUIELI TOTALE	639,197	2818,03	0,1%
PROFIT BRUT	5,508	99,8	
PRODUCTIVITATEA MUNCII - UNITATI VALORICE		75,51	

Concluzii

Din analiza activitatii desfasurate in perioada 01.01.2015 – 31.12.2015, se desprinde faptul ca societatea a avut o activitate fructuoasa indeplinind in intregime obiectivele propuse.

Director general
Cristian Orlandea



Compartiment financiar-contabil

