


S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISANDIE S.A.
Cisnadie, Jud. Sibiu, Str. Unirii, nr.32
RO 33599993
J32/811/2014

*D. n. A.P.L.
30.05.2017*



PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURA	
NR. INTRARE	<u>7241</u> / 29 MAI 2017
NR. IESIRE	_____ / _____

Nr.176/26.05.2017

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Urmare a adresei Dvs nr. 1173 din 26.05.2017 privind intocmirea raportului activitatii desfasurate pe anul 2016, anexat va transmitem raportul directorului general si raportul administratorilor privind activitatea desfasurata pe anul 2016 la societatea Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.

26.05.2017

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Director general,
Cristian Orlandea



RAPORT

activitate de administrare a

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A. pe anul 2016

1.PREZENTAREAGENERALA

1.1. Scurta prezentare a societății

S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna octombrie 2014. Sediul social al Societății este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 3, județul Sibiu fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub J32/811/2014

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral varsat, detinut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Domeniul de activitate principal al S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A. este conf. Codificării CAEN: **.683 Activități imobiliare pe bază de comision sau contract ; 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), Legea 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și Hotărârile Consiliului Local Cisnădie.

Activități de bază : Servicii și lucrări de Spații verzi, Intretinere și curățenie Baze Sportive, Intretinere și reparații drumuri, Decolmatari, Dezapeziri, Lucrări de drumuri și poduri, etc

1.2. Cadru instituțional

Prezentul Raport a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările Legii 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice

Raportul are la baza Planul de Administrare al S.Gospodarie Oraseneasca Cisnădie SA aprobat prin Hotărârea AGA nr.7/03.08.2015.

2.

COMPONENȚA ȘI ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

2.1. Consiliul de administrație al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA s-a constituit în structura actuală, în data de 02.02.2015, cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa, în baza unei selecții efectuate de către Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul S.Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A..

2.2. Consiliul de administrate a fost numit prin Hotărârile AGA nr.4/26.01.2015, în conformitate cu Actul constitutiv al societății și OUG 109/2011 și are următoarea componenta:

- | | |
|---------------|----------------------|
| 1. președinte | - Lunca Mircea |
| 2. membru | - Anca Crina Todescu |
| 3. membru | - Sanda Maria Gaston |
| 4. membru | - Ioan Preda |
| 5. membru | -Cristian Orlandea |

2.3. Activitatea Consiliului de administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

-Legea nr.31/1990, privind societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul constitutiv al societății

- Legea 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

-OG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

-Legea nr.339/2015, privind bugetul de stat pe anul 2016;

-Hotărâri ale Consiliului Local Cisnădie.

2.4. În anul 2016, Consiliul de administrație s-a întrunit lunar în cadrul sesiunilor ordinare, prezența administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un număr de 11 de hotărâri, după cum urmează:

- 1.-aprobarea actului aditional la contractual de mandate al directorului general- H 11/05.02.2016;
- 2.-aprobare buget 2016 – H12/08.01.2016;
- 3.-aprobare buget rectificativ 2016 – H13/24.02.2016
- 4.-aprobare indemnizatie dir. general incepand cu mai 2016-H15/26.04.2016
- 5.-avizarea favorabila a raportului Consiliului de Administratie aferent anului 2015, bilant 2015, rapost audit financiar, rectificare buget 2016 si prezentarea in sedinta Adunarii Generale a Actionarilor – H16/03.05.2016;
- 6.-aprobarea obtinerii unui credit de la BT pentru achizitie basculanta MAN – H17/06.07.2016;
- 7.-aprobare bilant sem I 2016 si rectificare bugetara 2016 – H18/22.09.2016;
- 8.-aprobarea rectificare buget sem IV 2016 – H19/5.12.2016;

2.5. De asemenea au fost promovate proiecte de hotărâri ale Adunării Generale a Actionarilor si aprobate după cum urmează:

- 1.-Hotărâre privind aprobarea bugetului pe 2016 si idemnizatie Dir. general – H9/08.01.2016;
- 2.-Hotarare privind aprobarea unui credit de 50.000 lei pentru achizitie freza asfalt- H10/02.02.2016;
- 3.- Hotarare privind rectificare buget 2016 si si remunerataia membrlor CA-aditional la contract mandat – H11/02.03.2016.

4. Hotarare privind aprobarea bilantului pe 2015, Raportul administratorilor, reprimarizare profit net afferent 2015, descarcarea de gestiune a administratorilor, raportul de audit si rectificare buget 2016 – H12/20,05.2016

5. Hotarare privind aprobarea unui credit in suma de 65.000 lei pentru achizitie basculanta MAN – H13/12.07.2016

6. Hotarare privind aprobarea bugetului rectificativ pe trim IV 2016 – H14/03.10.2016

7. Hotarare privind aprobarea bugetului rectificativ pe trim IV 2016 – H15/09.12.20

În anul 2016, n u s- a u i n r e g i s t r a t t r a n z a c t i i c u a d m i n i s t r a t o r i i o r i c u d i r e c t o r i i, c u a n g a j a t i i s a u c u a c t i o n a r i i c a r e d e t i n c o n t r o l u l a s u p r a s o c i e t a t i i s a u c u o s o c i e t a t e c o n t r o l a t ă d e a c e s t i a, c o n f o r m a r t. 5 2 d i n O. U. G. n r. 1 0 9 / 2 0 1 1 p r i v i n d g u v e r n a n t a c o r p o r a t i v a.

