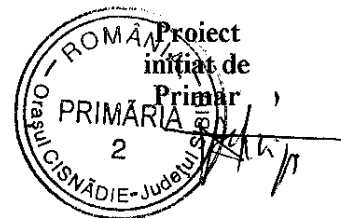


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE



HOTĂRÂREA NR.

privind ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baci Dorel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 21 iunie 2018;

Analizând raportul de specialitate nr. 8533 /13.06.2018 privind ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baci Dorel, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative și ale art. 1311 C.civ.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baci Dorel, în dosarul înregistrat la Judecătoria Sibiu cu nr. 2376/306/2018, având ca obiect pretenții.

Art.2 Se aprobă acordarea asistenței juridice de către cabinet individual de avocatură Baci Dorel, în dosarul menționat la art. 1 din prezenta, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acestuia.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 iunie 2018, cu _____ voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

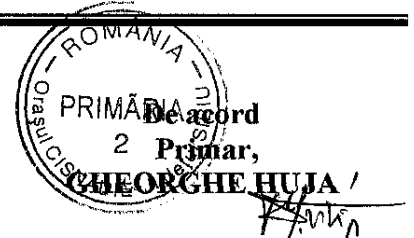
Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Direcția economică
1 ex. Comp. financiar contabilitate
1 ex. Baciu Dorel
1 ex. Afișaj
Red./Dact. D.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția administrație publică locală
Nr. 8533/13.06.2018



Raport de specialitate

privind ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baciu Dorel

Av. Spinei Adriana Anda, care asigură asistența juridică pentru cauzele curente în care sunt implicate orașul, Primarul și / sau Consiliul Local Cisnădie, prin referatul nr. 8582/13.06.2018 propune continuarea acordării asistenței juridice prin cabinet individual de avocatură Baciu Dorel în dosarul înregistrat la Judecătoria Sibiu cu nr. 2376/306/2018, având ca obiect pretenții.

Având în vedere complexitatea cauzei mai sus menționate și ținând cont de faptul că soluționarea acesteia reclamă asistența juridică și reprezentarea în instanță de către un avocat cu expertiză pe aceste domenii;

Întrucât la nivelul Primăriei orașului Cisnădie postul de consilier juridic din cadrul Compartimentului contencios administrativ este vacant și nicio altă persoană din cadrul instituției nu are în fișa postului atribuții de reprezentare în instanță;

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2012, potrivit cărora în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice (...) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre care să reglementeze ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baciu Dorel, având ca obiect redactare și susținere întâmpinare și cerere de chemare în garanție în dosarul înregistrat la Judecătoria Sibiu cu nr. 2376/306/2018 și aprobarea acordării asistenței juridice în acest dosar până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acestuia.

Temei legal: - art. I alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2012
- art. 1311 C.civ.

Director executiv,
Daniela Szasz

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURA	
NR. INTRARE	<u>8528</u> / 13. IUN. 2018
NR. IESIRE	_____ / _____



REFERAT
privind necesitatea continuării colaborării cu cabinet individual de avocatură
Baciu Dorel

Avand in vedere dispoz. OUG26/2012 si complexitatea dosarelor care s-au aflat si care se afla pe rolul instantelor de judecata , dosare in care Primaria a fost reprezentata de catre Cabinet av.Baciu Dorel, se impune in continuare aprobarea incheierii de contracte de asistenta juridica cu acelasi cabinet de avocatura pentru a asigura continuitatea cauzelor incepute de catre aceasta .

Avem urmatorul dosar , si anume : dosar nr.2376/306/2018 inregistrat la Judecatoria Sibiu, unde parte este Badoi Nicolae si Viorica , avand ca obiect despagubiri.
Va rog dispuneti .

Av.Andea Spinei

SIBIU

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

0108482

Nr. dk Data 11.05.2018

Încheiat între:

Adoptarea formei de exercitare a profesiei de avocat nr. din înființată la decizia Baroului Sibiu cu sediul în

si contul bancar în deschis la UNICREDIT TIMAC BANK (RON/EURO/USD/etc.)

prin avocat BACIU DOREL în calitate de

2. Domnul/Doamna ODARU OSMANIE DIN PRUNIA domiciliat(ă) în OSMANIE în calitate de (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc.)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

Art. 1. - Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă JUDECATURA SIBIU A. 2376/306/2018 DE CALIFICARE ȘI ÎNFIINȚARE ȘI CERERE DE CANCELARE ÎN CALITATE DE REPRZENTANT

reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme precum și orice alte activități prevăzute de Legea nr.51/1995), pentru clientul cu domiciliul/sediul în OSMANIE STR. PIATA REVOLUTIEI NR 1

1.2. Alte mențiuni:

Art. 2. - Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de: 1000 (RON/EURO/USD/etc.)

