

## Legea nr.17/2014 privind vânzarea terenurilor agricole din extravilan

### DOCUMENTE

**VÂNZĂTORUL:** Depune la primărie **CEREREA** și **OFERTA** de vânzare, însoțită de următoarele documente:

- a) **O copie a BI/CI** pentru persoanele fizice cu domiciliul în România sau o copie după **Pașaportul vânzătorului persoană fizică** cu domiciliul în străinătate;
- b) O copie a actului de proprietate asupra terenului care face obiectul ofertei de vânzare (după caz: **contract vânzare cumpărare**, contract donație, proces verbal predare primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului etc.) ce va fi certificată – **pentru conformitate** -de funcționarul primăriei
- c) **Extras de Carte Funciară pentru informare**, emis cu cel puțin 30 zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem stereo 1970, în condițiile în care terenul este întabulat;
- d) O copie a certificatului constatator de la registrul Comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) În caz de reprezentare: procură notarială, delegație, hotărâre AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz în original, precum și copii după BI/CI/pașaport împuternicit;
- f) Hotărârea AGA, decizia asociat unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) **Certificat de atestare fiscală emis de primăria or. Cisnădie**;
- h) Alte documente doveditoare după caz;
- i) 1 **dosar de ÎNCOPCIAT**

SE VA UTILIZA NUMAI FORMULARE TIPIZATE CE SE PROCURĂ DE LA PRIMĂRIA OR. CISNĂDIE

ATENȚIE

Suprafața se va trece numai în hectare

(exemplu 543 mp. se va trece 0,0543 ha.)

6421 mp. se va trece 0,6421 ha.)

Sumele se vor trece în Lei, litere și cifre