3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE DIRECTORILOR

3.1. În perioada 01.01.2016-31.12.2016, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de Dl. Cristian Orlandea – Director general

3.2. În vederea executarii mandatului, directorul general a intocmit si prezentat, consiliului de administratie, un plan de management, cuprinzand strategia de conducere pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta, corelat cu planul de administrare al societatii S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A. Planul de management al directorului general a fost aprobat prin hotararea Consiliului de Administratie

4. ACTIVITATI OPERATIONALE

4.1 Activitatea de exploatare

În anul 2016, activitatea a societății a fost direcționată preponderent pe asigurarea serviciilor publice astfel :

- Spatii Verzi
- Intretinere Baze Sportive
- Deszapeziri
- Intretinere si reparatii drumuri
- Lucrari de drumuri si poduri
- Marcaje si indicatoare rutiere
- Amenajare psita biciclete Cismadie-Cismadioara 1360m
- Decolmatari santuri si paraie
- Amenajare piateta str. Magurii

4.2 Investitii

Având în vedere vechimea și gradul de uzură al parcului de mijloace de transport și utilaje specifice s-a considerat ca este necesară o îmbunătățire a calitatii utilajelor de care societatea dispune pentru realizarea planului de lucrări asumat cu Consiliul Local Cisnădie.

Astfel, în anul 2016, în concordanță cu lista de investiții aprobate, au fost achiziționate următoarele utilaje și echipamente:

Nr. Crt.	Denumire	Cant.	Valoarea lei fara TVA
1	Cositoare mecanica	1	11400
2	Freza asfalt	1	51239
3	Autobasculanta MAN	1	77172
4	Excavator Atlas	1	40500
5	Ciocan rotopercurtor Metabo	1	3549
6	Aspirator Frunze	1	4145

Achiziții au avut ca sursă de finanțare atât veniturile proprii ale societății, cât și fonduri provenind din achiziția a 2 credite de la Banca Transilvania aprobate prin Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor mai sus enunțate

4.3 Resurse umane

Resursele Umane au fost mereu private ca **resurse strategice** ale unei organizatii, in cadrul Societății S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A.. Capitalul uman constituie un potential deosebit care trebuie inteles, motivat si implicat in realizarea obiectivelor organizatiei.

Principalele activități ale Serviciul de Resurse Umane au fost:

- inregistrarea personalului și intocmirea situatiilor statistice (intrari, iesiri, cheltuieli salariale);
- intocmirea/actualizarea/verificarea dosarelor individuale, în funcție de modificarile intervenite;
- evidenta salariilor fiecarui angajat, respectiv – modificari salariale, sporuri, premii, bonusuri și alte drepturi de recompensare.;
- intocmirea/verificarea documentelor necesare pentru acordarea de alte ajutoare cu respectarea incadrării în cheltuielile cu personalul prevazute în bugetul aprobat pe societate;
- evidenta/intocmirea situatiilor la nivel de societate, pentru concediile medicale;
- evidenta/intocmirea adeverintelor la nivel de societate, pentru fiecare angajat in parte ,medicale ,de venit , etc.
- evidenta concediilor de odihna ;
- verificarea si actualizarea fiselor de post ,conform propunerilor mentionate de sefii de serviciu, birou, echipa ;
- aplicarea/respectarea legislatiei în domeniul raporturilor de munca și a normelor și procedurilor din cadrul societății;

- pentru perioada imediat urmatoare se urmareste formarea unei echipe de lucru la nivel de societate pentru elaborarea noului Regulament de Organizare si Functionare si C.C.M pentru inceputul anului 2017,
- elaborarea unei proceduri formalizate de evaluare personal

La sfarsitul anului 2016 societatea inregistra un numar de 39 salariati astfel :

- 5 angajati – personal TESA
- Direct productive si indirect productive = 34

Cheltuieli de natura salariala 2016 = 863 671,4 lei

din care :

Cheltuieli cu salariile de baza = 774.996 lei

Tichete de masa 2016 = 76.827,41 lei

Tichete cadou 2016 = 11.847,98 lei

4.4 Activitate de natura juridica

In anul 2016 nu au existat actiuni in instanta

4.5. Activitatea de control managerial

Societatea a inceput elaborarea si implementarea propriul Sistem de control intern managerial, in conformitate cu prevederile Ordinului SGG nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzand standardele de control intern/managerial la entitatile publice si pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial.

Sistemul de control intern/managerial cuprinde partial mecanisme de autocontrol, iar aplicarea masurilor vizand cresterea eficacitatii acestuia are la baza evaluarea riscurilor.

