

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr.

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ "Construire locuințe cuplate, amenajare și împrejmuire teren, bransamente utilități" în
Cisnădioara, str. Sibiului FN, beneficiar Motocu Radu Tudor**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de 21.06.2018;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr. 8010/31.05.2018;

Văzând avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLETE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în CISNĂDIOARA, STR. SIBIULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381, 110382, 110194; NR. TOP. 110381, 110382, 110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezentă se comunică beneficiarului MOTOCU RADU TUDOR.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 iunie 2018 cu voturi „pentru” .

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

**Secretar
Ciprian Constantin Rusu**

Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cisnădie

dl. Secretar al orașului Cisnădie

dosar ședință

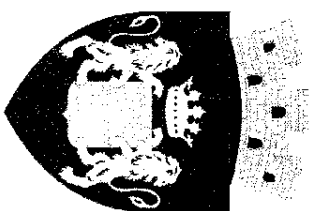
evidențe hotărâri

compartiment arhitect șef

compartiment cadastru și agricultură

MOTOCU RADU TUDOR

Jud. Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.Doinei, nr.113
afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

NR.8010/31.05.2018

ANEXA LA HCL...

RAPORT

Pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLETE, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATII" în CISNĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381,110382,110194; NR. TOP. 110381,110382,110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR

Având în vedere prevederile L350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

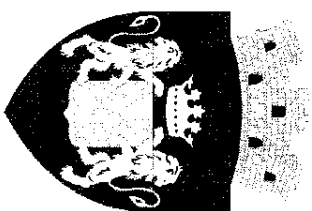
În perioada 04.06.2018-18.06.2018 Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLETE, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATII" în CISNĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381, 110382, 110194; NR. TOP. 110381,110382,110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

- Afișarea la avizierul Primăriei a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor, precum și preluarea și procesarea observațiilor;
- Au fost făcute publice prin intermediul anunțurilor date de contact ale persoanei responsabile precum și modalitățile de trimitere a observațiilor;
- A fost montat un panou de informare la fața locului;
- A fost afișată planșa de reglementări și pe site-ul primăriei, planșa va rămâne afișată până la aprobarea PUZ în Consiliul Local;
- În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

Arhitect șef,
Ioana Vanda Cristian
Ioana Vanda Cristian

Contrasemnează:
Secretar
Ciprian Constantin Rusu

Președinte de secțiune,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

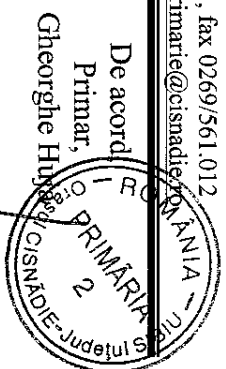
P-1a Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

NR.8010/31.05.2018

De acord,
Primar,
Gheorghe Hudea



RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND ÎNSUȘIREA RAPORTULUI
INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PUZ "CONSTRUIRE
LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI" în CISNĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381, 110382,
110194; NR. TOP. 110381, 110382, 110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR

Având în vedere documentația la faza CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM AFERENTE LUCRĂRII DE PUZ, înaintată de MOTOCU RADU TUDOR, fiind cont că documentația PUZ se aprobă de Consiliul Local, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației înaintate.

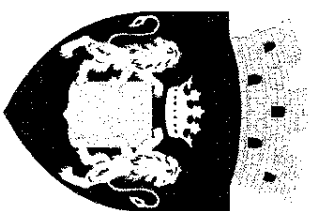
Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 72/2011, supunem atenției Consiliului Local, Raportul consultării populației pentru PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în CISNĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381, 110382, 110194; NR. TOP. 110381, 110382, 110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR

În perioada 04.06.2018-18.06.2018 Planul Urbanistic Zonal pentru PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în CISNĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISNĂDIE NR. 110381, 110382, 110194; NR. TOP. 110381, 110382, 110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.

În urma stabilirii formei finalizate după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației PUZ conform legilor în vigoare.

