

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE SA

CUI RO33599993

J32 / 811 / 2014

STR. UNIRII NR. 32, 555300 - CISNADIE - SIBIU

TEL / FAX 0269 566361

mail:

Gospodarie
Orăşenească
CISNADIE

RAPORT

privind activitatea desfășurată de S. GOSPODARIE ORASENEASCA
CISNADIE SA
In anul 2014

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURA	
NR. INTRARE	7689 / 16. IUL 2015
NR. IESIRE	1

PREZENTARE GENERALA:

S. Gospodărie Orăşenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna septembrie 2014, în temeiul art. 17 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, ca și organism de servicii publice și de utilitate publică.

Sediul societății este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 32, județul Sibiu, are cod fiscal 33599993, începând cu 01.01.2015 intra ca platitoare de TVA după atingerea plafonului legal, iar la Registrul Comerțului Sibiu are nr. de înregistrare J32/811/2014.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), OUG nr.109/2011, actualizată, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și ale art.187 din Codul Civil, dar și ținând cont de Hotărârile Consiliului Local Cisnădie.

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral varsat, detinut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Obiectul principal de activitate al societății este administrarea imobilelor pe bază de comision și contract; societatea are și alte obiecte de activitate secundare, printre care: activități auxiliare pentru producția vegetală, lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor, lucrări de pregătire a terenurilor, etc.

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere suprem, care decide asupra activității societății. Are în subordine un Consiliu de Administrație, format din 5 membrii. Primul Consiliu de Administrație a fost numit prin Actul Constitutiv al societății, pe o perioadă de 2 ani.

CADRUL INSTITUTIONAL:

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Prezentul raportul are la baza Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al S. GOSPODARIE ORASENEASCA Cisnădie SA, prezentat în Bilantul societății pentru anul 2014 și deșus la organelle fiscale.

COMPONENTA SI ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Consiliul de administrație al S. Gospodărie Orășenească Cîsnădie SA s-a constituit în structura inițială, în data de 18.09.2014, cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă, în baza numirii lor prin Actul constitutiv. În Cap. VI din Actul Constitutiv, la art. 1.1 se numeste Consiliul de Administrație inițial în următoarea componență:

1. președinte – Lunca Mircea
2. membru – Gandila Petru
3. membru – Man Otilia
4. membru – Preda Ioan
5. membru – Prie Ioan

Activitatea Consiliului de administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, și s-a conformat cerințelor specificate în Hotărârile de Consiliu Local Cîsnădie.

Activitate operațională și de resurse umane

De la înființare și până la finele exercitiului financiar Consiliul de Administrație a coordonat următoarele activități:

- s-a semnat pentru o perioadă de 10 ani contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cîsnădie și de explorare a bunurilor proprietate publică aferente acestora. Serviciul de gospodărie publică orășenească cuprinde următoarele activități: serviciul de administrare a bazelor sportive din Cîsnădie, serviciul de administrare terenuri de sport, parcuri, servicii de întreținere și amenajare spații verzi, servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri, transport mărfuri și servicii de închiriere utilaje. Valoarea bunurilor primite în concesiune (terenuri, clădiri și stocuri) este de 6.883.283,6 lei. Valoarea totală a concesiunii este de 2.467.202,6 lei cu o redevență anuală de 246.720,26 lei.
- a fost ales Consiliul de Administrație și numit un director general;
- au fost create 38 de locuri de muncă până la finele anului din care personalul de execuție 33 persoane și personal administrativ 5 persoane. Forța de muncă a fost asigurată, în principal, prin preluarea angajaților de la Primăria Cîsnădie.
- Cheltuielile cu forța de muncă în cele trei luni de funcționare a societății pe anul 2014 au fost de 217.810 lei
- Au fost realizate lucrări dintre care menționăm pe cele mai importante: asfaltare strada Târgului și strada Unirii, decolmatare și îndiguire Valea Argintului, dezapezire, amenajări la sala de sport, amenajare și întreținere spații verzi, ornamentare sediu Primărie pentru sărbătorile de iarnă, s-a asigurat administrarea patinonului.

Activitatea de investiții

În anul 2014, societatea a achiziționat doar un mijloc fix, respectiv o prelată de protecție pentru amenajarea Patinoarului din incinta Bazei sportive Magura, prelată în valoare de 4172.60 lei.

Rezultate financiare

Societatea a obținut următorii indicatori financiari conform datelor raportate în bilanțul contabil auditat încheiat la data de 31 decembrie 2014.

Total active = 335.919 lei
 Capitaluri proprii = 122.957 lei.
 Venituri totale = 644.705 lei
 Cheltuieli totale = 639.197 lei
 Profit brut = 5.508 lei
 Profit net = 2.957 lei
 Cifra de afaceri neta = 634.280 lei

Riscul de piață

În România există un grad de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea Societății estimează că schimbările ce pot apărea în România, în măsura în care pot fi previzibile, nu vor avea efecte importante asupra poziției financiare și a rezultatelor Societății.

Activitatea de control managerial și managementul calității

Societatea a elaborat și implementat propriul Sistem de control intern managerial, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 946/2005 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzând standardele de control intern/managerial la entitățile publice și pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial.

Managementul își propune să certifice societatea cu sistemul integrat calitate – mediu, respectiv ISO 9001, 2000, 14001:2004.

Performanțele financiare ale societății

Operațiunile economice derulate ca urmare a activităților desfășurate au fost înregistrate în evidența contabilă a societății în conformitate cu legislația în vigoare, la data de 31 decembrie 2014.

Situația Contului de profit și pierdere al S. Gospodărie Orășenească Cîsnădie SA la sfârșitul anului 2014, se prezintă astfel:

INDICATOR	PREVEDERI BVC 2014 (LEI)	TOTAL REALIZAT 2014 (LEI)	DEPASIRE FATA DE PREVEDERI BVC 2014 (%)
VENITURI TOTALE		644705	
CHELTUIELI TOTALE		639197	
PROFIT BRUT		5508	
PRODUCTIVITATEA MUNCII - UNITATI VALORICE		21674	

Concluzii

Deși la început de drum, din analiza prezentată pentru perioada 01.10.2014 – 31.12.2014, se desprinde faptul că societatea S Gospodarie Oraseneasca Cisanadie S.A a început activitatea într-o normalitate firească ce permite pe viitor o bună desfășurare a întregii activități propuse

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE:

Presedinte: Lunca Mircea