In acest caz, mentionam urmatoarele:

– Procedurile operationale elaborate in proportie de 75 % din totalul activitatilor procedurabile inventariate sunt actualizate anual, fapt pentru care standadul 9 – Proceduri, este partial implementat.

Standardul 16 - Auditul intern: societatea nu are un Compartiment de Audit intern, auditarea externa facandu-se prin serviciul de Audit al Sibexpert SRL.

5. Performantele financiare ale societatii

5.1.Operatiunile economice derulate ca urmare a activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evidenta contabila a societatii în conformitate cu legislatia în vigoare, la data de 31 decembrie 2016.

Situatia Contului de profit si pierdere al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA în anul 2016, se prezinta astfel:

	mii-lei
• Venituri totale	3.712.932 lei
• Cheltuieli totale	3.637.135 lei
• Rezultatul brut al perioadei -profit	75.797 Lei

La finele anului 2016, societatea nu figura cu datorii catre bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurarilor asigurarilor sociale si fondurile speciale.

6. CONCLUZII

6.1.Din analiza activitatii desfasurate în perioada 01.01.2016 -31.12.2016, se desprinde faptul ca societatea se caracterizeaza printr-o buna lichiditate si solvabilitate.

Consiul de Administratie,

Presedinte : Mircea Lunca

Membru : Anca Crina Todescu

Membru : Sanda Maria Gaston

Membru : Ioan Preda

Membru : Cristian Orlandea

Nr. 89/23.03.2018



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

RAPORT

PRIVIND EXECUTIA MANDATULUI DIRECTORULUI GENERAL 2016

Sitiatia financiara :

In 2016 S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A a realizat venituri in suma totala de 3.712.932 lei. Totalul cheltuielilor aferente veniturilor de mai sus au fost in suma totala de 3.637.135 lei . Profitul brut aferent anului 2016 : 75.797 Lei

Activitate :

In cursul anului 2016 veniturile au fost realizate preponderant din servicii si lucrari decontate pentru Orasul Cisnadia

Principalele servicii si lucrari executate pe raza oraselor Cisnadia si Cisnadioara :

- Spatii verzi
- Intretinere si curatenie baze Sportive
- Intretinere si curatenie sezoniera Strand
- Plombari strazi
- Asfaltari strazi
- Executie pista de biciclete Cisnadia-Cisnadioara
- Deszapezire
- Decolmatari santuri si paraie
- Diverse lucrari de pavari
- Servicii de impodobire si amenjare Brad Craciun
- Marcaje si indicatoare rutiere
- Amenajare piateta cu fantana arteziana str. Magurii
- Amenajari drumuri pietruite

Total valoric lucrari decontate pentru Orasul Cisnadia =

Totalul valoric lucrari catre terti =

Total valoric venituri din exploatare (parcare cu plata Cindrelului, Patinoar, diverse chirii) =

Activitatea de investitii



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

In anul 2016 s-au facut achizitii de active imobilizate in valoare de 188.005 lei fara TVA :

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - Cositoare mecanica | 11.400 lei |
| - Freza asfalt | 51.239 lei |
| - Autobasculanta MAN | 77.172 lei |
| - Excavator Atlas | 40.500 lei |
| - Ciocan rotopercurtor Metabo | 3.549 lei |
| - Aspirator de frunze HECT8573 | 4.145 lei, |

si s-au produs in regie proprie active in valoare de 7.697 lei, respectiv:

- | | |
|--|-----------|
| - Poarta metalica Gospodarie Oraseneasca | 4.293 lei |
| - Disp. Imprastiat material antiderapant | 3.404 lei |

Activitatea de Resurse umane-Personal

La nivel de departament principalele activitati :

- Inregistrarea personalului
- Intocmirea si actualizarea dosarelor personalului
- Evidenta adeverintelor (de venit, medicale, etc)
- Verificarea si actualizarea fiselor de post
- Evidenta concediilor de odihna

La inceputul anului 2016 societatea inregistra un numar de 39 salariati. Pe parcursul anului au avut loc fluctuatii de personal (plecari-veniri) precum ai angajari temporare pe perioada determinate

La sfarsitul anului 2016 societatea inregistra un numar de 39 salariati astfel :

- 5 angajati – personal TESA
- Direct productive si indirect productive = 34

Cheltuieli de natura salariala 2016 = 863 671,4 lei

din care :

Cheltuieli cu salariile de baza = 774.996 lei

Tichete de masa 2016 = 76.827,41 lei

Tichete cadou 2016 = 11.847,98 lei



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

In anul 2016 s-a inceput implementarea sistemului de control intern managerial, partial implementat, fiind necesare si intocmirea de noi proceduri conform standardelor Ordinului 200/2016. Sistemul de control implementat este menit sa asigure ca fondurile publice gestionate sa fie utilizate in conditii de legalitate, eficienta, economicitate.

Declaratiile cuprinse in prezentul raport au drept temei datele consemnate in balante-bilant contabil, audit extern/statutar precum si Obiectivele propuse pentru anul 2016

Director general,
Cristian Orlandea