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu (se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată, etc.):

Art. 3. - Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de: (RON/EURO/USD/etc.)
3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

Art. 4. - Clauze speciale

- 4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.
4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.
4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.
4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conform informațiilor pe care le-a furnizat.
4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acestuia.
4.6. Neplata onorariului în cuantumul și termenele fixate potrivit art. 2 din contract, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 din contractul sau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul IV își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.
4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de lege și de statutul profesiei de avocat.

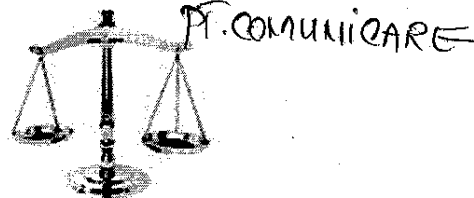
Art. 5. - Alte clauze

Art. 6. - Locul și data încheierii contractului. Înregistrarea contractului

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) Sibiu, în două exemplare, ambele părți atestând că exemplarul original a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia iar copia a fost păstrată de către forma de exercitare a profesiei și înregistrată sub nr. din 11.05.2018 în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

(FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI DE AVOCAT)
Atest data, conținutul actului și încheierea semnatarului prezentului contract prin:
Semnătura, BACIU DOREL - avocat - Individual de Avocatură

CLIENT/REPREZENTANT,
Actul de identitate
Semnătura,



JUDECATOANIA SIBIU

DOMNULE PRESEDINTE,
Data Intraării 08.03.2018.....
Nr. Dosar

Subsemnatii:

BĂDOI NICOLAE domiciliat în Cîsnădie, str. Magurii, nr. 44, jud. Sibiu, identificat prin CI seria SB nr. 234329, CNP 1700726321106,

BĂDOI VIORICA domiciliată în Cîsnădie, str. Magurii, nr. 44, jud. Sibiu, identificată prin CI seria SB nr. 559556, CNP 2700429076537,

Ambii cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat Leu Lucia, în Mun. Sibiu, B-dul. Victoriei, nr. 14, ap. 13, jud. Sibiu, prin avocat, formulăm prezenta:

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECĂTĂ

A ORASULUI CÎSNĂDIE - PRIN PRIMAR – cu sediul în Cîsnădie, str. Piața Revoluției, jud. Sibiu, solicitându-va respectuos ca în urma îndeplinirii procedurilor care se impun și a administrării probatoriuului, a dispuneți:

1. Obligarea paratei la plata către subsemnata a sumei de 1680 lei reprezentând chiria lunară în cuantum de 28 lei, achitată de către subsemnatii timp de 5 ani, conform contractului de închiriere nr. 354/14.05.2012, fără a putea folosi efectiv spațiul – locuința din Cîsnădie, str. Magurii, nr. 44.
2. Obligarea paratei la plata către subsemnata a sumei de 310 lei reprezentând chiria în cuantum de 31 lei/ luna achitată începând cu 01.05.2017 până la 01.03.2018, conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 354/14.05.2012.
3. Obligarea paratei la plata către subsemnata a sumei de 165 lei reprezentând taxa pe teren achitată pe durata celor 5 ani, în cuantum de 33 lei.
4. Obligarea la plata dobânzii legale aferente acestor sume de bani.
5. Obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