Arhitect Șef,

Ioana Vanda Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

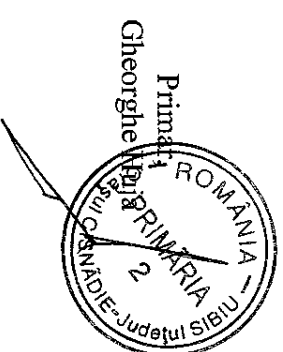
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadiero.ro>, e-mail: primarie@cisnadiero.ro

NR.8011/31.05.2018

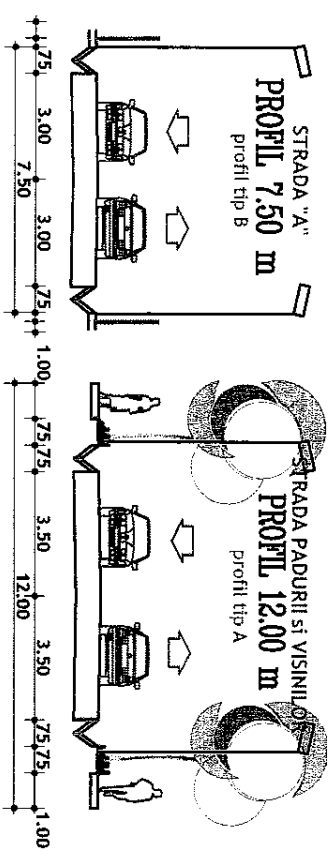
EXPUNERE MOTIVE
PRIVIND ÎNSUȘIREA RAPORTULUI
INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în CISPĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF.
CISPĂDIE NR. 110381,110382,110194; NR. TOP. 110381,110382,110194; beneficiar
MOTOCU RADU TUDOR

Având în vedere documentația pentru RAPORTUL INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM pentru proiectul PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" înaintată de MOTOCU RADU TUDOR, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea acesteia.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011, supunem atenției Consiliului Local, Raportul consultării populației pentru PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în CISPĂDIOARA, STR. SIBULUI FN, CF. CISPĂDIE NR. 110381, 110382, 110194; NR. TOP. 110381, 110382, 110194; beneficiar MOTOCU RADU TUDOR



PROFIL STRADALE propuse prin PUG Cismadie-HCL 238/15



ARCHIMAR
ARHITECTURA/LABORATOR

BIROUL ARHITECTURĂ SI LUBRIFICĂȚII
Str. Căminilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 500 796, F: +40 264 500 807
www.archimar.ro

Echipe de proiectare
arn. Daniela Rusel
arn. Florina Alb

arn. Florina Alb
arn. Mihai Cacuci
arn. st. stag. Alexandru Grecentiuc
arn. st. stag. Andrei Rus

arn. st. stag. Ruben Sabou
Verificat
arn. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arn. Claudiu Botlea

Beneficiari
MOTOCU RADU - TUDOR
str. Doinei nr. 113, m. Cluj-Napoca, jud. Cluj
BIANU TUDOR și BIANU ROXANA
Bld. Victoriei nr. 19, f. nr. Sibiu, jud. Sibiu
VIRCA FLAVIU și VIRCA CAMELIA
Calea Gușterilor nr. 26, m. Sibiu, jud. Sibiu

Adresa investitiei
loc. Cismădoara, jud. Sibiu

Proiect
Proiect nr. 1242 / 2017
Faza P.U.Z.
Scara 1:500
Format planșă A3
Data IANUARIE 2018

07.A
PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE -
ZONIFICARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau altfel folosite în orice formă sau în orice mod, inclusiv prin mijloc electronic, fără permisiunea scrisă de la ARCHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

TABEL DE COORDONATE

17	468357,873	430751,157	578,869
23	468330,806	430730,242	579,346
26	468328,899	430754,084	579,423
3	468375,888	430756,779	578,807

LEGENDA

- Linia de proprietate parcea generatoare de PUZ
- Zona propusa pentru studiul PUZ
- Linia de proprietate - vecinatati
- retelei propuse
- alimentari propus
- constructii existente in afara zonei studiate
- UTR L2 existent
- interdicte de constructii - retelei obligatorii
- circulatiilor EXISTENTE - propuse pentru modernizare
- sensuri de circulatie auto
- circulatiile PROPUSE
- circulatiile PROPUSE
- spalierelor PROPUSE
- tipole pentru carosabil PROPUSE
- suprafata alecatia de servituti de utilitate publica pe amplasamentul care a generat studiul
- S = 129,58 mp

INDICI URBANISTICI UTR L2

S TEREN PARCELA GENERATOARE DE PUZ	CF. 110382 NR. CAD. 110382	966,00 MP
S TEREN PARCELA STUDIANTE IN PUZ	CF. 110382 NR. CAD. 110382, CF. 110381 NR. CAD. 110381 si CF. 110194 NR. CAD. 110194	3 863 MP
POT EXISTENT		0,00 %
POT MAXIM		25,00 %
CUT MAXIM		0,90