MOTIVE

În fapt: În urma decesului numitei Giurgiu Ludovica, spațial devenit liber de contract, a fost repartizat prin HCL Cîsnădie nr. 71/26.04.2012 către familia subsemnatilor și astfel la data de 14.05.2012 între subsemnatii în calitate de chiriași și Orasul Cîsnădie prin Primar, în calitate de proprietar, s-a perfectat contractul cu nr. 354 având ca obiect – spațiul cu destinația de locuință, situat în Cîsnădie, str. Magurii, nr. 44, compus din: camera de 12.40 mp, pivnița de 4 mp, teren aferent de 86 mp. Termenul de închiriere era de 5 ani, începând cu data de 01.05.2012 și până la data de 31.04.2017. Conform contractului, chiria lunară era de 28 lei, urmând a se indexa anual cu rata inflației (datorată începând cu data de 01.05.2012) la care se adăuga taxa pe teren, calculată de Serviciul buget, taxe și impozite. Astfel, lunar subsemnatii am achitat chiria în cuantum de 28 lei, după care aceasta s-a majorat la suma de 31 lei (prin actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 354/14.05.2012 și astfel, începând cu 01.05.2017 am achitat 31 lei lunar, în



te 28). Pe langa chirie, anual am platit si suma de 33 lei reprezentand taxa de teren.

Subsemnatii desi aveam calitatea de chiriasi, conform contractului nr. 354/14.05.2012, nu am putut folosi spatiul in toti acesti 5 ani (2012-2012) din cauza faptului ca acesta a fost ocupat in mod abuziv de catre numitul Pleșa Mircea. Acesta a ocupat in mod abuziv spatiul in cauza, concomitent cu demararea unei actiuni in instant prin care solicita atribuirea spatiului. Atat in prima instanta cat si in recurs, Plesa Mircea a pierdut cauza, motiv pentru care Primaria Orasului Cisnădie i-a solicitat predarea spatiului. Avand in vedere ca nu s-a conformat, parata a solicitat in instant evacuarea acestuia, actiune ce a format obiectul dosarului nr. 6435/306/2015* care a fost admisa si s-a dispus evacuarea neconditionata a numitului Plesa Mircea.

In aceste conditii, subsemnatii am achitat timp de 5 ani si 10 luni, chirie pe un spatiu pe care nu l-am folosit. Astfel, se impune ca parata sa ne restituie aceste sume de bani, urmand ulterior a se indrepta impotriva celui vinovat de ocuparea abuziva a spatiului – Plesa Mircea. Va rugam sa obligati parata si la plata cheltuielilor de judecata justificate la dosar.

In probatiune: Va solicitam sa ne incuviintati urmatoarele probe:

- a. proba cu inscrisuri
- b. interogatoriul paratei.
- c. adresa efectuata de catre instanta prin care parata sa ne comunice, conform chitanțelor detinute, sumele exacte incasate de la subsemnatii reclamanti.
- d. orice alta adresa se va impune.

Anexez in copie xerox conform cu originalul:

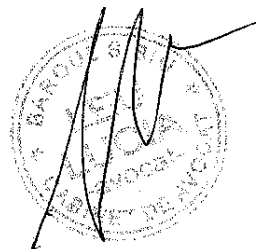
- contract de de inchiriere nr. 354/14.05.2012.
- act aditional nr. 1 la contractul de de inchiriere nr. 354/14.05.2012.
- HCL nr. 71 privind repartizarea spatiului de 16,40 mp catre subsemnatii.
- adresa formulata de catre parata, prin inspector de specialitate, catre av Anda Spinei, cu recomandarea formularii unei plangeri penale impotriva numitului Plesa Mircea.
- proces verbal de evacuare.
- chitanta pentru creante ale bugetelor locale – din care rezulta achitarea taxei de teren in cuantumul de 33 ani, taxa achitata anual de catre subsemnatii.

IMI REZERV DREPTUL CA IN TERMENUL LEGAL, SA REVIN CU O PRECIZARE A MOTIVELOR DE FAPT, DE DREPT PRECUM SI A SUMELOR DE BANI LA CARE PARATA ESTE OBLIGATA.

Va solicit ca orice comunicare sa fie facuta la domiciliul procesual al subscrisei Mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, ap. 13, jud. Sibiu.

Cu stima,

Semnatura



C a t r e,
JUDECATORIA SIBIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 8531/13.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind ratificarea contractului de asistență juridică nr. 22/11.05.2018, încheiat cu cabinet individual de avocatură Baciu Dorel

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2012, potrivit cărora în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice (...) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale;

Având în vedere referatul nr. 8528/13.06.2018 privind necesitatea continuării colaborării cu cabinet individual de avocatură Baciu Dorel, întocmit de av. Spinei Adriana Anda;

Consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind ratificarea contractului de asistență juridică încheiat cu cabinet individual de avocatură Baciu Dorel.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMANIA
PRIMĂRIA
Orășul Cisnădie - Județul Sibiu
2

